ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул.Народен Фронт бр.5/12
тел: +389 70 34 97 94
e-mail: tekton.arh@gmail.com
ЕДБМК: 4030999378405
трансакциска смета:
300000000755181
Комерцијална Банка

ТЕХ.БР. 400/22

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83,КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип

ПРЕДЛОГ ПЛАН
2023-2033

Ноември 2023

МЕСТО: ОПШТИНА ШТИП

НАРАЧАТЕЛ: ДПЕ ,, БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА - ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ Скопје

ПРЕДМЕТ: Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на
КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83,КО Доброшани,
КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип

ИЗВРШИТЕЛ: ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.

Mila Iskrenovikj
Digitally signed by Mila Iskrenovikj
Date: 2023.11.27 13:54:13 +01'00'

АДРЕСА: ул. „НАРОДЕН ФРОНТ“ БР.5/12 1000 СКОПЈЕ

ТЕЛЕФОН: +389 70 34 97 94

РАБОТЕН ТИМ: Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.
овластување бр.0.0086

Mila Iskrenovikj
Digitally signed by Mila Iskrenovikj
Date: 2023.11.27 14:02:16 +01'00'

Зоран Искреновиќ, дипл.инж.арх.
овластување бр.0.0417

Zoran Iskrenovikj
Digitally signed by Zoran Iskrenovikj
Date: 2023.11.27 14:04:02 +01'00'

Александар Ѓоргиев, дипл.инж.арх.
овластување бр.0.0705

Aleksandar Gjorgiev
Digitally signed by Aleksandar Gjorgiev
Date: 2023.11.27 14:04:28 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 400/22

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН 2023-2033

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Ноември 2023

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ТЕКОВНА СОСТОЈБА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊА

1.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ ЗОНИ
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТИ
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

1.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.1 ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН
1.2 СОСЕДНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2. ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНТ СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА И ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА И ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГОТО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
11. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
2. СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
3. СИНТЕЗЕН ПЛАН

3. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

3.1 ПЛАНСКА ПРОГРАМА
3.2 УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
3.3 ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
3.4 ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА
3.5 ПОДАТОЦИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА
3.6 МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА НА РАБОТАНА ВЕРИЗИЈА

Број: 0809-50/150120230017333

Датум и време: 27.6.2023 г. 08:43:37

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120230017322

Датум и време: 27.6.2023 г. 08:31:01

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Целосен назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.3.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030999378405
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	557.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00

Вкупен влог MKD:	557.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	- надворешна трговија со прехранбени и непрехранбени производи - консигнациона продажба - застапување и посредување во област на прометот со стоки и услуги - реекспорт - агенциски услуги и транспорт - малограничен промет со соседни држави
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:дипл.инг.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	tekton.arh@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035
10.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/400
11.06 20 23 год
СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип**, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг "ТЕКТОН" дооел - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип,** со технички број 400/22, како извршители се назначуваат:

Мила Искреновиќ,	дипломиран инженер архитект *овластен планер 0086*
Зоран Искреновиќ,	дипломиран инженер архитект *овластен планер 0417*
Александар Ѓоригев,	дипломиран инженер архитект *овластен планер 0705*

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Мила Искреновиќ, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЗОРАН ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0417**

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15103/2022 од 06.12.2022 14:10:16

1105-15103/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ РАФАИЛ	НАРОДЕН ФРОНТ 27/, СКОПЈЕ	1/1	Договор за физичка делба ОДУ бр.143/13 од 10.104.2013г. Нотар Мијалчо Цоневски-Штип	1113-766/2013	09.05.2013 09:18:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
25		РУСЕВА ЧЕШМА		н	6	12188	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
27	2	РУСЕВА ЧЕШМА	зз	пс	5	98924	СОПСТВЕНОСТ			1121-3626/2014	31.10.2014 11:58:01
46		ЧАИР ЈЕРИ		пс	5	14023	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
47		ЧАИР ЈЕРИ	зз	н	5	618852	СОПСТВЕНОСТ			1121-3959/2014	26.11.2014 14:33:38
70		ЧАИР ЈЕРИ	зз	пс	5	19530	СОПСТВЕНОСТ			1121-3672/2014	06.11.2014 10:26:49

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15103/2022 од 06.12.2022 14:10:16

1105-15103/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДПЕЕ БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА-ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ	7634692	СКОПЈЕ; НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ 40кат5лок8

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
25	0	РУСЕВА ЧЕШМА		н	6	12188	0							ЗА КП 25,27/2,46,47 И 70 СКЛУЧЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ПОМЕГУ РАФАИЛ ЧЕРЕПНАЛКОСКИ ОД СКОПЈЕ КАКО ЗАКУПОДАВЕЦ И БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА-ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ КАКО ЗАКУПЕЦ ЗА ПЕРИОД ОД 35 ГОД. СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА ПОТПИШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ	ДОГОВОР ЗА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ СО ИЗВРШНА КЛАУЗУЛА СОЛЕМНИЗИРАН ПОД ОДУ.БР.335/2022 ОД 10.11.2022 ГОД ОД НОТАР ЛИДИЈА РИБАРЕВА ОД ШТИП	1116-805/2022	14.11.2022 13:37:01
27	2	РУСЕВА ЧЕШМА	зз	пс	5	98924	0										
46	0	ЧАИР ЈЕРИ		пс	5	14023	0										
47	0	ЧАИР ЈЕРИ	зз	н	5	618852	0										
70	0	ЧАИР ЈЕРИ	зз	пс	5	19530	0										

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАБРАНА ЗА РАСПОЛАГАЊЕ И ОПТОВАРУВАЊЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДПЕЕ БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА-ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ	7634692	СКОПЈЕ; НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ 40кат5лок8

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15103/2022 од 06.12.2022 14:10:16

1105-15103/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

25	0	РУСЕВА ЧЕШМА		н	6	12188	0								ЗАКУПОДАВАЧОТ БЕЗ ПИСМЕНА СОГЛАСНОСТ ОД ЗАКУПЕЦОТ НЕМА ДА ГО ПРОДАВА,РАСПОЛАГА СТАВА ПОД ЗАКУП И ХИПОТЕКА ИМОТОТ ПРЕДМЕТ НА ЗАКУПОТ	ДОГОВОР ЗА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ СО ИЗВРШНА КЛАУЗУЛА СОЛЕМНИЗИРАН ПОД ОДУ.БР.335/2022 ОД 10.11.2022 ГОД ОД НОТАР ЛИДИЈА РИБАРЕВА ОД ШТИП	1116-805/2022	14.11.2022 13:37:02
27	2	РУСЕВА ЧЕШМА	зз	пс	5	98924	0										
46	0	ЧАИР ЈЕРИ		пс	5	14023	0										
47	0	ЧАИР ЈЕРИ	зз	н	5	618852	0										
70	0	ЧАИР ЈЕРИ	зз	пс	5	19530	0										

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15628/2022 од 21.12.2022 13:36:57

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.12.2022 во 13:37:21
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-15628/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4 ИЗВОД
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	10.04.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
40		РУСЕВА ЧЕШМА	гз	гнз		1320	СОПСТВЕНОСТ			1121-3959/2014	26.11.2014 14:33:38

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
ЗАФИР
ХАЏИ-ЗАФИРОВ
СКОПЈЕ

Овластено лице:
Зафир Хаџизафиров
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15627/2022 од 21.12.2022 13:34:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 6f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.12.2022 во 13:34:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-15627/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ИЗВОД
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	03.07.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
27	1	РУСЕВА ЧЕШМА	зз	пс	5	50249	СОПСТВЕНОСТ			1121-3949/2014	25.11.2014 15:02:14
41		ЧАИР ЈЕРИ		16000	5	7725		831		0 / 0	09.04.2008
57		ЧАИР ЈЕРИ		16000	5	17057		831		0 / 0	09.04.2008
83		СЛАТИНО	зз	пс	6	710942	СОПСТВЕНОСТ			1121-3928/2014	24.11.2014 09:45:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15632/2022 од 21.12.2022 13:51:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.12.2022 во 13:52:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-15632/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 257 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВИ ДОЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-2701/2022	20.10.2022 10:04:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
656	1	ТРЕСКАВИ НИВИ	зз	пс	6	1578167		811		1121-3513/2014	21.10.2014 11:38:37

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
6	0							СО ПРАВО НА УПРАВУВАЊЕ ОД ЈП ЗА СТОПАНИ- СУВАЊЕ СО ПАСИШТА.	0 / 2008	14.01.2008 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

НА МАКЕДОНИЈА
ТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
22 од 21.12.2022 13:51:40

1105-15632/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 257 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВИ ДОЛ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот Скопје НОТАР ЗАФИР ХАЏИ-ЗАФИРОВ Скопје

Овластено лице:
Зафир Хаџизафиров
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15629/2022 од 21.12.2022 13:46:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.12.2022 во 13:46:35
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-15629/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 48 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВИ ДОЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	постојна катастарска евиденција	1126-26/2017	07.03.2017

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
645		ДАМЈАНЕЦ		11000	6	19880		811		51 / 2014	08.07.2014 22:04:30
646		ДАМЈАНЕЦ		11000	6	24690		811		51 / 2014	08.07.2014 22:04:30
647		ДАМЈАНЕЦ		11000	6	17739		811		51 / 2014	08.07.2014 22:04:01
648		ДАМЈАНЕЦ		31500		1153		811		51 / 2014	08.07.2014 22:03:06

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
31500	КАМЕНЈАР
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основниот суд Штип

ЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
А ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
-15629/2022 од 21.12.2022 13:46:11

1105-15629/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 48 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВИ ДОЛ

НОТАР ЗАФИР ХАЏИ-ЗАФИРОВ СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР ЗАФИР ХАЏИ-ЗАФИРОВ СКОПЈЕ

Овластено лице:
Зафир Хаџизафиров
име и презиме, потпис

1.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Предмет на оваа техничка документација е изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип

Основна цел на секое општество е да обезбеди здрава и хумана средина за живеење. Реализацијата на просторот се остварува преку урбанистички планови. За да се изработи урбанистички план кој ќе има своја реализација треба да се согледа постојната состојба, плановите од повисок ред, соседни проектни или плански документации и да се даде предлог концепт на организација на просторот кој ќе овозможат негова реализација.

Цел на планирање на овој Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е изработка на планска документација која ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол – општина Штип, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, увид на лице место, известувања за постојна и планирана инфраструктура од Јавните претпријатија, одобрена Планска програма, Ажурирана геодетска подлога, а се во согласност со Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ ЗОНИ

Планскиот опфат се наоѓа во општина Штип во КО Доброшани и КО Криви Дол.
За планскиот опфат нема важечка урбанистичка документација за што општина Штип има дадено Одговор на барање на податоци и информации (бр. УП 18-2785/3 од 18.04.2023).
Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план (Тех. бр. Y16123, април 2022) и Решение за Услови за планирање на просторот (Арх. бр. УП1-15 826/2023 од 18.04.2023) од Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ.
Површина на планскиот опфат е 851 242м²
Кординати на граници на проектниот опфат се:

X=7589591.2500 Y=4626935.0300
X=7589776.3300 Y=4626835.7400
X=7589839.5700 Y=4626809.9700
X=7589910.4900 Y=4626801.8400
X=7589918.5000 Y=4626800.5900
X=7589952.3900 Y=4626799.0500
X=7589994.7400 Y=4626776.2800
X=7589974.9000 Y=4626762.0200
X=7590023.1100 Y=4626690.7400
X=7590072.5100 Y=4626660.8200
X=7590032.1500 Y=4626611.0000
X=7590061.0300 Y=4626574.9300
X=7590103.1500 Y=4626615.0200
X=7590126.0700 Y=4626593.5900
X=7590128.4500 Y=4626603.1400
X=7590130.9500 Y=4626609.0500
X=7590134.1800 Y=4626614.4800
X=7590136.2400 Y=4626618.0100
X=7590143.3300 Y=4626626.7000
X=7590147.6800 Y=4626631.7000
X=7590151.5500 Y=4626635.7100
X=7590153.7200 Y=4626637.3600
X=7590159.4000 Y=4626642.1000
X=7590163.4500 Y=4626644.7500
X=7590166.2100 Y=4626645.8100
X=7590173.7200 Y=4626645.8100
X=7590176.4200 Y=4626645.1700
X=7590180.5700 Y=4626644.1100
X=7590183.8000 Y=4626643.7600
X=7590188.4400 Y=4626644.0500
X=7590193.3500 Y=4626644.7500
X=7590204.2100 Y=4626647.5200
X=7590216.6600 Y=4626648.7500
X=7590223.7000 Y=4626648.2200
X=7590229.2800 Y=4626646.6300
X=7590232.1500 Y=4626644.5800
X=7590272.9800 Y=4626680.7400
X=7590295.5300 Y=4626708.6000
X=7590286.1000 Y=4626720.2700
X=7590280.9700 Y=4626797.9900
X=7590286.6700 Y=4626816.9800
X=7590308.5000 Y=4626826.6400
X=7590330.1600 Y=4626785.9200
X=7590343.5200 Y=4626770.3600
X=7590362.5200 Y=4626651.9900
X=7590340.3200 Y=4626639.7600
X=7590316.0600 Y=4626613.7400
X=7590314.7800 Y=4626579.0900
X=7590307.0400 Y=4626553.6000
X=7590299.6500 Y=4626525.0700
X=7590287.7400 Y=4626497.9600
X=7590210.0900 Y=4626507.6100
X=7590192.7300 Y=4626542.2400
X=7590167.4800 Y=4626516.0200
X=7590144.0900 Y=4626497.5100
X=7590169.2600 Y=4626467.4200
X=7590197.4500 Y=4626423.2400
X=7590222.8800 Y=4626379.1800
X=7590232.0100 Y=4626363.3500
X=7590227.9800 Y=4626360.8500
X=7590215.8300 Y=4626362.9200
X=7590200.3300 Y=4626357.9900
X=7590187.4900 Y=4626351.2100
X=7590207.0800 Y=4626343.2100
X=7590234.8700 Y=4626297.3800
X=7590263.6300 Y=4626237.5200
X=7590294.2087 Y=4626189.2151
X=7590261.4939 Y=4626155.3304
X=7590137.1101 Y=4626096.1938
X=7590077.9905 Y=4626071.8678
X=7590017.3145 Y=4626056.1338
X=7590000.3700 Y=4626097.9400
X=7590000.0000 Y=4626098.4600
X=7589970.7800 Y=4626138.7900
X=7589941.9200 Y=4626153.4500
X=7589907.9300 Y=4626177.3600
X=7589878.1200 Y=4626166.8300
X=7589863.4400 Y=4626203.6100
X=7589830.4000 Y=4626277.1900
X=7589802.0500 Y=4626337.1000
X=7589770.2900 Y=4626394.6800
X=7589744.0200 Y=4626440.7500
X=7589707.9900 Y=4626508.5600
X=7589690.7700 Y=4626443.6000
X=7589695.0400 Y=4626420.9000
X=7589706.9400 Y=4626406.5100
X=7589733.6200 Y=4626392.8500
X=7589758.5400 Y=4626371.7600
X=7589783.1200 Y=4626336.4100
X=7589797.4800 Y=4626306.3700
X=7589798.9900 Y=4626278.2100
X=7589774.1500 Y=4626160.6300
X=7589779.0200 Y=4626133.2000
X=7589765.0200 Y=4626070.5100
X=7589745.1700 Y=4626023.8700
X=7589730.9800 Y=4626000.0000
X=7589717.3400 Y=4625977.0600
X=7589721.9200 Y=4625956.6800
X=7589797.5000 Y=4625856.8400
X=7589808.5400 Y=4625815.4300
X=7589791.5000 Y=4625789.3100
X=7589764.0200 Y=4625817.1100
X=7589684.6200 Y=4625908.6000
X=7589619.4100 Y=4625984.8400
X=7589560.8800 Y=4625988.0700
X=7589540.7700 Y=4625975.3000
X=7589514.0500 Y=4625963.5100
X=7589467.5800 Y=4625978.0100
X=7589432.8200 Y=4625971.2400
X=7589356.1600 Y=4625954.1500
X=7589333.8700 Y=4625949.9600
X=7589311.3100 Y=4625961.5200
X=7589303.0500 Y=4625998.4100
X=7589303.0400 Y=4626000.0000
X=7589302.4300 Y=4626094.0600
X=7589306.4900 Y=4626147.4500
X=7589301.1200 Y=4626205.1000
X=7589278.2800 Y=4626246.4000
X=7589245.1400 Y=4626327.0100
X=7589230.9700 Y=4626393.0400
X=7589238.7900 Y=4626407.8200
X=7589287.5200 Y=4626436.3100
X=7589306.9700 Y=4626463.4400
X=7589322.3900 Y=4626498.4500
X=7589329.0900 Y=4626535.3200
X=7589324.0700 Y=4626590.8900
X=7589314.2600 Y=4626628.6700
X=7589292.7800 Y=4626678.6500
X=7589283.7000 Y=4626711.8900
X=7589242.8200 Y=4626701.7200
X=7589229.8900 Y=4626699.9800
X=7589207.9900 Y=4626709.4700
X=7589164.8500 Y=4626743.2600
X=7589139.0600 Y=4626771.9000
X=7589044.5500 Y=4626850.2400
X=7588980.3900 Y=4626880.9200
X=7588941.3100 Y=4626892.0300
X=7588887.1300 Y=4626878.1500
X=7588887.9700 Y=4626901.8000
X=7588885.6400 Y=4626932.7500
X=7588887.9000 Y=4626952.8200
X=7588919.1000 Y=4627020.5600
X=7588912.1300 Y=4627056.1500
X=7588924.0900 Y=4627066.4800
X=7588930.7200 Y=4627073.5100
X=7588938.7100 Y=4627084.3200
X=7588945.8000 Y=4627095.1800
X=7588951.0500 Y=4627107.0000
X=7588956.5000 Y=4627119.8600
X=7588961.0200 Y=4627127.5500
X=7588966.8200 Y=4627132.6800
X=7588975.7900 Y=4627135.8500
X=7588984.6300 Y=4627140.9600
X=7588990.6900 Y=4627148.8600
X=7588995.7800 Y=4627157.9600
X=7588999.5400 Y=4627162.2700
X=7589005.1100 Y=4627163.4300
X=7589014.4300 Y=4627163.0600
X=7589027.3200 Y=4627165.7000

X=7589043.0400 Y=4627171.1700
X=7589054.8300 Y=4627178.4400
X=7589060.4300 Y=4627181.1800
X=7589066.0600 Y=4627181.8900
X=7589074.3900 Y=4627181.5900
X=7589037.2600 Y=4627098.1000
X=7589104.1800 Y=4627057.3800
X=7589160.2000 Y=4627027.1100
X=7589187.6300 Y=4627022.4700
X=7589251.4600 Y=4626992.6800
X=7589505.7500 Y=4626919.9200
X=7589507.1800 Y=4626935.9800
X=7589510.4200 Y=4626950.3200
X=7589515.5200 Y=4626967.6400
X=7589519.1500 Y=4626984.3300
X=7589521.8200 Y=4626991.7600
X=7589522.5100 Y=4626992.8000
X=7589525.9700 Y=4626989.8900

Граници на проектниот опфат е:

- северо исток: КП 27/1, КО Доброшани, КП 993, 656, КО Криви Дол
- југ: КП 8, дел од КП 83, КП 135, дел од КП 83,81,53, КО Доброшани
- запад: КП 56, 39, 56, 29, КО Доброшани
- северо запад: КП 28, КО Доброшани

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

За изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип издадени се:

- Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани КО Доброшани и КО Криви Дол – општина Штип, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (Тех. бр. Y16123, април 2022)

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Планскиот опфат е дефиниран во следните урбанистички планови:

- Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани КО Доброшани и КО Криви Дол – општина Штип, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (Тех.бр.Y16123 Април 2023)

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТИ

За конкретниот плански опфат има изработено:

- Студија на оправданост за изработка на Урбанистички план за подрачје и градби од државно значење (која е дел од Планската програма)
- Хидрологија на водотеци (Основен проект за Фотонапонска централа (ФНЦ) Слатина со тех. бр.08/801, Април 2023 изработена од ХИКОНС-Скопје)

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географски карактеристики, релјефните карактеристики, геолошки состав, хидролошки карактеристики, климатски, сеизмички и др.

5.1 Географски карактеристики

Општина Штип се наоѓа во централниот источен дел на Република Северна Македонија. Зафаќа површина од 556 км2 , односно 3,1% од површината на Републиката. Планскиот опфат се наоѓа западно од градот Штип.

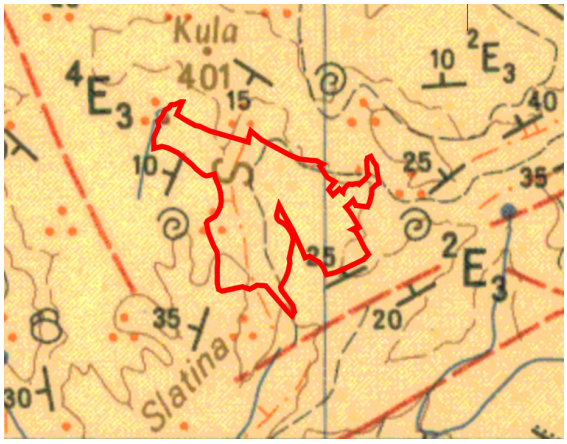
5.2 Рељефни карактеристики

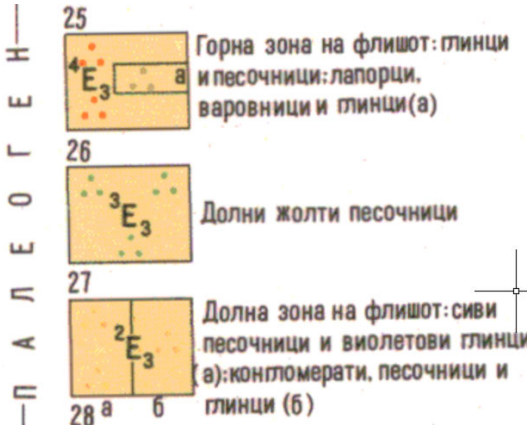
Регионот на Штип се карактеризира со хетерогени орографски особености и динамична релјефна структура. Општина Штип лежи во средно сливно подрачје на реката Брегалница. Доминираат котлините (Овчеполската и Лакавичката котлина, Ежово Поле), низ кои се формирани долините на реките Брегалница и Лакавица. Од котлините се издига возвишението на Ежово Брдо и планините Плачковица, Дерта и Конечка. Просечната висинска разлика помеѓу планинските ср'тови и рамнинските предели по теченијата на реките, изнесува 1,400 метри (надморската всина на Плачковица е 1.676м.), додека просечната надморска висина е 500 метри (надморска висина застапена на 65.1% од вкупната површина на општината).

5.3 Геолошки состав

Во групата на хидрогеолошки колектори спаѓаат квартерните наслаги претставени со терасни седименти и алувијалните седиментни творби на помалите или поголеми реки.Тоа се во најголем дел песокливо чакалести материјали, кои се карактеризираат со меѓузрнеста порозност и добра водопропусност, каде постои можност за формирање на класичен издан од збиен тип со слободно ниво на подземна вода. Како хидрогеолошки комплекси се издвоени неогените (плиоценски) седиментни маси. Тоа се во најголем дел песокливи и песокливо глиновити материјали, со честа појава на слоеви од чакали, а на места и песочници и конгломерати.

Геолошкиот состав на земјиштето во граници на планскиот опфат е: Горна зона на флишот: глинци, и пешоцници: лапорци, варовници и глинци(а), Долна зона на фишот :сиви песочници и виолетови глини (а): конгломерати, песочници и глинци (б)





5.4 Хидролошки карактеристики

Просторот на кој се предвидува изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Доброшани, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Површински соларни и фотоволтаични електрани се наоѓаат во сливот на планираната акумулација Јагмулар. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на кота 250,0 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

5.5 Климатски карактеристики

Предметната локација се наоѓа западно од населено место Штип на надморска височина од 370-504 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по Х=41045' и У= 22011'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13°С. Просечен годишен минимум од 11,7°С и просечен годишен максимум од 14,3°С. Најтопол месец е јули со 24,1°С, а најстуден јануари со 1,3°С. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5°С, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7°С, апсолутно годишно колебање од 66,2°С. Просечната зимска температуре изнесува 2,6°С, пролетната температура изнесува 12,6°С, летната просечна температура изнесува 23,2°С и просечна средна есенска температура изнесува 13,6°куС. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалку во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm , пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

5.6 Сеизмички карактеристики

Според досегашните сеизмолошки истражувања, општината припаѓа на терен подложен на чести земјотреси предизвикани од поодалечени епицентрални жаришта.

Локацијата се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

5.7 Еколошки карактеристики и заштитени природни блага

Законот за заштита на природата ја уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја, како и заштитата на природни реткости. Истиот претставува интегрална рамка за заштита на дивите видови, нивните живеалишта и екосистемите со цел да се обезбеди одржливо користење на компонентите на биолошката разновидност и одржување на природната рамнотежа. (Сл. Весник на РМ, Бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13, член 1, став 1). Во согласност со секторската „Студија за заштита на природното наследство" (1999), изработена за потребите на Просторниот План на РМ („Сл. Весник на РМ"бр.39/04), на предметниот плански опфат нема евидентирано природно наследство.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Податоци за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се: архитектонско-градежните, демографските, станбените, економските, социјалните, културните, здравствените, образовните и спортско-рекреативните чинители, како и податоците за заштитеното културно наследство, податоци за урбано зеленило од зелениот катастар, податоци за вид и степен на загадување на животната средина, водостопанските, електроенергетските, сообраќајните, телекомуникациските, другите инфраструктури и други податоци од значење за создадените чинители.

6.1 Архитектонско-градежни чинители

Во рамки на границата на планскиот опфат, предмет на оваа документација направена е анализа на постојната состојба на градежниот фонд, конструкција, спратност и намена на површини.

Методот со кој се собирани дадените податоци се базира на обезбедување увид во постојни документации и увид на лице место.

Сите резултати од анализата за состојбата на терен се систематизирани за секој сегмент одделно и се прикажани во текстуални и графички прилози.

Овој начин на изработка на УППГДЗ овозможува солидна основа за понатамошните фази на изработка на планот и целите кои се однесуваат на дефинирање на просторот со следните класи на намена:

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ (НЗ)	**851 242м² (100%)**
ПЛАНСКИ ОПФАТ.....	**851 242м² (100%)**

Во граница на планскиот опфат нема изградено објекти
Во графичкиот прилог:

- Парцелата се означува со бројка
- Класа на намената на земјиштето се означува со букви

Урбани параметри на ниво на плански опфат:

Површината на планскиот опфат	851 242 м²
Површина под градби	/
Развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

6.2 Демографски чинители

Во граници на планскиот опфат нема објекти со намена домување односно нема жители.

6.3 Социо-економски чинители

Планирањето на изградба на објект за производство на електрична енергија од обновлив извор ќе допринесе за енергетска стабилност, независност и економски развој.

6.4 Културни чинители

Во граници на планскиот објект не се евидентирани објекти наменети за култура.

6.5 Здравствени чинители

Во граници на планскиот опфат не се евидентирани објекти со намена здравство.

6.6 Образовни чинители

Во граници на планскиот опфат не се евидентирани објекти со намена образование.

6.7 Спортско-рекреативни чинители

Во граници на планскиот опфат не се евидентирани објекти со намена спорт и рекреација.

6.8 Податоци за заштитено културно наследство

Министерство за култура на РСМ - Управа за заштита на културно наследство (бр.17-769/2 од 07.03.2023)

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојна документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјална култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

6.9 Податоци за урбано зеленило од зелениот катастар

Во граници на планскиот опфат нема евидентирано организирани јавни зелени површини

6.10 Податоци за вид и степен на загадување на животната средина

Во граници на планскиот опфат не постои загадување на животната средина со исклучок на земјоделските машини кој пристапуваати и обработуваат дел од земјиштето во непосредна околина.

6.11 Водостопански податоци

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип за објектите и инсталации на постојната хидротехничка инфраструктура добиени се податоците од:

- ***ЈП „ИСАР“ –Штип (бр.15-146 од 10.04.2023)***

Во овој плански опфат ЈП ,,ИСАР" Штип **нема постоечки и планирани инсталации** на водоводна и фекална канализација, доколку при планирањето и изведбата се случи да се наиде на непредвидени постоечки инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип.

ЈП ,,Исар"Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи доколку се планираат нови инсталации истите може да се вклопат во новото планирање.

- ***АД Водостопанство на РСМ – Скопје (бр. 11-744/2 од 04.05.2023)***

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственот-Скопје за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, **нема свои објекти и инфраструктура.**

Во предметниот опфат се наоѓаат суводолици кои се без катастарска бројка, а во предметниот опфат се означени со сина боја за нив треба да се земе во предвид хидрологија и да се запазат максималните количини на вода кои што може да се собираат за да не настануваат штети по објектот.

- **Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор води (бр.11-1620/2 од 19.05.2023)**

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога во електронска форма на која е нанесен планскиот опфат и добиените информации по електронски пат од Службата за просторно информативен систем од 12.04.2023, утврдено е дека низ предметниот проектен опфат поминуваат **3 непостојани водени текови**. Потребно е при изготвување на проектната документација, согласно Законот за води(Сл. весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/2016 и 151/21) треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е , освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50м зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на град Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објекти и постројките
- Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индирекно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанци
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
  - Да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите

- Да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – Сектор води
- Да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците без одобрение

- Да се копаат прокопи и канали по должина на насипот на коритото поблиско од 10м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот
- За постоечките канали потребно е слободен пристап по 5м лево и десно од надворешната страна на ножицата на насипот

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Во однос на непостојаните водотеци кои поминуваат низ проектниот опфат, потребно е да бидат опфатени во текстуалниот дел на проектната документација и да се исцртаат во графичкиот прилог со крајбрежен појас од 50метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулиран водотек, односно зад ножицата на насипот кај регулиран водотек, дефиниран врз основа на хидролошки податоци и хидраулички анализи.

Воедно, Ве известуваме дека за секое користење на вода и испуштање на водите, потребно е остварување на водно право, за што Министерство за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите во постапка пропишана согласно Законот за води.

Исто така, Ве известуваме дека планскиот опфат не е во рамки на предвидените акомулации согласно Водостопанската основа на Република Македонија.

Ве информираме дека Министерство за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани инфраструктурни инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктури ни објекти и придружни инсталации (Сл. весник на РМ бр.6/12)општините, општините во град Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на РСМ.

6.12 Електроенергетски

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип за објекти и инсталации на постојна електроенергетска инфраструктура добиени се податоци од :

- ***АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – СКОПЈЕ (бр.08-2942/1 од 17.05.2022)***

Согласно Вашиот допис број 0302/400/3 од 21.02.2023 год. (број на постапка во е-урбанизам 49835) испратен по електронски пат, а во врска со изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ **не располага** со било какви податоци и информации.

- ***МЕПСО (бр.11-2083/1 од 31.03.2023)***

Врз основа на вашето барање бр. 0302/400/3 од 21.02.2023 год за податоци и информации потребни за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ** објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- ***ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ (бр.10-25/3-121 од 3.03.2023)***

Во врска со Вашиот допис 0302/400/3 од 21.02.2023 год., со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРООДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција на предметната локација **НЕМА наши ел.** енергетски инсталации.

6.13 Сообраќајни

До планскиот опфат се пристапува од некатегоризиран пат КП 993, КО Криви Дол (јавен пат).

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип за објектите и инсталации на постојна сообраќајна инфраструктура добиени се податоци од :

- ***Јавно претпријатие за државни патишта на РСМ (бр.10-3031/2 од 05.04.2023)***

Врз основа на Вашето барање бр. 0302/400/3 од 21.02.2023год за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, Ве известуваме дека предметниот проектен опфат **не граничи со државен пат** кој е во надлежност на ЈПДП.

- ***Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на РСМ-Скопје (бр.2001-845/2 од 10.03.2023)***

Во врска со вашето барање бр. 0302/400/3 од 21.02.2023год, и бр. на постапка 49835 од е-урбанизам, со кое барате да Ви доставиме податоци и информации , а кое Ви е потребно за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, ЈП ЖРСМ Инфраструктура -Скопје – Ве информира следното:

По разгледување на вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатравме дека проектниот опфат се наоѓа **надвор од заштитниот појас на железничката пруга**, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

- ***Агенција за цивилно воздухопловство (бр.12-8/241 од 21.02.2023)***

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации , уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не преставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на

цивилниот воздушен сообраќај, поради што м**оже да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

6.14 Телекомуникациски

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип за објектите и инсталации на постојна телекомуникациска инфраструктура добиени се податоци од :

- ***Македонски Телеком АД Скопје (бр.49835 од 22.02.2023)***

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е- урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат **нема постојна** МКТ инфраструктура

- ***А1 Македонија ДООЕЛ, Скопје (бр.11-2115/1 од 11.04.2023)***

Во врска со Вашето барање, за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот е-урбанизам со број на постапка 49835 креирано на 21.02.2023 год. и наслов Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **немаме постојни подземни**/надземни инсталации и воедно издаваме позитивно мислење.

- ***Агенција за електронски комуникации***

Од Агенција за електронски комуникации не се добиени податоци. Испратено е барање во ПИМ постапка бр. 49835 на 21.02.2023 год преку e-urbanizam.

- ***Министерство за внатрешни работи на РСМ – Оддел за информатика и телекомуникации – Сектор за телекомуникации (бр. 11.2.35190/2 од 03.04.2023)***

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип **немаме податоци** за постоење на наши инсталации. Доколку во текот на изведување на градежните работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме информирани.

- ***Министерство за одбрана на РСМ – сектор за недвижности***

Од Министерство за одбрана на РСМ не се добиени податоци.
Испратено е барање во ПИМ постапка бр. 49835 на 21.02.2023 год преку e-urbanizam.
Испратено е Барање за податоци и информации преку архива Наш бр. 0302/400/7 на 30.03.2023.

6.15 Гасификација

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип за објектите и инсталации на постојна гасоводна инфраструктура добиени се податоци од :

- ***НОМАГАС АД-Скопје (бр.15-1628/2 од 23.03.2023)***

Согласно вашето барање за податоци и информации бр. 0302/400/3 од 21.02.2023 за изготвување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25,

27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема и не е планирана изградба** на гасоводна мрежа.

6.16 Останата инфраструктура

Во граници на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип за објектите и инсталации добиени се податоци од:

- ***Дирекција за заштита и спасување - Сектор за Оперативна и Логистика, Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип (бр.09-40/2 од 22.02.2023)***

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување **не располага ниту има податоци** за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип

- ***Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на РСМ- Сектор за регистрирање, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост (бр.40-2692/3 од 09.03.2023)***

Во врска со вашето Барање за податоци и информации под бр. 0302/400/4 од 27.02.2023 год, за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип Ве информираме за следново:

- Согласно доставената документација и увид во истата констатирано е дека според Имотните листови бр.121 за КО Доброшани, предметното земјиште на КП 25, КП 27, КП 46, КП 47 и КП 70 викано место Русева Чешма и Чаир Јери, катастарската култура нива, пасиште, кататсарска класа 5 / 6 се во приватна сопственост.
  Во колона Г9 други факти има Долготраен закуп за земјиште на КП 25, 27, 46, 47 и 70.
- Според имотниот лист бр.4 за КО Доброшани, предметното земјиште на КП 40 м.в. Русева Чешма, катастарска култура гнз е во државна сопственост, бидејќи е градежно земјиште Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство не е надлежно за истото.
- Според имотниот лист бр. 1 за КО Доброшани, предметното земјиште на КП 41, КП 57 и КП 83 м.в. Чаир Јери и Слатино, катастрската култура пасишта, катастарска класа 5 и 6 се во државна сопственост, за истото треба да се обратите во ЈП Стопанисување со пасишта.
- Според ИЛ бр. 48, Криви Дол, предметното земјиште на КП 646, КП 647 и КП 648 м.в. Дамјанец, катастарската култура нива и камењар, катастарска класа 6 се во државна сопственост.
- Според известувањето од ПЕ Штип под арх. Бр. 56-78/2 од 07.03.2023 за катастарските парцели 646, 647 и 648, Министерсвото за земјоделство, шумарство и водостопанство нема склучено договор за закуп.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на 648, Министерсвото за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштита на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформација на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- ***ЈП за стопанисување со пасишта (бр.03-112/2 од 11.08.2023)***

Во врска со вашето барање бр.0302-400/9 од 30.03.2023 за изработување на УП за фотоволтаици и соларни електрани во КО Доброшани и КО Криви Дол општина Штип, ЈП за пасишта Скопје Ве известува дека според податоците со кои располага Подружницата Штип за наведените парцели немаме склучено договор.

Напоменуваме дека согласно Законот за пасишта, приоритет на јавното претпријатие за стопанисување со пасишта е да се стопанисува со пасиштата во државна сопственост така што да се сочува нивната површина и да се зголеми нивната вредност, да се обезбеди најголем прираст на трева според природните услови, посебно имајќи ја предвид приоритетната определба на просторниот план за заштита на земјоделското земјиште и стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 класа за неземјоделско користење и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- **Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор природа (арх.бр.11-2445 од 25.07.2023)**

Во врска со доставениот допис со акт(бр. 11-2445/1 од 30.03.2023) од страна на Тектон Дооел од Скопје, кој се однесува на барање на податоци и информации за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Просторот на предметниот плански опфат зафаќа дел од Емералд подрачјата ,,Овче Поле" и ,,Богословец", кои се дел од националната Емералд мрежа, која опфаќа подрачја од посебен интерес за зачувување(ASCI). Овие подрачја се назначуваат со цел зачувување на мрежата на природни живеалишта и се воспоставуваат на територијата на земјите членки на Бернска конвенција (Конвенција за зачувување на дивиот свет и природните живеалишта во Европа) која е ратификувана од нашата држава.

- **Општина Штип (бр.УП 18-2785/3 од 18.04.2023)**

Врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на СРМ 32/20) во сисем е-урбанизам преку број на постапка 49835 – Постапка за податоци и информации, поднесено е барање за податоци и информации со кои располагаме за дадениот проектен опфат за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип,

Ве известуваме дека за дадениот плански опфат **немаме важечка урбанистичка документација**.

- **(бр. 18-3740/2 од 8.06.2023)**

Општина Штип **е согласна за изготвување на** Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип и изградба на фотоволтаична централа во посочените катастарски општини.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ

За планскиот опфат нема важечка урбанистичка документација за што општина Штип има дадено Одговор на барање на податоци и информации (бр. УП 18-2785/3 од 18.04.2023).

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип ќе се изработи врз основа на Услови за планирање за површинските соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол – општина Штип кои произлегуваат од Просторен план на РМ (Тех. бр. Y16123, април 2022) и Решение за Услови за планирање на просторот (Арх. бр. УП1-15 826/2023 од 18.04.2023) од Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ.

8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

На европската соларна мапа територијата на Република Северна Македонија покажа импресивни соларни капацитети. Анализите покажуваат дека поголемиот дел на земјата поради поволната географска положба, како и поради оптималната надморска височина (600-800 метри), е подложен на високо ниво на сончево зрачење.

Имајќи во предвид дека Република Северна Македонија располага со значителен природен потенцијал за производство на соларна електрична енергија, развојот на фотонапонските капацитети е не само национален интерес, туку и интерес на локалната самоуправа, бидејќи на овој начин се овозможува ефективна оптимизација на локалната енергетска инфраструктура, а притоа се намалува ризикот од еколошки катастрофи. Позитивните ефекти од имплементирањето на овие стратеги се темели на ресурсите од овој вид со кои располага нашата држава, економските и енергетските заштеди кои се генерираат, како и позитивниот импакт врз заштитата на човековата околина.

Со изградба на ваква фотоволтаична централа за производство на електрична енергија ќе се постават добри темели за остварување на развојните цели на РС Македонија во областа на одржливиот развој и намалувањето на емисии на стаклени гасови во атмосферата.

За да се одреди избегнатата емисија, се споредува со емисијата која би се создала доколку се користи јаглеродно гориво или природен гас за производството на електрична енергија еднакво на она што го произведува фотоволтаичната централа.

Заменето гориво	Средно годишно производство на енергија	Фактор на емисијата	Годишни избегнати емисии	Вкупни избегнати емисии
	kWh	kg CO2 / kW	t CO2	t CO2
Јаглен (η=35,5)	116.748.323	0.976	113.946,00	2.848.650
Природен гас (η=51%)	116.748.323	0.395	46.115,00	1.152.875
Сончево зрачење	116.748.323	/	/	/

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

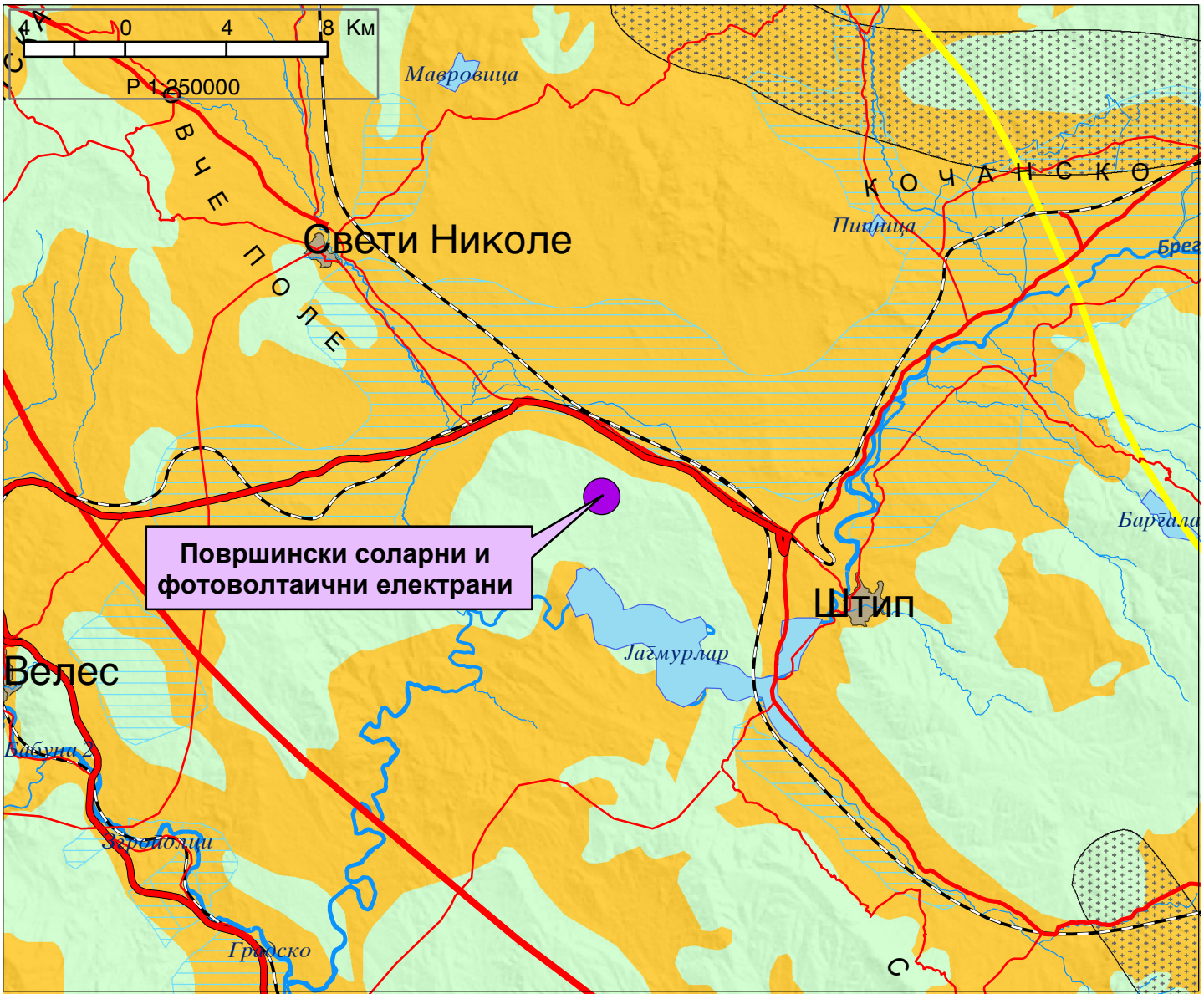
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југ-југ

север-југ

јужна

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

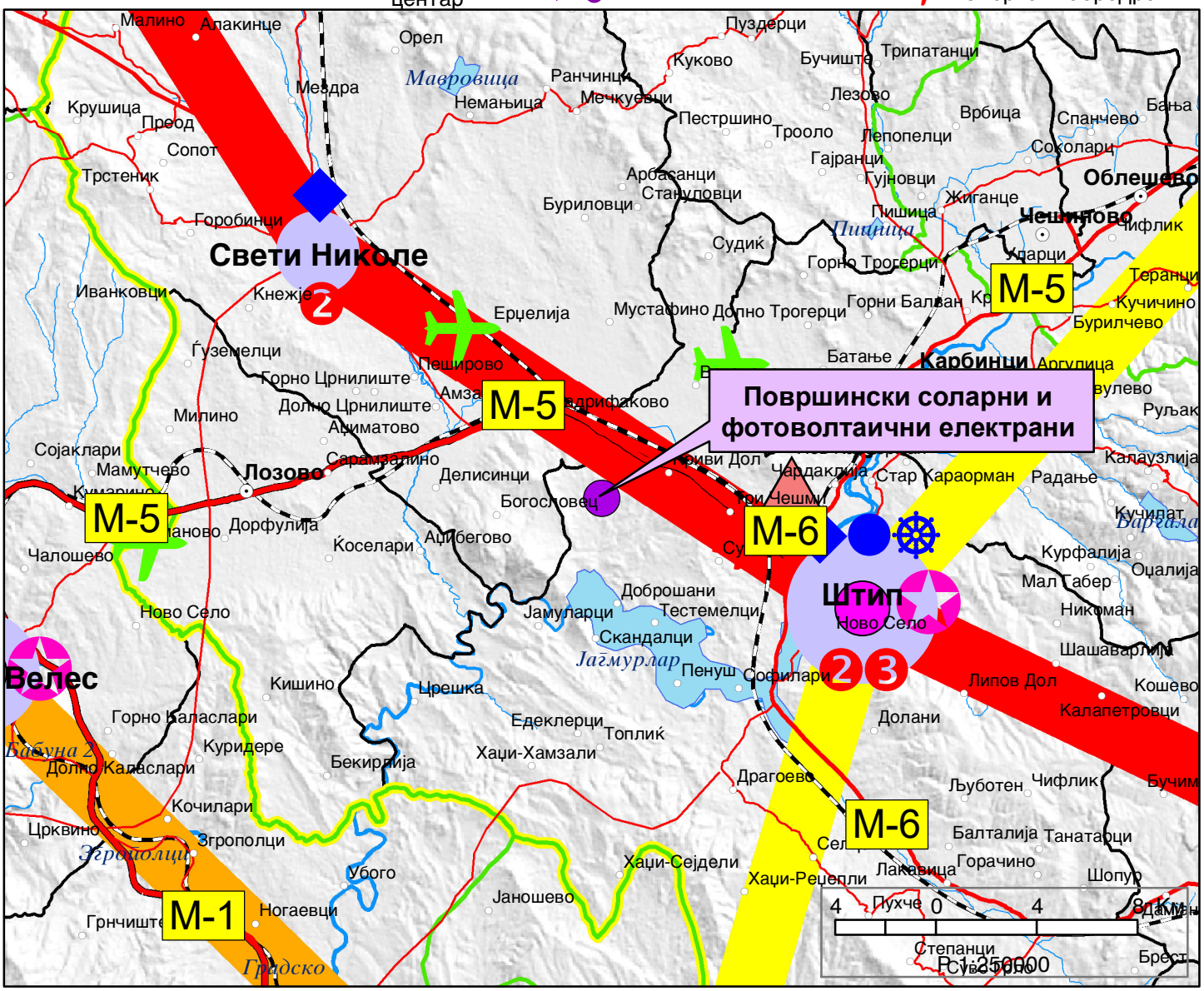
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

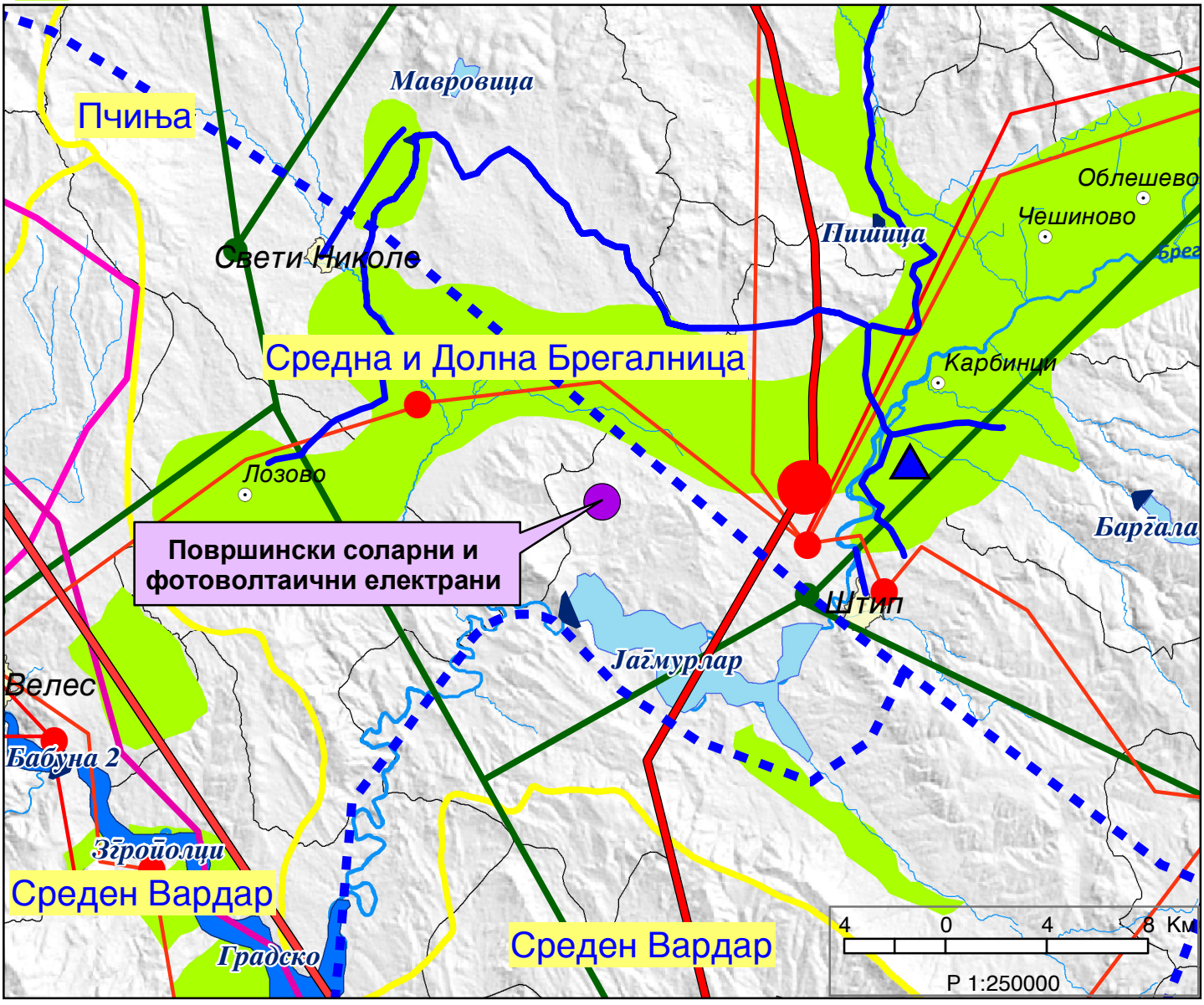
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

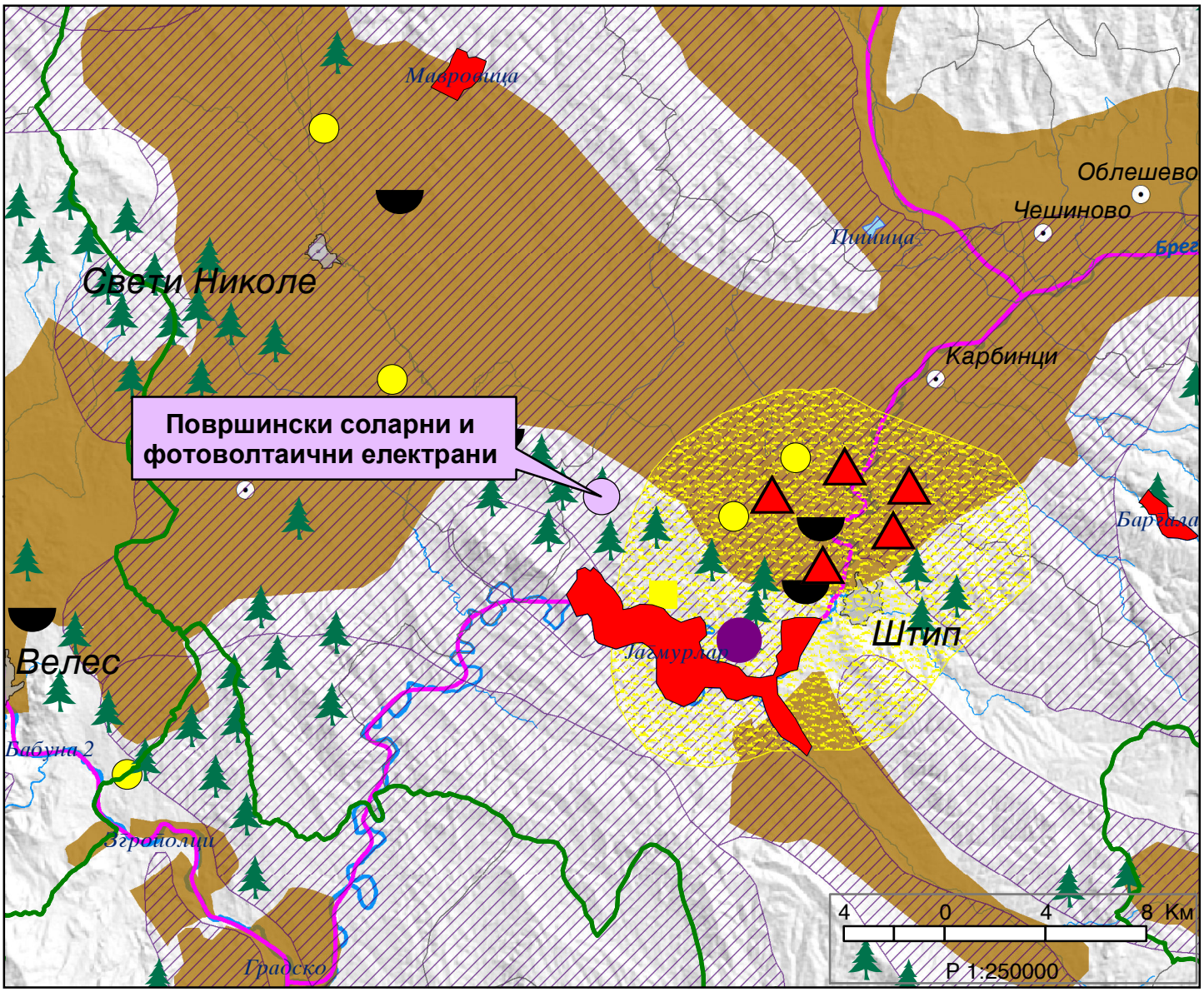
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



К.О. КРИВИ ДОЛ

К.О. ДОБРОШАНИ

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83,КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Кривиот Дол општина Штип

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА :
- граници на катастарска парцела
- граници на катастарска општина
- број на К.П.
- изохипси
- кота на терен

ТЕКТОН	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Работилница за архитектура, урбанизам и дизајн бул. "Партизански одреди" бр.5/1/1 - 1000 Скопје, тел. +389 2 3117 000, факс +389 2 3117 100 e-mail: tektonskopje@tektonskopje.com	ОДГОВОРЕН ГИП Ивана Илијовска Ивановска дипл.инж.арх.
ИНВЕСТИТОР	**ДПТ „ БИГ ВИТА МАКЕДОНИЈА - ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ Скопје**	ГИП Доброшани и КО Кривиот Дол Ивана Ивановска
ПРОЕКТ ЗА ЈАВНА ДОБИВКА	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83,КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Кривиот Дол општина Штип	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	**ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**	
ПРОЕКТ	ФАЗА: Урбанистички проект	РАЗМЕР: 1:5000	ДАТУМ: Мај 2023	ОРИЕНТАЦИЈА (A3): A0/A3	ЛИСТ: 01/2

К.О. КРИВИ ДОЛ

К.О. ДОБРОШАНИ

1
H3

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83,КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Кривиот Дол општина Штип

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

H3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	851 242m2(100%)
ПЛАНСКИ ОПФАТ		851 242m2(100%)

ГАЗ И Геотехник	ТЕКТОН дооел - Скопје Ул.ул.бр.1 Бр.1 Влез 1 Локал 1 Скопје Зп 1000 тел/факс: +389 2 3116161 / +389 72 447742 e-mail: info@tektonmk.com	УРБАНИСТ Ивана Исламовска дипл.инж.арх.
ИНВЕСТИТОР	ДПИ „ БИГ МЕТА МАКЕДОНИЈА - ШТИП ССИМ ОНЕ ДООЕЛ Скопје	ЛОКАЦИЈА Урбанистички план за КО Кривиот Дол општина Штип
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83,КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Кривиот Дол општина Штип	СОДРЖИ ПОСЕДНИК
НАСЛОВ НА АРТ ПЛАНОТ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ВО ОПФАТОТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Ивана Исламовска дипл.инж.арх. 020 A/0125 Д.Н. 01/00	ПОСЕДНИК
СОРАБОТНИЦИ	Александра Стојчева дипл.инж.арх. 020 A/0125 Д.Н. 01/00	
ОБЈЕКТ УП	ФАЗА Работна верзија	РАЗМЕР 1:5000
	ДАТУМ Септември 2022	ЛИСТ БР. Бр.1

2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на оваа техничка документација е изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип.
Планскиот опфат се наоѓа северозападно од град Штип. Пристап до него е од северната страна од КП 993, КО Криви Дол (јавен пат).
Надморска висина во граници на планскиот опфат е од 294 до 378мнв.
Планиран плански период на УППГДЗ е 2023-2033г.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА

Површина на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип е 851 242м²
Кординати на граници на проектниот опфат се:

X=7589591.2500 Y=4626935.0300
X=7589776.3300 Y=4626835.7400
X=7589839.5700 Y=4626809.9700
X=7589910.4900 Y=4626801.8400
X=7589918.5000 Y=4626800.5900
X=7589952.3900 Y=4626799.0500
X=7589994.7400 Y=4626776.2800
X=7589974.9000 Y=4626762.0200
X=7590023.1100 Y=4626690.7400
X=7590072.5100 Y=4626660.8200
X=7590032.1500 Y=4626611.0000
X=7590061.0300 Y=4626574.9300
X=7590103.1500 Y=4626615.0200
X=7590126.0700 Y=4626593.5900
X=7590128.4500 Y=4626603.1400
X=7590130.9500 Y=4626609.0500
X=7590134.1800 Y=4626614.4800
X=7590136.2400 Y=4626618.0100
X=7590143.3300 Y=4626626.7000
X=7590147.6800 Y=4626631.7000
X=7590151.5500 Y=4626635.7100
X=7590153.7200 Y=4626637.3600
X=7590159.4000 Y=4626642.1000
X=7590163.4500 Y=4626644.7500
X=7590166.2100 Y=4626645.8100
X=7590173.7200 Y=4626645.8100
X=7590176.4200 Y=4626645.1700
X=7590180.5700 Y=4626644.1100
X=7590183.8000 Y=4626643.7600
X=7590188.4400 Y=4626644.0500
X=7590193.3500 Y=4626644.7500
X=7590204.2100 Y=4626647.5200
X=7590216.6600 Y=4626648.7500
X=7590223.7000 Y=4626648.2200
X=7590229.2800 Y=4626646.6300
X=7590232.1500 Y=4626644.5800
X=7590272.9800 Y=4626680.7400
X=7590295.5300 Y=4626708.6000
X=7590286.1000 Y=4626720.2700
X=7590280.9700 Y=4626797.9900
X=7590286.6700 Y=4626816.9800
X=7590308.5000 Y=4626826.6400
X=7590330.1600 Y=4626785.9200
X=7590343.5200 Y=4626770.3600
X=7590362.5200 Y=4626651.9900
X=7590340.3200 Y=4626639.7600
X=7590316.0600 Y=4626613.7400
X=7590314.7800 Y=4626579.0900
X=7590307.0400 Y=4626553.6000
X=7590299.6500 Y=4626525.0700
X=7590287.7400 Y=4626497.9600
X=7590210.0900 Y=4626507.6100
X=7590192.7300 Y=4626542.2400
X=7590167.4800 Y=4626516.0200
X=7590144.0900 Y=4626497.5100
X=7590169.2600 Y=4626467.4200
X=7590197.4500 Y=4626423.2400
X=7590222.8800 Y=4626379.1800
X=7590232.0100 Y=4626363.3500
X=7590227.9800 Y=4626360.8500
X=7590215.8300 Y=4626362.9200
X=7590200.3300 Y=4626357.9900
X=7590187.4900 Y=4626351.2100
X=7590207.0800 Y=4626343.2100
X=7590234.8700 Y=4626297.3800
X=7590263.6300 Y=4626237.5200
X=7590294.2087 Y=4626189.2151
X=7590261.4939 Y=4626155.3304
X=7590137.1101 Y=4626096.1938
X=7590077.9905 Y=4626071.8678
X=7590017.3145 Y=4626056.1338
X=7590000.3700 Y=4626097.9400
X=7590000.0000 Y=4626098.4600
X=7589970.7800 Y=4626138.7900
X=7589941.9200 Y=4626153.4500
X=7589907.9300 Y=4626177.3600
X=7589878.1200 Y=4626166.8300
X=7589863.4400 Y=4626203.6100
X=7589830.4000 Y=4626277.1900
X=7589802.0500 Y=4626337.1000
X=7589770.2900 Y=4626394.6800
X=7589744.0200 Y=4626440.7500
X=7589707.9900 Y=4626508.5600
X=7589690.7700 Y=4626443.6000
X=7589695.0400 Y=4626420.9000
X=7589706.9400 Y=4626406.5100
X=7589733.6200 Y=4626392.8500
X=7589758.5400 Y=4626371.7600
X=7589783.1200 Y=4626336.4100
X=7589797.4800 Y=4626306.3700
X=7589798.9900 Y=4626278.2100
X=7589774.1500 Y=4626160.6300
X=7589779.0200 Y=4626133.2000
X=7589765.0200 Y=4626070.5100
X=7589745.1700 Y=4626023.8700
X=7589730.9800 Y=4626000.0000
X=7589717.3400 Y=4625977.0600
X=7589721.9200 Y=4625956.6800
X=7589797.5000 Y=4625856.8400
X=7589808.5400 Y=4625815.4300
X=7589791.5000 Y=4625789.3100
X=7589764.0200 Y=4625817.1100
X=7589684.6200 Y=4625908.6000
X=7589619.4100 Y=4625984.8400
X=7589560.8800 Y=4625988.0700
X=7589540.7700 Y=4625975.3000
X=7589514.0500 Y=4625963.5100
X=7589467.5800 Y=4625978.0100
X=7589432.8200 Y=4625971.2400
X=7589356.1600 Y=4625954.1500
X=7589333.8700 Y=4625949.9600
X=7589311.3100 Y=4625961.5200
X=7589303.0500 Y=4625998.4100
X=7589303.0400 Y=4626000.0000
X=7589302.4300 Y=4626094.0600
X=7589306.4900 Y=4626147.4500
X=7589301.1200 Y=4626205.1000
X=7589278.2800 Y=4626246.4000
X=7589245.1400 Y=4626327.0100
X=7589230.9700 Y=4626393.0400
X=7589238.7900 Y=4626407.8200
X=7589287.5200 Y=4626436.3100
X=7589306.9700 Y=4626463.4400
X=7589322.3900 Y=4626498.4500
X=7589329.0900 Y=4626535.3200
X=7589324.0700 Y=4626590.8900
X=7589314.2600 Y=4626628.6700
X=7589292.7800 Y=4626678.6500
X=7589283.7000 Y=4626711.8900
X=7589242.8200 Y=4626701.7200
X=7589229.8900 Y=4626699.9800
X=7589207.9900 Y=4626709.4700

X=7589164.8500 Y=4626743.2600	X=7588951.0500 Y=4627107.0000	X=7589066.0600 Y=4627181.8900
X=7589139.0600 Y=4626771.9000	X=7588956.5000 Y=4627119.8600	X=7589074.3900 Y=4627181.5900
X=7589044.5500 Y=4626850.2400	X=7588961.0200 Y=4627127.5500	X=7589037.2600 Y=4627098.1000
X=7588980.3900 Y=4626880.9200	X=7588966.8200 Y=4627132.6800	X=7589104.1800 Y=4627057.3800
X=7588941.3100 Y=4626892.0300	X=7588975.7900 Y=4627135.8500	X=7589160.2000 Y=4627027.1100
X=7588887.1300 Y=4626878.1500	X=7588984.6300 Y=4627140.9600	X=7589187.6300 Y=4627022.4700
X=7588887.9700 Y=4626901.8000	X=7588990.6900 Y=4627148.8600	X=7589251.4600 Y=4626992.6800
X=7588885.6400 Y=4626932.7500	X=7588995.7800 Y=4627157.9600	X=7589505.7500 Y=4626919.9200
X=7588887.9000 Y=4626952.8200	X=7588999.5400 Y=4627162.2700	X=7589507.1800 Y=4626935.9800
X=7588919.1000 Y=4627020.5600	X=7589005.1100 Y=4627163.4300	X=7589510.4200 Y=4626950.3200
X=7588912.1300 Y=4627056.1500	X=7589014.4300 Y=4627163.0600	X=7589515.5200 Y=4626967.6400
X=7588924.0900 Y=4627066.4800	X=7589027.3200 Y=4627165.7000	X=7589519.1500 Y=4626984.3300
X=7588930.7200 Y=4627073.5100	X=7589043.0400 Y=4627171.1700	X=7589521.8200 Y=4626991.7600
X=7588938.7100 Y=4627084.3200	X=7589054.8300 Y=4627178.4400	X=7589522.5100 Y=4626992.8000
X=7588945.8000 Y=4627095.1800	X=7589060.4300 Y=4627181.1800	X=7589525.9700 Y=4626989.8900

Граници на проектниот опфат е:

- северо исток: КП 27/1, КО Доброшани,КП 993, 656, КО Криви Дол
- југ: КП 8, дел од КП 83, КП 135, дел од КП 83,81,53, КО Доброшани
- запад: КП 56, 39, 56, 29, КО Доброшани
- северо запад: КП 28, КО Доброшани

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.
При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-

IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во сливното подрачје на планираната акумулација Јагмурлар на реката Брегалница. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои
- На просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани постојат неколку помали водотеци-суводолици. При изработката на проектната документација и реализацијата да се преземат мерки со кои ќе се избегне нарушувањето на природниот режим на водотеците
- Доколку во текот на градбата или функционирањето на електраните има потреба од користење, пренасочување, црпење, зафаќање или други дејства врз водите, активностите да се вршат под услови, на начин и по постапка утврдени со Законот за води
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе придонесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
  А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље – Охрид – Косел - Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево - граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола - крстосница Кукуречани - граница со Грција - граничен премин Меџитлија - делница Косел - врска со А-3 – Охрид - граница со Албанија - граничен премин Љубаништа.
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце - крстосница Стенковец - обиколница Скопје - Петровец – Миладиновци - Свети Николе – Штип – Радовиш – Струмица - гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата**.**

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[1] на подрачјето на катастарските општини Доброшани и Криви Дол има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- **Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14,**

#

199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани на КО Доброшани и КО Криви Дол од Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Цел на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа и трафостаница ТС 110/20kV со пропратни содржини за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување. Приклучувањето на фотоволтаична електрана на преносната мрежа на АД МЕПСО се планира со 110kV кабел од планираната ТС 110/20kV до постојната 400/110kV ТС Штип со друга урбанистичка проектна/планска документација.

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип ќе се изработи согласно Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ.

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Светска тенденција е да се користат алтернативни извори за производство на електрична енергија. Цел на изработување на УППГДЗ е да се оформи една градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност. Фотоволтаичната централа со својот незагадувачки технолошки процес на производство на електрична енергија и профитабилност позитивно ќе влиае на економскиот развој на општеството, а нема да влијаат на загадување на човековата околина.

Во граници на планскиот опфат се планира една градежна парцела во која се планира намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани и Е1.8 за трансформаторска станица ТС 110/20kV.

Пристапот до новоформираната градежна парцела е од КП 993, КО Криви Дол (јавен пат).

На основа на доставениот Основен проект за Фотонапонска централа (ФНЦ) Слатина - **Хидрологија на водотеци** со тех. бр.08/801, Април 2023 изработена од ХИКОНС инженеринг утврдено е дека низ предметниот опфат (необработено земјиште) поминуваат 4 непостојани водотеци. За нив е направена хидролошка пресметка каде е земен влезен параметар на 50 годишна вода. За одредување на големите води направена е пресметка по методот на проф.Д.Сребреновиќ.

Првиот водотек поминува на северозападниот дел од опфатот. Неговата должина е 269,37м. Има максимален проток од 1,52(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,6м и надвишување од t=0,3м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,6м, а ширината при круната Bo=3,5м.

Вториот водотек поминува низ средишниот дел од опфатот. Неговата должина е 437,12м. Има максимален проток од 1,30(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,56м и надвишување од t=0,34м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,48м, а ширината при круната Bo=3,5м.

Третиот водотек поминува во југоисточниот дел од опфатот. Неговата должина е 386,63м. Има максимален проток од 1,73(м³/сек).Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,9м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,62м и надвишување од t=0,28м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,76м, а ширината при круната Bo=3,6м.

Четвртиот водотек поминува во југозападниот дел од опфатот. Неговата должина е 298,43м. Има максимален проток од 0,87(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,7м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,48м и надвишување од t=0,32м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,14м, а ширината при круната Bo=3,1м.

Лево и десно од планираната регулација на водотеците во ширина од 3м испланирана е површина за нивно одржување во која е дозволено планирање на инфраструктура, но не е дозволено темелење на објекти. Дозволено е врстување со инфраструктура во граници на површина која е планирана за регулирање на непостојни водотеци.

Планираната површина за градба на градежната парцела 1.1 е 3м одалечена од градежната парцела.

Планирана катност на објектите во градежна парцела 1.1 е П со висина 5.0м на фотоволтаичните панели, 7,0м за објекти во функција на фотоволтаичната цетрала, 12,0м за ТС 110/20kV.

Предвидената моќност на фотоелектричната централа е ~75 MW. Приклучувањето кон електродистрибутивната мрежа се предвидува да се изврши од новопланираната трафостаница 110/20kV со 110 kV кабелска врска до ТС Штип 400/110kV со друга урбанистичко проектна документација. Конечното техничко решение ќе се утврди по добивање соодветна енергетска согласност за приклучок на енергетската мрежа.

Фотоелектричната централа ќе произведува електрична енергија директно од сончевото светлинско зрачење (фотоелектричен ефект). Добиената електрична енергија од фотоволтаичните панели е со еднонасочен напон. Истиот преку соодветни претворачи (т.н. инвертори) се претвора во наизменичен напон. По оваа трансформација електричната енергија ќе се испорачува во електродистрибутивната мрежа.

На влезот од трансформаторската станица ќе биде сместена двонасочна мерна група (двонасочно електрично броило, т.н. мерна гарнитура) преку која ќе се мери количеството на испорачана (предадена) електрична енергија од фотоелектричната централа кон електродистрибутивната мрежа. Исто така, ова броило овозможува и мерење на потрошената (повлечената) електрична енергија од електродистрибутивната мрежа. Оваа енергија се однесува на потребите на фотоелектричната централа во миговите кога не постои сопствено производство но има потреба за сопствена потрошувачка. Потрошувачка може да се појави во вид на осветлување поставено на самата парцела или компјутерски мониторинг центар кој треба да се напојува во вечерните часови до страна на дистрибутивната мрежа кога нема да има производство од страна на фотоволтаичната централа.

Фотоволтаичните панели може да бидат поставени на метални конструкции кои треба да бидат соодветно заштитени најчесто со процес на галванизација како и комбинација на алуминиумска и метална конструкција. Начинот на монтажа може да биде на бетонски фундаменти како и со набивање на галванизираните челични профили во земја.

Сите електрични врски на фотоволтаичните панели ќе се изведат со кабелски врски. Каблите ќе бидат поставени во соодветни кабелски канали и ќе се водат кон командната просторија.

Во неа ќе бидат електричниот команден орман а инверторите во зависност од проектот може да се постават на самата конструкција или пак во соодветна просторија.

Технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели не бара секојдневно присуство на вработени, но секако се планирани вработувања како централата би добила соодветно одржување. За потребите на повремениот престој на вработените и потребата од одржување на панелите нема потреба од водоснабдување и фекална канализација. Атмосферската вода ќе се одведува во градежната парцела.

Предвидено е целиот простор околу фотоелектрчната централа и планираната ТС 110/20kV да биде ограден.

Со донесување на планот земјиштето добива статус на градежно земјиште

Во граници на градежната парцела се планира зеленило 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20).

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА

Планскиот опфат е со површина.....85,12ха(100%)

6.1.1 Намена на земјиште на ниво на плански опфат

Површина на блок 1 е идентична со површина на планскиот опфат и изнесува 85.12ха

ИНФРАСТРУКТУРА (Е).....85.12ха(100%)

Е1 – сообраќајни, линиски и др. инфраструктури

Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи *85,12ха(100%)*

ПЛАНСКИ ОПФАТ **85,12ха (100%)**

6.1.2 Урбани параметри по намена на земјиште и градби

ИНФРАСТРУКТУРА (Е)

Основна класа на намена

Е1 – сообраќајни, линиски и др. инфраструктури ***851 242 м²***

Градежна парцела 1.1

Основна класа на намена

Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи

Комплементарна намена

- Е1.8 – трансформаторска станица
- Е1.4 - хидротехничка инфраструктура(регулација на водотек)
- Внатрешен сообраќај и инфраструктура
- Објект за вработени, магацин ...

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	851 242 м²
• Површина на земјиште под градба	680 994 м²
• Површина по етажи	680 994 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	80%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	0,80
• Катност	П
• Височина на градба	12,0м

Во граници на градежната парцела планирани се 4 површини за градба:

1.1.1	1 759м²
1.1.2	550 400 м²
1.1.3	189 377 м2
1.1.4	76 215 м²
Вкупно	**817 751 м²**

Напомена: Во граници на градежната парцела дозволено е површина за градба 680 994м².

Во граници на градежната парцела испланирани се 4 регулации на водотеци за постојните суводолици со следната површина согласно Хидрологија на водотеци (тех. бр.08/801, Април 2023) изработена од ХИКОНС инженеринг:

Водотек 1	943 м²
Водотек 2	1 530 м²
Водотек 3	1 398 м²
Водотек 4	925 м²
Вкупно	**4 796м²**

Зеленило – Во граници на градежната парцела се планира 20% од површината да биде наменета за зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20).

Урбани параметри на ниво на плански опфат

Површината на планскиот опфат	851 242 м²
Површина под објект	680 994 м²
Развиена површина	680 994 м²
Процент на изграденост	80%
Коефициент на искористеност	К=0,80
Катност	П
Височина на градба	12,00м

6.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ

Сообраќајно поврзување на планираната градежна парцела со мрежата на државни патишта е предвидено преку реконструкција и проширување на постојните некатегоризирани пристапни патишта кои се поврзани на север со експресн пат Штип-Св.Николе.

Пристап на моторните возила до градежната парцела 1.1 е од КП 993, КО Криви Дол (јавен пат).

Паркирање

Паркирањето на моторните возила е во градежната парцела.

6.3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1 Хидротехничка инфраструктура

Во граници на планскиот опфат нема водоводна, фекална, атмосферска и водостопанска инфраструктура. Има постојни суводолици за кои е направена Хидрологија на водотеци.

Водоводна мрежа

За технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели нема потреба од постојан престој на вработени и водоснабдување.

За пиење ќе се користи флаширана вода.

Хидрологија на водотеци со тех. бр.08/801, Април 2023 изработена од ХИКОНС инженеринг утврдено е дека низ предметниот опфат (необработено земјиште) поминуваат 4 непостојани водотеци. За нив е направена хидролошка пресметка каде е земен влезен параметар на 50 годишна вода. За одредување на големите води направена е пресметка по методот на проф.Д.Сребреновиќ.

Првиот водотек поминува на северозападниот дел од опфатот. Неговата должина е 269,37м. Има максимален проток од 1,52(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,6м и надвишување од t=0,3м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,6м, ширината при круната Bo=3,5м и површина 943 м²

Вториот водотек поминува низ средишниот дел од опфатот.Неговата должина е 437,12м. Има максимален проток од 1,30(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,56м и надвишување од t=0,34м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,48м, ширината при круната Bo=3,5м и површина 1 530 м²

Третиот водотек поминува во југоисточниот дел од опфатот. Неговата должина е 386,63м. Има максимален проток од 1,73(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,9м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,62м и надвишување од t=0,28м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,76м, ширината при круната Bo=3,6м и површина 1 398 м²

Четвртиот водотек поминува во југозападниот дел од опфатот. Неговата должина е 298,43м. Има максимален проток од 0,87(м³/сек).Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,7м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,48м и надвишување од t=0,32м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,14м,ширината при круната Bo=3,1м и површина 925 м²

Лево и десно од планираната регулација на водотеците во ширина од 3м испланирана е површина за нивно одржување во која е дозволено планирање на инфраструктура но не е дозволено темелење на објекти. Дозволено е врстување со инфраструктура во граници на површина која е планирана за регулирање на непостојни водотеци.

Фекална канализација

За технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели нема потреба од водоснабдување со што нема ни отпадни води кој треба да се дистрибуираат.

Атмосферска канализација

Атмосферската вода се одведува во градежната парцела.

6.3.2 Електроенергетска инфраструктура

Во границата на планскиот опфат според податоците добиени од:

- **АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – СКОПЈЕ (бр.08-2942/1 од 17.05.2023)** на предметниот плански опфат АД ЕСМ не располага со било какви податоци и информации.
- **МЕПСО*(бр.11-2083/1 од 31.03.2023)*** предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ *(бр.10-25/3-121 од 3.03.2023)*** согласно податоците од службената евиденција на предметната локација НЕМА наши ел. Енергетски инсталации.

Основна намена на градежната парцела 1.1 е производство на електрична енергија.

Предвидената моќност на фотоелектричната централа е ~75MW. Приклучувањето кон електродистрибутивната мрежа се предвидува да се изврши од новопланираната трафостаница 110/20kV со 110 kV кабелска врска до ТС Штип 400/110kV со друга урбанистичко проектна/планска документација. Конечното техничко решение ќе се утврди по добивање соодветна енергетска согласност за приклучок на енергетската мрежа.

Фотоелектричната централа ќе произведува електрична енергија директно од сончевото светлинско зрачење (фотоелектричен ефект). Добиената електрична енергија од фотоволтаичните панели е со еднонасочен напон. Истиот преку соодветни претворачи (т.н. инвертори) се претвора во наизменичен напон. По оваа трансформација електричната енергија ќе се испорачува во електродистрибутивната мрежа.

На влезот од трансформаторската станица ќе биде сместена двонасочна мерна група (двонасочно електрично броило, т.н. мерна гарнитура) преку која ќе се мери количеството на испорачана (предадена) електрична енергија од фотоелектричната централа кон електродистрибутивната мрежа. Исто така, ова броило овозможува и мерење на потрошената (повлечената) електрична енергија од електродистрибутивната мрежа. Оваа енергија се однесува на потребите на фотоелектричната централа во миговите кога не постои сопствено производство но има потреба за сопствена потрошувачка. Потрошувачка може да се појави во вид на осветлување поставено на самата парцела или компјутерски мониторинг центар кој треба да се напојува во вечерните часови до страна на дистрибутивната мрежа кога нема да има производство од страна на фотоволтаичната централа .

Фотоволтаичните панели може да бидат поставени на метални конструкции кои треба да бидат соодветно заштитени најчесто со процес на галванизација како и комбинација на алуминиумска и метална конструкција. Начинот на монтажа може да биде на бетонски фундаменти како и со набивање на галванизираните челични профили во земја.

Сите електрични врски на фотоволтаичните панели ќе се изведат со кабелски врски. Каблите ќе бидат поставени во соодветни кабелски канали и ќе се водат кон командната просторија. Во неа ќе бидат електричниот команден орман а инверторите во зависност од проектот може да се постават на самата конструкција или пак во соодветна просторија.

Технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели и планираната трафостаница не бараат секојдневно присуство на вработени, но секако се планирани вработувања како централата и трафостаницата би добиле соодветно одржување.

6.3.3 Телекомуникациска инфраструктура

Во границата на планскиот опфат, според податоците добиени од:

- ***Македонски Телеком АД Скопје (бр.49835 од 22.02.2023)***

нема постојна МКТ инфраструктура

- ***Агенција за електронски комуникации***

Од Агенција за електронски комуникации не се добиени податоци. Испратено е барање во ПИМ постапка бр. 49835 на 21.02.2023 год преку e-urbanizam.

- ***А1 Македонија ДООЕЛ, Скопје (бр.11-2115/1 од 11.04.2023)***

немаме постојни подземни/надземни инсталации и воедно издаваме позитивно мислење

- ***Министерство за внатрешни работи на РСМ – Оддел за информатика и телекомуникации – Сектор за телекомуникации (бр. 11.2.35190/2 од 03.04.2023)***

нема податоци за постоење на инсталации.

- ***Министерство за одбрана на РСМ – сектор за недвижности***

Од Министерство за одбрана на РСМ не се добиени податоци.

Испратено е барање во ПИМ постапка бр. 49835 на 21.02.2023 год преку e-urbanizam.

Испратено е Барање за податоци и информации преку архива Наш бр. 0302/400/7 на 30.03.2023.

6.3.4 Гасоводна инфраструкрура

Во границата планскиот опфат, според податоците добиени од:

- ***НОМАГАС АД-Скопје (бр.15-1628/2 од 23.03.2023)***

нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип е изработен согласно Законот за урбанизам (Сл.весник на РСМ бр.32/2020 и 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20,219/21, 104/22 и 99/23)

Општите услови важат за целата површина на планскиот опфат.

Граница на проектен опфат на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење преставува граница на подрачјето, комплексот на градби или градежната парцела односно земјиштето што е неопходно за градење и употреба на програмските содржини што се планирани со урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење.

Граница на блок - е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба, чијашто граница по правило се совпаѓа со оски на улици и граници на градежни парцели.

Нумерација на блок – нумерација на блок со број

Граница на наменска зона - е линија на граница на подрачје со иста намена на земјиштето.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Границата на градежна парцела е линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носители на правото на градење.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделлива просторна единица на градежното земјиште.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација - нумерација на градежна парцела со број. Првиот број означува блок додека вториот број е нумерација на градежната парцела.

Површина за градење претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на дозволеното градење односно ја дефинира просторната диспозиција на идната градба и просторна граница до која градбата може да се гради.

Површина за градба – нумерација – нумерација на површина за градба. Првиот број означува блок,вториот број е нумерација на градежната парцела , третиот нумерација на површина за градба

Подземна градежна линија е планска одредба која претставува граница на дозволено градење на подземни инфрастурктурни водови.

Инфраструктурна градежна линија се употребува за означување на траса на инфрструктурен вод, при што кога се употребува во урбанистички планови со детална регулација трасата се уточнува но не се смета за дефинитивна, за тоа да стане дури во урбанистички проект и во идејните и основните во коишто трасата станува конечна (во рамки на инженерска прифатлива толеранција на грешки за секој вид на инфраструктура и инженерски градби)

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.
Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

- како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
- како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.

Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби на приземјето е 1,20 м
Видови на кровови - Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35^{o}
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот sид.
Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.
Комплеметарна намена означува активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.4 – Хидролошки инфраструктури – регулација на водотеци
Е1.8 – Трансформаторска станица
Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.
Водостопанска согласност - Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење и испуштање во водите под услови и на начин утврден со закон.

Зеленило – Во граници на градежната парцела се планира 20% од површината да биде наменета за зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20).

Заштитен појас - Согласно Член 224 став 2 точка 5 од Мрежни правила за пренос на електрична енергија на АД МЕПСО Скопје бр.12-1237/7 од 29.12.2021:

- ширина на заштитен појас е 5м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400kV и 110kV.

Оградување на градежна парцела може да биде со транспарентна ограда со вкупна висина до 2,50 м со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м,

Напомена: Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА,РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат за градежната парцела 1.1

Градежна парцела 1.1

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела наменета за Е1.13 -површински соларни и фотоволтаични електрани

Намена на земјиштето и градбите:

Основна класа на намена

- Е1.13 -површински соларни и фотоволтаични електрани

Комплементарна намена

- Е1.8 – трансформаторска станица
- Е1.4 - хидротехничка инфраструктура(регулација на водотек)
- Внатрешен сообраќај и инфраструктура
- Објект за вработени, магацин ...

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела 851 242 м²
- Површина на земјиште под градба 680 994м²
- Површина по етажи 680 994 м²
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 80%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела 0,80

Во граници на градежната парцела планирани се 4 површини за градба:

1.1.1	1 759м²
1.1.2	550 400 м²
1.1.3	189 377 м2
1.1.4	76 215 м²
Вкупно	**817 751 м²**

Напомена: Во граници на градежната парцела дозволено е површина за градба 680 994м².

Дозволена висина на градење: H= 12,00 м

Максимален број на спратови: П

Висина и форма на кровна конструкција : Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Режим на градење над котата на горниот венец: дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали.

Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница: максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од КП 993, КО Криви Дол (јавен пат)

Паркирање во градежна парцела

Паркирање е во градежна парцела. Да се обезбедат 4 паркинг места.

Режим на градење под земја: дозволено е градење во граница на површината за градба. Надвор од површината за градба се дозволува подземно водење на инфраструктура во граници на подземна градежна линија и инфраструктурна градежна линија.

Водови и објекти на инфраструктура: приклучок за објектите е од КП 993, КО Криви Дол (јавен пат).

Во граници на градежната парцела се планира подземна и надземна инфраструктура која е во функција на основната класа на намена

Во граници на градежната парцела испланирани се 4 регулации на водотеци за постојните суводолици

Водотек 1	943 м²
Водотек 2	1 530 м²
Водотек 3	1 398 м²
Водотек 4	925 м²
Вкупно	**4 796м²**

Начинот на обработката на партерот: колски пристапи, регулација на постојни суводолици, пешачки патеки, зеленило, паркинг простор

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Во граници на градежната парцела се планира 20% зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр 42/20).

Мерки за заштита: Согласно намената на просторот – фотоволтаична електраната да се предвидат мерки за заштита на опремата и да се обезбедат услови за нејзино непречено функционирање.

Да се огради градежната парцела и да се оневозможи пристап на посетители кој не се вработени во електраната.

Статус на земјиштето: Со донесување на планот земјиштето добива статус на градежно земјиште

Напомена: Градежната парцела може да се разработи во понатамошната постапка за спроведување на планот согласно член 58, став 2 во случај кога во планираната градба има комплементарни намени и член 63 од Законот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23)

9.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Врз основа на загрозеност на планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип од природни катастрофи и елементарни непогоди може да настане повредливост на просторот и неговите физички структури. Повредливост на просторот се одразува на градбите и нивната околина. При планирање треба да се заштити животната средина како и природното и културно наследство.

9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од **85,12ха** , а основен вид на намена е:

Е1 – сообраќајни, линиски и др. инфраструктури

Е1.4 - хидротехничка инфраструктура(регулација на водотек)

Е1.8 – трансформаторски станици

Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Работата на фото панелите не влијае на животната средина, станува збор за уред со кој се произведува чиста, т.н. зелена енергија, со што се намалува емисијата на стакленичките гасови.

Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Технолошкиот процес на производство на електрична енергија преку фотоволтаичните панели не ја загадува почвата и подземните води.

Мерки за заштита од бучава

Најинтензивен извор на бучава во граници на планскиот опфат ќе преставуваат моторните возила на вработените.

9.2 Мерки за справување со климатските промени

Самиот технолошкиот процес на производство на струја со сончева енергија не произведува топлина или било кој друго дејствие кое би влијаеле на климатските промени на околината.

9.3 Мерки за справување со отпад

При процесот на инсталација на фотоволтаичен систем и подготовка на теренот ќе се продуцира воглавно градежен отпад (земјен материјал) и органски отпад од расчистување на теренот (отстранетата вегетација). Комунален отпад ќе продуцираат работниците, при извршување на работните активности за монтирање на фото панелите.

При изведба на градежните активности изведувачот на градежните работи отпадниот материјал ќе го одстрани и транспортира на депонија.

Од активноста на објектот воглавно нема да се генерира отпад. Од одржување на опремата за конвертирање на сончевата енергија во електрична енергија ќе се генерира минимална количина на отпадни кабли, бакарни жици и сл, кој отпад ќе се селектира и собира за повторна употреба и продажба. При евентуална појава на неупотребливи фотоволтаичните

панели – соларни ќелии (кои се со 20-30 годишна гаранција за употреба) истите ќе се испорачаат на производителот за да се изврши замена со нови.
Комуналниот отпад продуциран од страна на вработените кој главно ќе се состои од остатоци од храна, амбалажа од пијалоци и слично, поради малите количини, истиот ќе се одлага во поставените ПВЦ ќеси, кои по полнењето ќе се заврзуваат и ќе се носат во садовите лоцирани во непосредна близина. Создавачите на комунален отпад должни се да склучат посебен договор за собирање и транспортирање на отпад со давателот на услугата во општина Штип.
Отпадот од земјените ископи, доколку се јави вишок, ќе се транспортира со специјални камиони до најблиската депонија предвидена за градежен отпад, од страна на изведувачот на оваа активност.

9.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Мерките за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, се спроведуваат преку утврдување на сообраќајните коридори.
До граница на планскиот опфат односно планираната градежна парцела се пристапува од КП993, КО Криви Дол(Јавен пат).

9.5 Мерки за заштита од разурнувања и за заштита од природни непогоди

Мерки за заштита од разурнување

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.
За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со:
Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15),
Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18)
Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18)

Мерки за заштита од природни непогоди

Сеизмички ризик

Во рамките на макро-сеизмичката реонизација на територијата на Република Северна Македонија а врз основа на истражувањата локалитетите и влијанието на оддалечените потреси максимален интензитет би изнесувал 8° по Меркалиева скала .
Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.
Фотоволтаична централа во случај на земјотрес не може да создаде хаварија на околината, освен штета на самата инфраструктура која потоа може да се санира.

Заштита и спасување од урнатини

Да се почитуваат Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10)

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење не би се загрозил имотот на соседните катастарски парцели како и коловозот на сообраќајницата за пристап и евакуација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

На основа на доставениот Основен проект за Фотонапонска централа (ФНЦ) Слатина - **Хидрологија на водотеци** со тех. бр.08/801, Април 2023 изработена од ХИКОНС инженеринг инженеринг утврдено е дека низ предметниот опфат (необработено земјиште) поминуваат 4 непостојани водотеци. За нив е направена хидролошка пресметка каде е земен влезен параметар на 50 годишна вода. За одредување на големите води направена е пресметка по методот на проф.Д.Сребреновиќ.

Првиот водотек поминува на северозападниот дел од опфатот.Неговата должина е 269,37м.Има максимален проток од 1,52(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,6м и надвишување од t=0,3м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,6м, а ширината при круната Bo=3,5м.

Вториот водотек поминува низ средишниот дел од опфатот.Неговата должина е 437,12м.Има максимален проток од 1,30(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,56м и надвишување од t=0,34м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,48м, а ширината при круната Bo=3,5м.

Третиот водотек поминува во југоисточниот дел од опфатот.Неговата должина е 386,63м.Има максимален проток од 1,73(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,9м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,62м и надвишување од t=0,28м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,76м, а ширината при круната Bo=3,6м.

Четвртиот водотек поминува во југозападниот дел од опфатот.Неговата должина е 298,43м.Има максимален проток од 0,87(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,7м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,48м и надвишување од t=0,32м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,14м, а ширината при круната Bo=3,1м.

Лево и десно од планираната регулација на водотеците во ширина од 3м испланирана е површина за нивно одржување во која е дозволено планирање на инфраструктура но не е дозволено темелење на објекти. Дозволено е врстување со инфраструктура во граници на површина која е планирана за регулирање на поројни водотеци.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува дека нема можност од свлекување на земјиштето, но согласно законот за градба за изработка на Основен проект потребно е да се изготви елаборат од геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања. Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.Весник на РМ бр.32/11).

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во случај на пожар до проектниот опфат со противпожарни возила ќе се пристапи од постојни некатегоризирани пристапни патишта преку автопатот Штип- Свети Николе.

Заштита и спасување од пожари, екплозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормален, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни матери, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на технички нормативи при проктирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при одстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработка на техничка документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување.

Испланираните патишта во граници на планскиот опфат треба да овозможува лесен пристап на пожарни возила до објекти. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарни возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарни возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно 6м за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ако патот поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минимална димензијана светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13), Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиии и опасни маетрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштита од пожари,

Во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

9.6 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Согласно податоците добиени од Министерство за култура на РСМ - Управа за заштита на културно наследство (бр.17-769/2 од 07.03.2023) во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2.Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

9.7 Мерки за озеленување на подрачјата и животната средина и други плански одредби

Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18)

Во заштитен појас на планираната трафостаница Согласно Член 224 став 2 точка 5 од Мрежни правила за пренос на електрична енергија на АД МЕПСО Скопје бр.12-1237/7 од 29.12.2021:

- ширина на заштитен појас е 5м од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400kV и 110kV во кој се планира зеленило.

10.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип се наоѓа северозападно од град Штип.
Пристап до него е од северната страна од КП 993, КО Криви Дол (јавен пат).
Надморска висина во граници на планскиот опфат е од 294 до 378мнв.
Површина на планскиот опфат е е 85,12 ха.
Во граници на планскиот опфат има неизградено земјиште кое не се обработува
Планиран плански период на УППГДЗ е 2023-2033г.

Намена на земјиште на ниво на плански опфат (документациона основа)
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ (НЗ) 85,12 ха (100%)
ПЛАНСКИ ОПФАТ.....**85,12 ха (100%)**

Намена на земјиште на ниво на плански опфат (планска документација)
ИНФРАСТРУКТУРА (Е).....85.12ха(100%)
Е1 – сообраќајни, линиски и др. инфраструктури
Е1.13 -површински соларни и фотоволтаични електрани *85.12ха(100%)*
ПЛАНСКИ ОПФАТ 85.12ха (100%)

Во граници на планскиот опфат планирана е една градежна парцела со:
Основна класа на намена

- Е1.13 -површински соларни и фотоволтаични електрани

Комплементарна намена

- Е1.8 – трансформаторска станица
- Е1.4 - хидротехничка инфраструктура(регулација на водотек)
- Внатрешен сообраќај и инфраструктура
- Објект за вработени, магацин ...

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип							**Планска документација**		
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	површина по етажи	коефициент на искористеност	основна класа на намена	Височина на градба	катност	паркинг места
	м²	м²	%	м²	k		м'		бр.
1.1	851 242	680 994	80	680 994	0,80	Е1.13	12,0	П	4
ВКУПНО	**851 242**	**680 994**	**80**	**680 994**	**0,80**				

11.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
		Документациона основа (2023)	Планска докуметација (2023-2033)
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ	851 242 м² (100%)	851 242 м² (100%)
2	Е-ИНФРАСТРУКТУРА		851 242 м² (100%)
3	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		851 242 м² (100%)
4	Основна намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи		851 242 м² (100%)
4.1	комплеметарна намена Е1.8 - трансформаторска станица Е1.4 - хидротехничка инфраструктура регулација на водотек		
5	НЗ- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	851 242 м² (100%)	/
6	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА	/	680 994 м²
7	ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	680 994 м²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	/	80%
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	/	0,80

2.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

К.О. КРИВИ ДОЛ

К.О. ДОБРОШАНИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
		Документ-планска основа (2023)	Планска документација (2023-2033)
1.	ПЛАНСКИ ОПФАТ	851 242 м² (100%)	851 242 м² (100%)
2.	Е-ИНФРАСТРУКТУРА		851 242 м² (100%)
3.	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		851 242 м² (100%)
4.	Основна намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи		851 242 м² (100%)
4.1.	Компатибилна намена Е1.8 - трансформаторска станица Е1.9 - надземна електрична инфраструктурна мрежа(далноводи)		
5.	КО: НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	851 242 м² (100%)	/
6.	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА	/	680 994 м²
7.	ПОВРШИНА ЈАВ.ЕТАЖИ	/	680 994 м²
8.	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	/	80%
9.	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	/	0,80

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаички електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83,КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол општина Штип

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2023-2033

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=17m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.....851 242м2(100%)
- ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....851 242м2(100%)

ТЕКТОН	ТЕКТОН дооел - Скопје			НОСИТЕЛ НА ПРОЕКТОТ	
ТЕКТОН	Ленинова 14/1-1, 1000 Скопје, тел/факс 02/ 3225-555 тел/факс: +389 2 3116161 / +389 70 440 550			Општина Штип Јакуб Исмаилоски раководител на Одделение	
ИНВЕСТИТОР	ДПИ „ БИГ МЕТА МАКЕДОНИЈА - ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ Скопје			ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР Ал.Дамјановски Ал.Дамјановски	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаички електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83,КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол општина Штип			ПЛАНЕР Ал.Дамјановски	
НАЗИВ НА АРТИКЛОТ	ПЛАН НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, НЕТОКОРИСНИ ПОВРШИНИ, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА и План на регулација - Планска документација				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Јакуб Исмаилоски раководител на Одделение			РЕВИДИРАЛ	
ПЛАНЕРИ	Ал.Дамјановски Ал.Дамјановски	Александар Гаргала Александар Гаргала			
ОБЈЕКТ	УП	ГРАФИЧКИ ПЛАН	РАЗМЕР 1:5000	ДАТУМ Октомври 2023	ГОДИНА НА ИЗД. #8533
					ЛИСТ План

К.О. КРИВИ ДОЛ

К.О. ДОБРОШАНИ

1
E1

1.1
E1.13
30126
m

1.1.2
E1.13
30126
m

1.1.3
E1.13
30126
m

1.1.4
E1.13
30126
m

Граница на крајбрежен појас (50м)

Граница на крајбрежен појас (50м)

Граница на крајбрежен појас (50м)

К.О. КРИВИ ДОЛ

К.О. ДОБРОШАНИ

1
E1

1.1
E1.13
D=126
m

1.1.2
E1.4
D=126
m

1.1.3
E1.4
D=126
m

1.1.4
E1.4
D=126
m

1x630 AS

1x630 AS

1x630 AS

1x630 AS

Граница на заштитена зона (30м)

Граница на заштитена зона (30м)

Граница на заштитена зона (30м)

3.СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

3.1 ПЛАНСКА ПРОГРАМА
3.2 ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
3.3 УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
3.4 ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА
3.5 ПОДАТОЦИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА
3.6 МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА НА РАБОТАНА ВЕРИЗИЈА

3.1 ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

18 Јули, 2023

Архивски број: 67-1583/9

Министерството за транспорт и врски, решавајќи по барањето Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје број 0302/400/16 од 30.05.2023 година, овластено од **Друштво за производство на електрична енергија БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА – ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ Скопје**, за одобрување на **ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП**, со технички број 400/23 од Мај 2023 година, поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам на ден 30.05.2023 година (постапка број 52712), заведено во архивата на министерството со бр. 67-1583/1 од 01.06.2023 година, врз основа на член 44 став (8) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на РМ“ бр.124/15), го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

СЕ ОДОБРУВА **ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП**, изработена од **Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје** со технички број 400/23 од Мај 2023 година.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје, ополномоштен од **БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА – ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ Скопје**, изработи и достави барање за одобрување на **ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 –**

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина “ бр.4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП.

Комисијата за урбанизам формирана од Министерот за транспорт и врски со Решение бр. 02-5537/1 од 30.09.2022 година, по извршениот увид во пропратната документација и изработената Планска програма, констатира дека истата може да се одобри и тоа го потврди со Предлог за одобрување бр. 67-1583/8 од 14.07.2023 година.

Во прилог на постапката се приложени:

- Овластување од **Друштво за производство на електрична енергија БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА – ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ Скопје** со архивски број 05-20/1 од 20.05.2023 година.
- Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот со Y16123 од Април 2023 година
- Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање, број УП1-15 826/2023 од 18.04.2023 година, обезбедено во релевантна постапка во електронскиот систем „е-урбанизам“ број 50157.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани над 10mw на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол, општина Штип изработен од ТД за геодетски работи ГЕО ИНГ ДОО Делчево број 160/3-23 од 08.05.2023 година
- Известување за електронска заверка на геодетски елаборат од Агенција за катастар на недвижности број 1110-41/2023 од 08.05.2023 година
- Одговор на барање - позитивно мислење во однос на согласност за изработка (водење на постапка) за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење од општина Штип број 18-3740/2 од 08.06.2023 година.
- **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД**

КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП, изработена од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје, со технички број 400/23 од Мај 2023 година.

Министерството за транспорт и врски по разгледувањето на доставената документација и Предлогот за одобрување бр. 67-1583/8 од 14.07.2023 година на Планската програма од Комисијата за урбанизам, констатира дека се исполнети условите од член 44 и член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, бр.219/21 и 104/22).

Согласно горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе тужба до Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на Решението.

Министер
Благој Бочварски

Изработил: Александар Карангелов, диа

Одобрил: Весна Андриеска, диа
Раководител на Сектор за уредување на просторот

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул.Народен Фронт бр.5/12-Скопје Тел. 02 3245 690

Тех.бр.400/23

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10 MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ ОПШТИНА ШТИП

Мај 2023

НАРАЧАТЕЛ:	ДПЕ „БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА-ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ - Скопје
СОПСТВЕНИК	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ РАФАИЛ сопственик на КП 25,27/2,46,47,70, КО Доброшани РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА сопственик на КП 40, 41, 57, КО Доброшани КП 646, 647, 648, КО Криви Дол
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ ул. Народен Фронт бр.5/12 - Скопје тел: 07 34 97 94, e-mail: tekton.arh@gmail.com
УПРАВИТЕЛ:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа
ДОНОСИТЕЛ:	ВЛАДА НА РС МАКЕДОНИЈА
ПРЕДМЕТ:	ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10 MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ - ОПШТИНА ШТИП
ФАЗА:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	400/23
ДАТА:	Мај 2023
ИЗРАБОТИЛ:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа Овластување бр.0.0086 Александар Ѓоргиев, диа Овластување бр.0.0705

Mila Iskrenovikj
Digitally signed by Mila Iskrenovikj
Date: 2023.05.30 15:13:02 +02'00'

СОДРЖИНА

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ИМОТНИ ЛИСТОВИ

I. СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈЕ И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

ВОВЕД
1. ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2. ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ
3. НАМЕНА И НАЧИН НА УПОТРЕБА
4. ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПАТЛИВОСТ
5. ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЕЛНИТЕ ЧИНИТЕЛИ
6. ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА
7. УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
8. МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО
9. ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ
11. АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ВОВЕД
1.ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2.СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРН РАЗВОЈ
3.ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ
4.МЕТОДОЛОГИЈА

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ

Број: 0809-50/150120220037334

Датум и време: 26.12.2022 г. 09:40:53

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ БРОЈ 1 • СКОПЈЕ •

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035
10.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/400
05.05 20 23 год
СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20,219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Планска програма за **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип**, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг "ТЕКТОН" дооел - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Планска програма за **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип,** со технички број 400/23, како извршител се назначува:

Мила Искреновиќ, дипломиран инженер архитект
овластен планер 0086

Александар Ѓоргиев дипломиран инженер архитект
овластен планер 0705

Планерот е должен Планска програма да ја изработи согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Мила Искреновиќ, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: 0.0705

Издадено на: 15.02.2023 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15103/2022 од 06.12.2022 14:10:16

1105-15103/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ РАФАИЛ	НАРОДЕН ФРОНТ 27/, СКОПЈЕ	1/1	Договор за физичка делба ОДУ бр.143/13 од 10.104.2013г. Нотар Мијалчо Цоневски-Штип	1113-766/2013	09.05.2013 09:18:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
25		РУСЕВА ЧЕШМА		н	6	12188	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
27	2	РУСЕВА ЧЕШМА	зз	пс	5	98924	СОПСТВЕНОСТ			1121-3626/2014	31.10.2014 11:58:01
46		ЧАИР ЈЕРИ		пс	5	14023	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
47		ЧАИР ЈЕРИ	зз	н	5	618852	СОПСТВЕНОСТ			1121-3959/2014	26.11.2014 14:33:38
70		ЧАИР ЈЕРИ	зз	пс	5	19530	СОПСТВЕНОСТ			1121-3672/2014	06.11.2014 10:26:49

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15103/2022 од 06.12.2022 14:10:16

1105-15103/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДПЕЕ БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА-ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ	7634692	СКОПЈЕ; НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ 40кат5лок8

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
25	0	РУСЕВА ЧЕШМА		н	6	12188	0							ЗА КП 25,27/2,46,47 И 70 СКЛУЧЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ПОМЕГУ РАФАИЛ ЧЕРЕПНАЛКОСКИ ОД СКОПЈЕ КАКО ЗАКУПОДАВЕЦ И БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА-ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ КАКО ЗАКУПЕЦ ЗА ПЕРИОД ОД 35 ГОД. СМЕТАНО ОД ДЕНОТ НА ПОТПИШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ	ДОГОВОР ЗА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ СО ИЗВРШНА КЛАУЗУЛА СОЛЕМНИЗИРАН ПОД ОДУ.БР.335/2022 ОД 10.11.2022 ГОД ОД НОТАР ЛИДИЈА РИБАРЕВА ОД ШТИП	1116-805/2022	14.11.2022 13:37:01
27	2	РУСЕВА ЧЕШМА	зз	пс	5	98924	0										
46	0	ЧАИР ЈЕРИ		пс	5	14023	0										
47	0	ЧАИР ЈЕРИ	зз	н	5	618852	0										
70	0	ЧАИР ЈЕРИ	зз	пс	5	19530	0										

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАБРАНА ЗА РАСПОЛАГАЊЕ И ОПТОВАРУВАЊЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДПЕЕ БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА-ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ	7634692	СКОПЈЕ; НАУМ НАУМОВСКИ БОРЧЕ 40кат5лок8

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15103/2022 од 06.12.2022 14:10:16

1105-15103/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 121 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

25	0	РУСЕВА ЧЕШМА		н	6	12188	0								ЗАКУПОДАВАЧОТ БЕЗ ПИСМЕНА СОГЛАСНОСТ ОД ЗАКУПЕЦОТ НЕМА ДА ГО ПРОДАВА,РАСПОЛАГА СТАВА ПОД ЗАКУП И ХИПОТЕКА ИМОТОТ ПРЕДМЕТ НА ЗАКУПОТ	ДОГОВОР ЗА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ СО ИЗВРШНА КЛАУЗУЛА СОЛЕМНИЗИРАН ПОД ОДУ.БР.335/2022 ОД 10.11.2022 ГОД ОД НОТАР ЛИДИЈА РИБАРЕВА ОД ШТИП	1116-805/2022	14.11.2022 13:37:02
27	2	РУСЕВА ЧЕШМА	зз	пс	5	98924	0										
46	0	ЧАИР ЈЕРИ		пс	5	14023	0										
47	0	ЧАИР ЈЕРИ	зз	н	5	618852	0										
70	0	ЧАИР ЈЕРИ	зз	пс	5	19530	0										

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15628/2022 од 21.12.2022 13:36:57

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.12.2022 во 13:37:21
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-15628/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4 ИЗВОД
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	10.04.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
40		РУСЕВА ЧЕШМА	гз	гнз		1320	СОПСТВЕНОСТ			1121-3959/2014	26.11.2014 14:33:38

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
ЗАФИР
ХАЏИ-ЗАФИРОВ
СКОПЈЕ

Овластено лице:
Зафир Хаџизафиров
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15627/2022 од 21.12.2022 13:34:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 6f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.12.2022 во 13:34:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-15627/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ИЗВОД
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	03.07.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
27	1	РУСЕВА ЧЕШМА	зз	пс	5	50249	СОПСТВЕНОСТ			1121-3949/2014	25.11.2014 15:02:14
41		ЧАИР ЈЕРИ		16000	5	7725		831		0 / 0	09.04.2008
57		ЧАИР ЈЕРИ		16000	5	17057		831		0 / 0	09.04.2008
83		СЛАТИНО	зз	пс	6	710942	СОПСТВЕНОСТ			1121-3928/2014	24.11.2014 09:45:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15632/2022 од 21.12.2022 13:51:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.12.2022 во 13:52:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-15632/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 257 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВИ ДОЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-2701/2022	20.10.2022 10:04:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
656	1	ТРЕСКАВИ НИВИ	зз	пс	6	1578167		811		1121-3513/2014	21.10.2014 11:38:37

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
6	0							СО ПРАВО НА УПРАВУВАЊЕ ОД ЈП ЗА СТОПАНИ- СУВАЊЕ СО ПАСИШТА.	0 / 2008	14.01.2008 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

НА МАКЕДОНИЈА
ТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
22 од 21.12.2022 13:51:40

1105-15632/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 257 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВИ ДОЛ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот Скопје НОТАР ЗАФИР ХАЏИ-ЗАФИРОВ Скопје

Овластено лице:
Зафир Хаџизафиров
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15629/2022 од 21.12.2022 13:46:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.12.2022 во 13:46:35
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-15629/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 48 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВИ ДОЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	постојна катастарска евиденција	1126-26/2017	07.03.2017

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
645		ДАМЈАНЕЦ		11000	6	19880		811		51 / 2014	08.07.2014 22:04:30
646		ДАМЈАНЕЦ		11000	6	24690		811		51 / 2014	08.07.2014 22:04:30
647		ДАМЈАНЕЦ		11000	6	17739		811		51 / 2014	08.07.2014 22:04:01
648		ДАМЈАНЕЦ		31500		1153		811		51 / 2014	08.07.2014 22:03:06

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
31500	КАМЕНЈАР
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основниот суд Штип

ЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
А ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
-15629/2022 од 21.12.2022 13:46:11

1105-15629/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 48 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВИ ДОЛ

НОТАР ЗАФИР ХАЏИ-ЗАФИРОВ СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР ЗАФИР ХАЏИ-ЗАФИРОВ СКОПЈЕ

Овластено лице:
Зафир Хаџизафиров
име и презиме, потпис

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Изработка на Планска програма за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип е законска обврска по Член 30 и 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Согласно Член 47 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење се донесува за следните градби од државно значење:

- Електрични централи со инсталирана сила од 10 мега вати и повеќе.

Изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, се изработува на барање на нарачателот ДПЕ „БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА-ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ – Скопје.

Черепналкоски Рафаил е сопственик на КП 25,27/2,46,47,70, КО Доброшани (763 517м²). Катастарските парцели 40,41,46,47,70, КО Доброшани и КП 83, КО Криви Дол се во сопственост на РСМ (87 730м²) . Катастарската парцела КП 993, КО Криви Дол е со намена јавен пат. Од неа се пристапува до планскиот опфат.

Согласно Член 25 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20):

За урбанистички план за подрачја и градби од државно значење и урбанистички план за вон населено место за сложени градби од локално значење за кои со закон е утврден јавниот интерес, што се прави за подрачја и градби што немаат градежна или урбанистичко планска историја, односно за простори кои за прв пат се уредуваат, планската програма се изработува врз основа на студија на оправданост што е уредена во посебен закон. Студијата на оправданост се изработува врз основа на истражувања, студии, елаборати и претпроектна документација, со кои се докажува општествената, еколошката, економската и друга оправданост на зафатот.

Согласно Член 17 став 8, 9 и 10 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23):

(8) Студијата на оправданост спаѓа во претходни работи на урбанистичкото планирање и таа не е составен дел од урбанистички план, туку се предвидува во годишните програми за финансирање на урбанистички планови како подготовка за изработка на урбанистички план за оние плански опфати за коишто има потреба.

(9) Студијата за оправданост се изработува пред урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење и урбанистички план за вон населено место за сложени градби од локално значење што немаат градежна или урбанистичко планска историја, по правило за инженериски градби или други големи и сложени градби од групите на класи на намени Г и Е за коишто не постојат претходни плански или проектни податоци, односно за простори кои за прв пат се уредуваат и за кои има потреба од претходни истражувања и проценки.

(10) Студијата за оправданост се изработува за да обезбеди објективно и информирано одлучување за отпочнување на постапките за донесување на урбанистички план и урбанистички проект, од аспект на просторната, еколошката, финансиската и економската оправданост на градежниот зафат за чиешто градење е потребен урбанистичкиот план, и по правило содржи елементи од:

- дефинирање на локацијата односно планскиот опфат,
- општествените, економските и просторните цели на зафатот,
- намената и начинот на употреба,
- физибилити студија односно податоци и анализа за остварливост и исплатливост на зафатот,
- податоци и анализа на природните и артефициелните чинители релевантни за планискиот опфат,

- економска и развојна анализа на идното функционирање на градбата,
- усогласеност со Просторниот план и соседните урбанистички планови,
- можни влијанија на просторниот развој на околните подрачја или пошироко,
- еколошки аспекти и влијанија на животната средина,
- технички опис на зафатот, идејна проектна документација или варијантни решенија, и
- анализа и оценка на оправданоста на зафатот, инвестицијата и урбанистичкиот план.

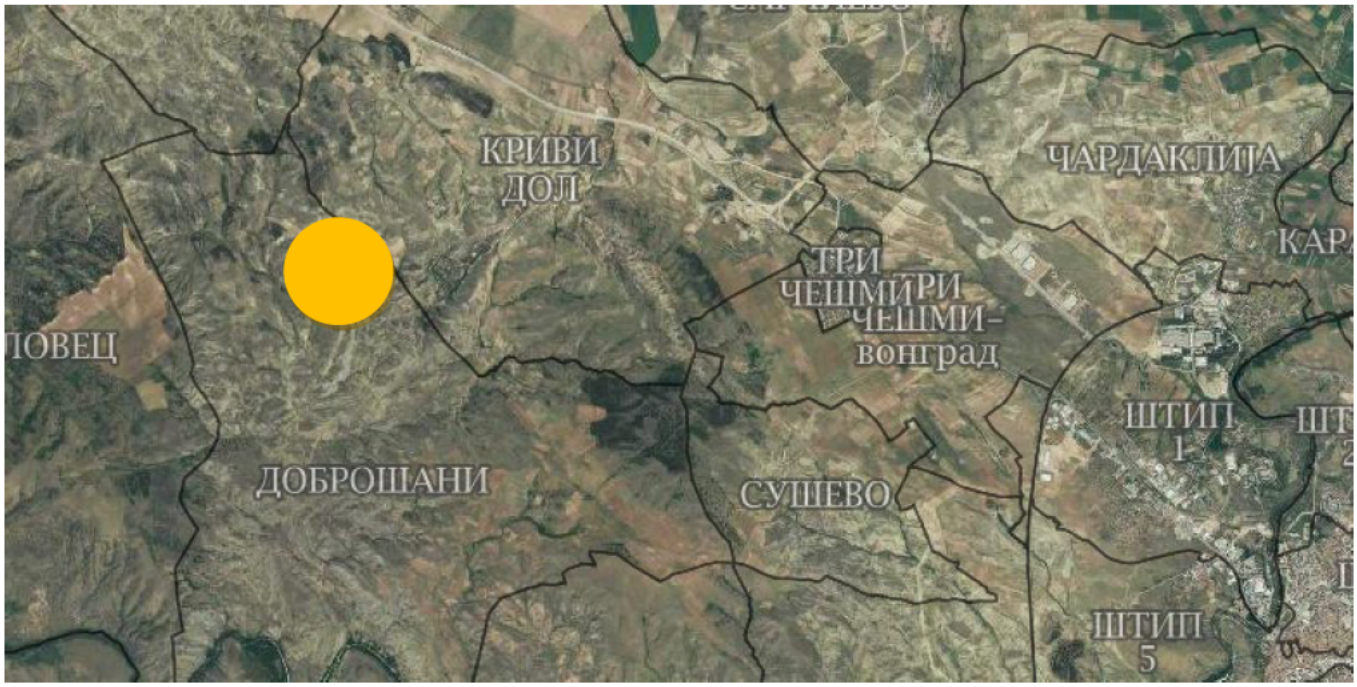
I.СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈЕ И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

I.СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈЕ И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

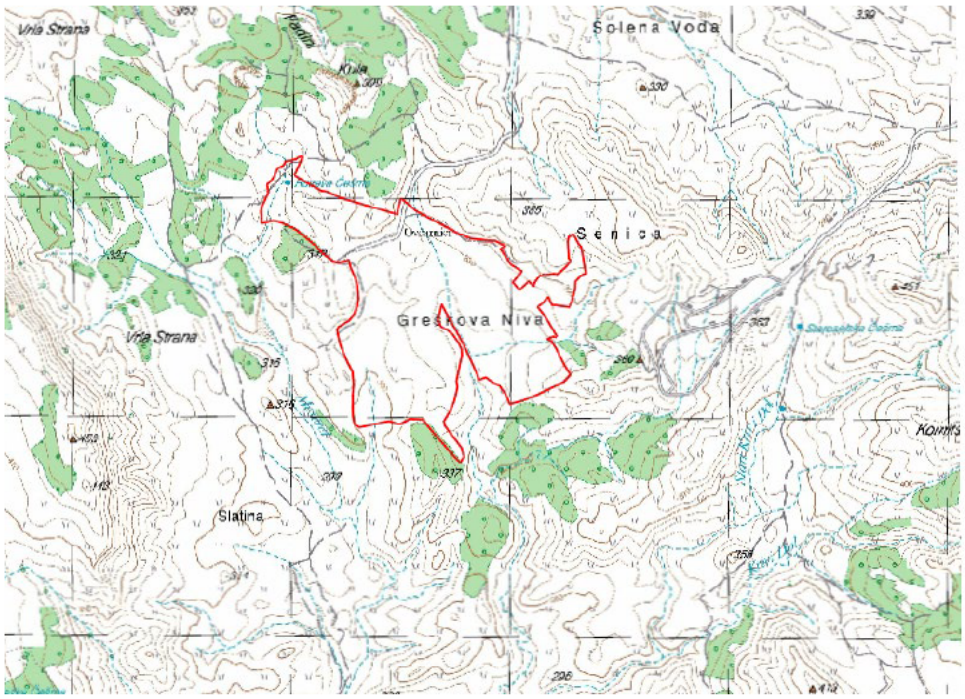
Основна цел на секое општество е да обезбеди здрава, хумана и фукционална средина за живеење и работа. Реализација на просторот се остварува преку реализација на урбанистички планови и урбанистичко проектни документации. За да се испланира квалитетен простор кои ќе има своја реализација треба да се анализира постојната состојба, плановите од повисок ред и да се даде предлог концепт на организација на просторот кој ќе овозможи негова реализација.

1.ДЕФИНИРАЊЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во општина Штип во КО Доброшани и КО Криви Дол ,западно од градот Штип.

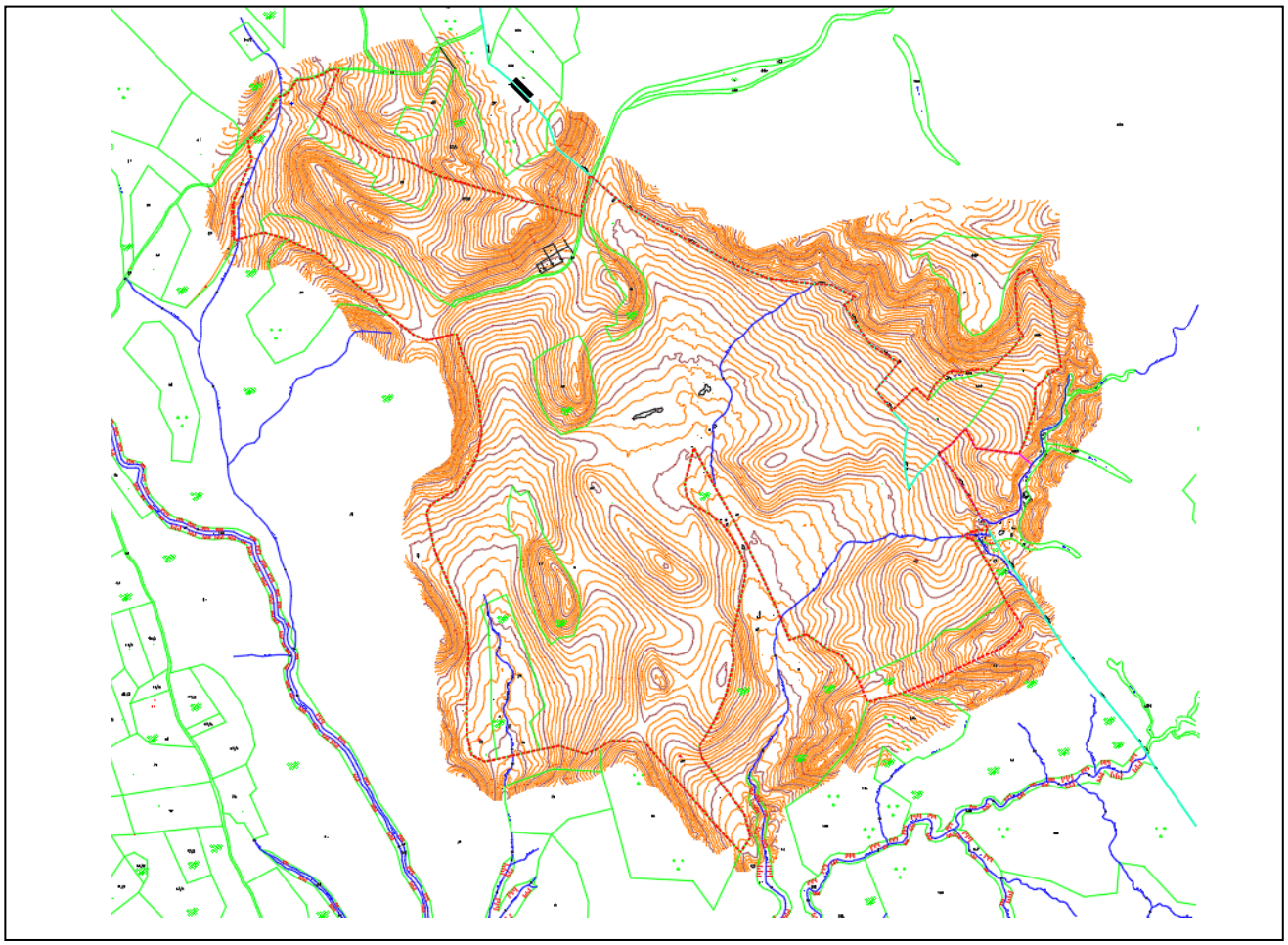


Пошироко опкружување



Потесно опкружување

Во граници на планскиот опфат нема важечка урбанистичка документација согласно дописот од општина Штип бр. УП 18-2785/3 од 18.04.2023. Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани КО Доброшани и КО Криви Дол и општина Штип кои произлегуваат од Просторен план на РМ. Тех. Бр. Y 16123, Април 2023 и Решение за услови за планирање на просторот бр. УП1-15 826/2023 од 18.04.2023 од Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ.



Ажурирана геодетска подлога

Површина на планскиот опфат е 851 247м²
Граници на проектниот опфат е:

- северо исток: КП 27/1, КО Доброшани,КП 993, 656, КО Криви Дол
- југ: КП 8, дел од КП 83, КП 135, дел од КП 83,81,53, КО Доброшани
- запад: КП 56, 39, 56, 29, КО Доброшани
- северо запад: КП 28, КО Доброшани

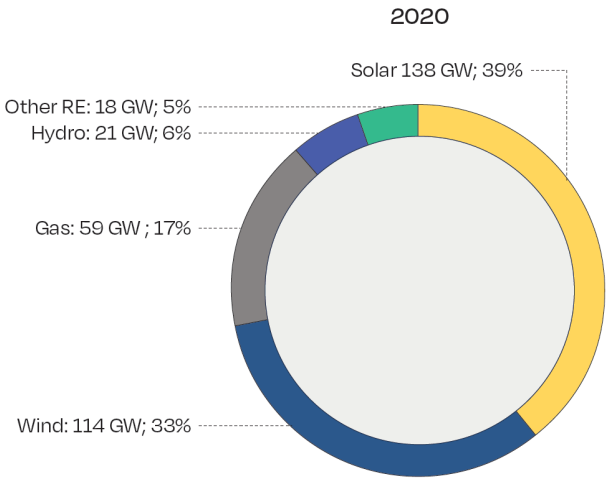
2.ОПШТЕСТВЕНИ, ЕКОНОМСКИ И ПРОСТОРНИ ЦЕЛИ НА ЗАФАТОТ

Цел на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување. Фотоволтаичните централи со својот технолошки процес на производство на електрична енергија не влијаат на загадување на човековата околина.

Проекции

И покрај сериозното влијание на пандемијата на COVID-19 ширум светот во 2020 година, во истата сè уште беше инсталирана соларна енергија од 138,2 GW, што претставува раст од 18% во споредба со 2019 година, што е уште еден глобален годишен рекорд за инсталирање на соларниот PV сектор. Ова го носи глобалниот кумулативен соларен капацитет на 773,2 GW, што претставува зголемување од 22%, и претставува нова пресвртница за соларниот сектор со надминување на три четвртини од тераватот.

Овој изненадувачки силен раст ѝ помогна на соларната енергија да ја задржи својата доминација меѓу сите новоинсталирани технологии за производство на енергија, достигнувајќи 39% глобален удел, што се преведува во импресивен факт дека повеќе од секоја трета единица на централата инсталирана во 2020 година доаѓа од соларна енергија. Во исто време, уделот на вкупното производство на сончева енергија се зголеми за 0,5 процентни поени на околу 3,1%, при што скоро 70% сè уште доаѓа од фосилни горива и нуклеарни централи, што ја нагласува потребата за брзо забрзување на соларното распоредување.



Во 2020 година, година кога светот претрпе тешка здравствена и економска криза, соларната енергија повторно беше технологија за генерирање енергија со највисок нето инсталиран капацитет, со 39% удел од сите нови инсталации за годината (на слика). Ова е повеќе од двојно повеќе од сите нови капацитети за фосилни горива заедно. Нуклеарната, како и енергијата од јагленот веќе не се ни појавуваат на табелата, бидејќи нивните деактивирани капацитети ги надминуваат новите инсталации.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина. Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Доброшани и КО Криви Дол, општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија). Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Кога светот е во енергетска криза најсоодветно е земјиштето кое се наоѓа во зона на поволна инсолацијада да се искористи за производство на електрична енергија преку фотоволтаична електрана. Намената на земјиштето со својата дејност нема да влијае на загадувањето на својата околина што е основна идеја во изборот на новата намена на земјиштето.

После експлатациониот период на фотоволтаичната електрана истата може да се демонтира и да им се овозможи земјиштето да го користат за други потреби бидејќи истото нема да биде контаминирано и неупотребливо.
Со планирање на просторот за намена фотоволтаични електрани ќе се овозможи рационално користење на земјиштето кое сега не се обработува, ќе се овозможи развој на непосредна околина со која се граничи која како бенефит од фотоволтаичната централа ќе може да ја користи патната и електроенергетската инфраструктура.Со ваков вид на градба покрај енергетската независност што се обезбедува на државно ниво се обезбедува и локален развој на непосредната околина.

3.НАМЕНА И НАЧИН НА УПОТРЕБА

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип е со основна класа на намена:
Е- инфраструктура
Е 1- сообраќајна, линиска и друга инфраструктура
Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани
За потребите на фотоволтаичната централа ќе бидат планирани и објекти кој се во функција на централата и нејзино поврзување со енергетскиот систем како Е 1.8 трансформаторски станици, внатрешни улици...

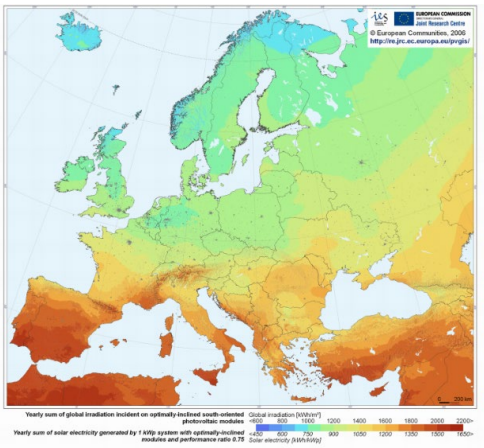
4.ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА ЗА ОСТВАРЛИВОСТ И ИСПАТЛИВОСТ

Пазарот за производство на електрична енергија од сончева енергија е сé поизгледен и покрај тоа што COVID-19 кризата до одреден степен ја ограничи експанзијата, а придонес во овој поглед беше и недостаток на доволно силиконска суровина, како основна компонента во производството на соларните ќелии. Очекувањата во престојниот период врз основа на реалните движења на пазарот и очекуваното стабилизирање на COVID-19 кризата се дека ќе бидат инсталирани преку 200 GW капацитети за производство на соларна енергија на годишно ниво во периодот 2022-2025 год. Оттука, се очекува вкупното производство на сончева енергија да достигне 1 TW во 2020 и близу 1.9 TW во 2025 година, со што, согласно Извештајот за предвидливи очекувања на Меѓународна Агенција за Енергетика (IEA) се потенцира лидерството на сончевата енергија на пазарите на електрична енергија во периодот кој престои.
Придонес во овој поглед се политичките рамки и обврски кои произлегуваат од Парискиот договорот за климатски промени чии потписници се најголемиот број на земји во светот во кој јасно се поставени целите за борба против климатските промени во динамички контекст. Врз основа на обврските кои произлегуваат од овој мултилатерален договор, изградбата на фотоволтаични централи стана дел од националните стратегиии за развој на производството на електрична енергија од обновливи извори на најголемиот број на земји во светот. Особен акцент во овој поглед, пред сé во развиените земји, се става на вградување на производството на сончева и други видови на обновливи енергии во долгорочните стратешки и плански насоки на бизнис секторот.
Проекциите на релевантните институции кои ги следат движењата на енергетски план на светско ниво предвидуваат континуирано зголемување на потрошувачката на електрична енергија со оглед на преусмерување на технологиите и индустриите кои ќе се напојуваат од овој вид на енергија (автомобилската индустрија и др.). Следствено, овие проекции антиципираат и годишен пораст на цената на електричната енергија од мин. 10% на годишно ниво.

Конечно, порастот на потрошувачката на електрична енергија од обновливи видови на енергија, ќе се должи и на негативниот еколошки импакт кои го создаваат постоечките енергенси за производството на електрична енергија (фосилни и др. загадувачки ресурси), со што значително ќе порасне и потребата од изградба на фотонапонски централи.

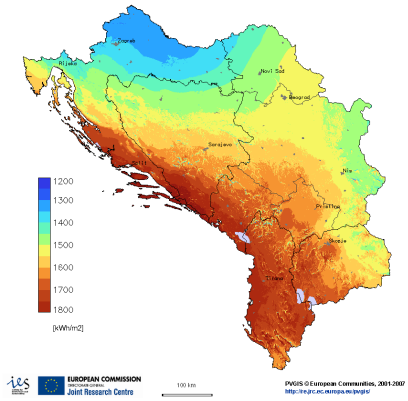
Имајќи во предвид дека Република Северна Македонија располага со значителен природен потенцијал за производство на соларна електрична енергија, развојот на фотонапонските капацитети е не само национален интерес, туку и интерес на локалната самоуправа, бидејќи на овој начин се овозможува ефективна оптимизација на локалната енергетска инфраструра, а притоа се намалува ризикот од еколошки катастрофи. Позитивните ефекти од имплементирањето на овие стратеги се темели на ресурсите од овој вид со кои располага нашата држава, економските и енергетските заштеди кои се генерираат, како и позитивниот импакт врз заштитата на човековата околина.

Соларни ресурси и капацитети



На европската соларна мапа територијата на Република Северна Македонија покажа импресивни соларни капацитети. Анализите покажуваат дека поголемиот дел на земјата поради поволната географска положба, како и поради оптималната надморска височина (600-800 метри), е подложен на високо ниво на сончево зрачење.

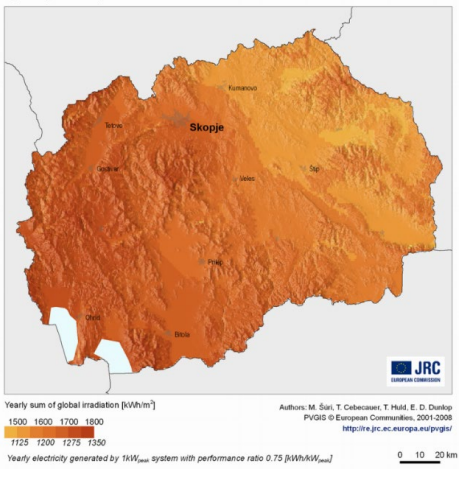
Поточно, анализата на годишниот збир на глобалното зрачење на земјите од Западен Балкан покажува дека делови од територииите на Хрватска, Црна Гора, Албанија и Македонија се меѓу европските територии со најголем сончев потенцијал.



Овие заклучоци се добро прикажани во табелите, кои даваат споредба на годишното глобално зрачење и сончевата енергија генерирана годишно од 1 MWp инсталирана моќност во земји кои се некако лидери во Европа по инсталирани капацитети во однос на Македонија.

Годишна глобална ирадијација (kWh/m2)				
	Германија	Чешка	Шпанија	Македонија
минимум	1.074	1.115	1.365	1.482
просечна	1.147	1.169	1.812	1.623
максимум	1.445	1.267	2.028	1.722

Годишна фотоволтаична енерија (kWh/1kWp)				
	Германија	Чешка	Шпанија	Македонија
минимум	802	839	1.001	1.032
просечна	862	880	1.328	1.199
максимум	1.086	948	1.475	1.278

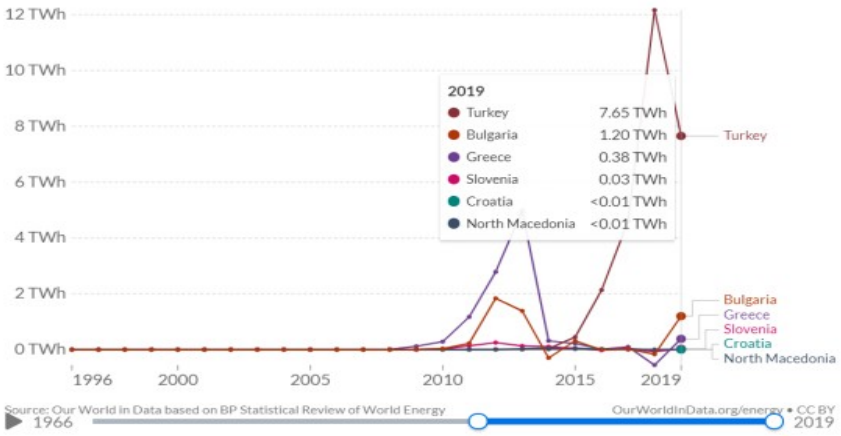


И конечно, анализирајќи ја територијата на Република

Северна Македонија, доаѓаме до заклучок дека целата територија, поради поволната географска положба, како и за конфигурацијата и морфологијата на теренот, како висорамнините на надморска височина од 600-800 метри се погодни за поставување на фотоволтаични централи.

Состојбата во Северна Македонија и регионот

И покрај големиот потенцијал на сончева радијација со која располага Северна Македонија во поголемиот дел од територијата, со просечна вредност од 1.650 kWh/m2, искористеноста на истата со производство на електрична енергија е далеку од доволна. Првите исчекори во инсталирањето на фотонапонски системи беа направени во 2011 година и тоа кај фотонапонски централи на земја пред сé заради стимулативните мерки кои беа обезбедени од страна на државата во форма на feed-in тарифи. Овој тренд го достигна својот максимум во 2015 година кога кумулатив-ното производство на фотовол-таичната електрична енергија достигна 0.20% од вкупно произведената електрична енергија. Во периодот до 2020 година инсталирањето на ФВ системи бележи значително помали стапки на раст при што вкупната количина на електрична енергија произведена од ФВ централи достигна ниво од 850 GW, односно 0.18% од вкупната произведена електрична енергија во С. Македонија.



За разлика, соседните држави, пред сé Бугарија и Грција, имаа значително поинтензивен пораст на производството на фотонапонска електрична енергија.

Проекции за инсталирање на фотонапонски капацитети во Македонија

Во престојниот период се очекува значителен пораст на инсталираните капацитети за фотонапонска енергија имајќи во предвид неколку клучни фактори:

Увозната зависност од електрична енергија која се повеќе ќе се зголемува од причини што постоечките носечки производители на електрична енергија се соочуваат со недостиг од потребни производни ресурси (јаглен, хидро-метерелошката состојба и др.). Од тука, нашата држава ќе биде сé повеќе зависна од увоз на електрична енергија која се детерминира на берзите (https://hupx.hu), а на кои цената е значително повисока во однос сегашната цена во Северна Македонија. Притоа, евидентен е трендот на галопирачки раст на побарување на електричната енергија на светско ниво заради зголемената побарувачка, односно преусмерување на агрегатните корисници кон електрична енергија.

Мултилатералните договори кои нашата држава ги има потпишано во функција на намалување на емисиите на CO2, нé обврзуваат да ги затвориме капацитетите за производство на електрична енергија базирани на фосилни горива до 2030 год., а кои се носечки производители и балансери на електричната енергија во Северна Македонија (РЕК Битола, ТЕЦ Осломеј и др.). Од истово произлегува дека нашата земја ќе мора да го интензивира инсталирањето на ФВ капацитети за производство на електрична енергија, со цел делумно да ги покрие недостатоците кои ќе произлезат од затворањето на наведените капацитети.

Во моментот земјиштето не се користи од неговите сопственици. Согласно урбанистичката анализата која е направена за планскиот опфат од аспект на конфигурацијата и орјентацијата на теренот, климатски услови, постоен пристапот до планскиот опфат, можност на приклучок на ТС Штип утврдено е дека анализиранат површина за планирање на фотоволтаична електрана ги исполнува критериумите за планирање на намена на земјиште Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW.

На овој начин ќе се почитува Зеленото сценарио што Владата на РСМ објави дека ќе го следи во развој на енергетиката.

Согласно Член 47 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење се донесува за следните градби од државно значење:

- Електрични централи со инсталирана сила од 10 мега вати и повеќе.

5.ПОДАТОЦИ И АНАЛИЗА НА ПРИРОДНИТЕ И АРТЕФИЦИЕЛНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Во граници на планскиот опфат теренот паѓа од североисточна кон југозападна страна.Највисока точка е на 376мнв додека најниска е на 300мнв.

Во Општината Штип климата е умерено - континентална, со одредено влијание на изменето медитеранска преку долината на реката Брегалница. Во Општината Штип просечната годишна температура во регионот изнесува 12,90С со осцилација од 2,4°С. Најтопли месеци се јули и август со просечна месечна температура од 23,8°С во јули, а најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 1,40С. Температурното колебање изнесува 12,40С. Апсолутно минималната температура изнесува - 22,70С а апсолутно максималната е 41,0С. Пролетта е секогаш постудена од есента. Најтопол месец е август, а најстуден месец е јануари. Најврнежлив е месец мај со 56,1 мм, и октомври со 56,3 мм, а минимумот е во август. Релативно сушни периоди се месеците јануари, февруари, март, април јуни, август, септември и декември. Снегот се јавува од ноември до март, со просечно 18 дена со снежни врнежи. Максимумот е во јануари 6,3 дена. Подрачјето е сушно со 506,1 мм воден талог просечно годишно. Распоредот на врнежите е нерамномерен, како по месеци, така и во текот на годината. Ветровите со најголема честина се главно од северозападен и југоисточен правец. Во Штип најчест е северозападен, континентален ветер (сув и рафален ветер) со честина просечно 196‰ и просечна брзина 3,6 м/сек, но тука е исто и југоисточниот медитерански ветер (влажен и не така силен ветер) со честина од 179‰, просечна брзина 3,8 м/сек., потоа се застапени североисточниот 29‰ и со просечна брзина 2,0 м/сек. Застапен е југозападен ветер (49‰) со просечна брзина 2,0 м/сек. и западниот со 52‰ со просечна брзина 2,5м/сек. Јужниот ветер е со 36‰ застапеност и со просечна годишна брзина од 2,7м/сек. Периодот со мразеви изнесува 72 дена. Просечната годишна влажност на воздухот е 67 %. Сончевиот сјај е 2376, часа годишно, односно просечно 6,5 часа дневно. Маглите се ретка појава. Просечно годишно има 13 магливи денови.

Земјиштето е неизградено.До него се пристапува од некатегоризиран пат КП 993, КО Криви Дол.

Поврзувањето на фотоволтаичната централа со електроенергетскиот систем ќе биде со друга урбанистичко проектна/планска документација.

6. ЕКОНОМСКА И РАЗВОЈНА АНАЛИЗА НА ИДНОТО ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ГРАДБАТА

Во граници на планскиот опфат кој е со површина од 85,12 ха ќе се овозможи задоволување на потребите за изградба на фотоволтаична централа со капацитет од 75 MW со пропратна опрема, Е1.8 трансформаторски станици, објекти за одржување на централата и инфраструктурни објекти. Вкупните трошоци за имплементација на проектот се проценуваат на ~ 80 милиони евра, што ги вклучува трошоците за набавка на земјиште, развој на проектот, целосна CAPEX инвестиција во електраната и инфраструктурата за поврзување на мрежата, применливиот ДДВ, како и трошоците за финансирање и трошоците при трансакции, вклучувајќи го и почетниот обртен капитал.

Произведена електрична енергија ќе се испорачува на националната електроенергетска мрежа на снабдувач/ трговец со електрична енергија (по пазарна цена од берзата за трговија со енергија).

Со урбанистички план /проект од планскиот опфат до ТС Штип ќе се испланира електроенергетска инфраструктура со која фотоволтаичната централа ќе се поврзе со електроенергетска мрежа. Приклучокот ќе се дефинира со Операторот на преносната мрежа МЕПСО.

7. УСОГЛАСЕНОСТ СО ПРОСТОРНИОТ ПЛАН И СОСЕДНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

За предметниот опфат издадени се Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани КО Доброшани и КО Криви Дол – општина Штип, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (Тех.бр.Y16123 Април 2023)

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани, и КП 646, КП 647, КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 10MW. Површината на планскиот опфат изнесува 85,13 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активностида се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- **При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во сливното подрачје на планираната акумулација Јагмурлар на реката Брегалница. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои**
- **На просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани постојат неколку помали водотеци-суводолици. При изработката на проектната документација и реализацијата да се преземат мерки со кои ќе се избегне нарушувањето на природниот режим на водотеците**
- **Доколку во текот на градбата или функционирањето на електраните има потреба од користење, пренасочување, црпење, зафаќање или други дејства врз водите, активностите да се вршат под услови, на начин и по постапка утврдени со Законот за води**
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе придонесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.**
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Јавни функции

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности** и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село)**.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област**.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата**.**

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[1] на подрачјето на катастарските општини Доброшани и Криви Дол има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- **Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.**

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

8.МОЖНИ ВЛИЈАНИЈА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ОКОЛНИТЕ ПОДРАЧЈА ИЛИ ПОШИРОКО

Технолошкиот процес на производство на електрична енергија од сончево зрачење не влијае на потесното и поширокото опкружување.Тоа се затворени системи кој незагадуваат.

Со изградба на фотоволтаична централа ќе се зголеми учеството на обновливите извори во вкупното производство на електрична енергија во државата, со тоа придонесувајќи кон постигнување на целите од т.н. “зелено сценарио” од Националниот план за енергија и клима донесена од Владата на Република Северна Македонија.

Во понатамошната постапка за развој на проектот, Инвеститорот ќе биде поддржан од искусни меѓународни и домашни експерти во областа на обновнлите извори и имплементација на проекти во Република Македонија.

9.ЕКОЛОШКИ АСПЕКТИ И ВЛИЈАНИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Енергијата на сончево зрачење преставува бесплатен, неисцрпен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината. При анализа на производството на електрична енергија со фотоволтаични електрани констатирано е дека не се создава емисија на штетни материи, не се трошат фосилни и друг вид горива, не се создава бучава.Единствен недостаток е дека за нивна инсталација се потребни поголеми површини.

Со изградба на ваква фотоволтаична централа за производство на електрична енергија ќе се постават добри темели за остварување на развојните цели на Р. С. Македонија во областа на одржливиот развој и намалувањето на емисии на стаклени гасови во атмосферата.

За да се одреди избегнатата емисија, се споредува со емисијата која би се создала доколку се користи јаглеродно гориво или природен гас за производството на електрична енергија еднакво на она што го произведува фотоволтаичната централа.

Гориво	Средно годишно производство на енергија	Фактор на емисијата	Годишни избегнати емисии	Вкупни избегнати емисии
	kWh	kg CO2 / kW	t CO2	t CO2
Јаглен (η=35,5)	116.748.323	0.976	113.946,00	2.848.650
Природен гас (η=51%)	116.748.323	0.395	46.115,00	1.152.875
Сончево зрачење	116.748.323	/	/	/

Од тука може да се заклучи дека производството на електрична енергија од фототонапонски електрани има позитивно влијание врз животната средина, а нивната употреба индиректно ја намалува емисијата на стакленички гасови.

10.ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ЗАФАТОТ

Предмет на овој проект е изработка на фотонапонска централа со номинална моќност над 10MW за производство на електрична енергија од обновливи извори, во околината на Штип.

Централата за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија, со капацитет над 10MW се планира да се изведува на терен на предметниот плански опфат од 85,12ха.

При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

Во граници на градежната парцела се планираат фотонапонски панели со пропратна опрема, трафостаница, објекти за одржување на фотоволтаичната централа, инфраструктурни објекти...

Електричната енергија (еднонасочен напон и струја), генерирана во фотонапонските ќелии, се пренесува кон инверторот кој еднонасочниот напон и струја ги претвора во наизменични величини. Инверторите се опремени со заштитни уреди и модуларни места, па не е потребно изведба на DC заштитна склопна опрема помеѓу стринговите и инверторот. Од инверторот, наизменичните компоненти на електричната енергија (напон и струја), се пренесуваат до мали AC ормари кои се состојат од еден трополен осигурач. Понатаму, од овие AC ормари, електричната енергија се пренесува до разводен ормар PO во кој е монтиран раставувач со ножести осигурачи, AC одводник на пренапон и сите останати неопходни елементи. Ормарите и инверторите ќе се постават на соодветно место кое ќе биде претходно договорено со инвеститорот, под услов задоволување на сите технички и сигурносни прописи. Разводните ормари треба да бидат поставени на минимално растојание од самиот инвертор. Проектираните разводни ормари треба да бидат изработени од изолациски материјал, односно мораат да имаат степен на заштита од IP65 или IP66 во зависност од типот на просторијата во која се наместени. Заради појавата на кондензација препорака е да бидат изведени од полиестер.

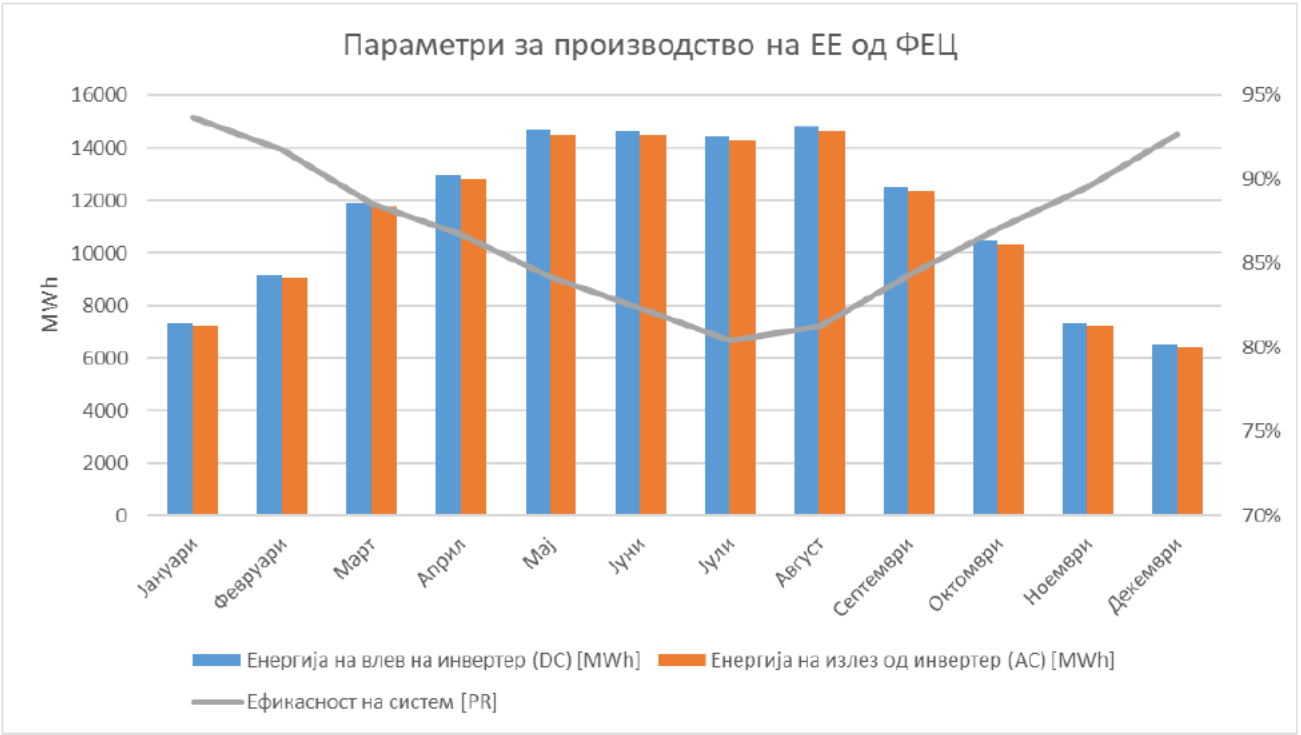
Од разводниот ормар АЦ електричната енергија се предава на главната разводна табла на објектот ГРО, а потоа до нисконапонската страна на новопроектираниот напоен трансформатор, преку проводник. Произведената електрична енергија ќе се поврзе со трафостаница надвор од планскиот опфат која ќе дистрибуира ел.енергија до реципиент на МЕПСО.

11.АНАЛИЗА И ОЦЕНКА НА ОПРАВДАНОСТ НА ЗАФАТОТ, ИНВЕСТИЦИЈАТА И УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Предвиденото годишно производство на електрична енергија по месеци за 85,12ха

Месец	енергија на влез во инвертер (DC) [MWh]	енергија на излез од инвертер (AC) [MWh]	Ефикасност на систем (DC/AC) [%]	Ефикасност на панели [%]	енергија према мрежа (AC) [MWh]	Ефикасност на систем [PR]
Јануари	7319.6	7226.8	98.733	18.58	7226.8	0.937
Февруари	9139.2	9031.1	98.817	18.187	9031.1	0.918
Март	11932	11791	98.819	17.556	11791	0.886
Април	12976	12823	98.821	17.188	12823	0.867
Мај	14665	14492	98.822	16.683	14492	0.842
Јуни	14656	14479	98.792	16.313	14479	0.823
Јули	14444	14268	98.784	15.944	14268	0.804
Август	14796	14628	98.869	16.1	14628	0.813
Септември	12496	12350	98.825	16.702	12350	0.843
Октомври	10437	10313	98.812	17.269	10313	0.871
Ноември	7337.9	7243.7	98.716	17.778	7243.7	0.896
Декември	6498.9	6410.6	98.641	18.397	6410.6	0.927
Годишно	**136696**	**135056**			**135056**	**0.856**

Предвидено месечно производство на електирчна енергија



Предвидено месечно производство на електирчна енергија (графички приказ)

Предвиденото годишно производство на електрична енергија во граници на планскиот опфат изнесува до 135056 MWh. Ако цената на продажба на електрична енергија е од 100 evr / MWh инвестицијата се враќа за 6-7 години.
Животниот век на системите се движи и над 25 години, што значи дека би имале неколкукратен повраг на инвестицијата.

Најголемиот ризик е цената на електричната енергија на слободниот пазар, иако предвидувањата на повеќе организации велат дека истата ќе расте во наредните 10 години на Европскиот пазар.

Со урбанизација на земјоделско земјиште кое не се обработува а кое има предиспозиција за производство на електрична енергија за чие функционирање мора да изгради трафостаница која фотоволтаичната централа ќе ја поврзе со националната мрежа на државата и пат кој ќе ја поврзе со државната патна инфраструктура дава можност во иднина истиот плански опфат во зависност од економската ситуација , можностите и потребите на инвеститорите да има можност за одржлив развој со дел од следните алтернативи:

Експалтационен век на фотоволтаичните централи е 30 години после кој со демонтажа на фотоволтаичната централа земјиштето може да се рекултивира во правобитна намена – земјоделско земјиште, да се продолжи со истата намена – фотоволтаична електрана со промена на фотоволтаичните панели.

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1.ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во општина Штип во КО Доброшани и КО Криви Дол.

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип ќе се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани КО Доброшани и КО Криви Дол и општина Штип кои произлегуваат од Просторен план на РМ. Тех. Бр. Y 16123, Април 2023

Површина на планскиот опфат е 851 242м²

Кординати на граници на проектниот опфат се:

X=7589591.2500 Y=4626935.0300
X=7589776.3300 Y=4626835.7400
X=7589839.5700 Y=4626809.9700
X=7589910.4900 Y=4626801.8400
X=7589918.5000 Y=4626800.5900
X=7589952.3900 Y=4626799.0500
X=7589994.7400 Y=4626776.2800
X=7589974.9000 Y=4626762.0200
X=7590023.1100 Y=4626690.7400
X=7590072.5100 Y=4626660.8200
X=7590032.1500 Y=4626611.0000
X=7590061.0300 Y=4626574.9300
X=7590103.1500 Y=4626615.0200
X=7590126.0700 Y=4626593.5900
X=7590128.4500 Y=4626603.1400
X=7590130.9500 Y=4626609.0500
X=7590134.1800 Y=4626614.4800
X=7590136.2400 Y=4626618.0100
X=7590143.3300 Y=4626626.7000
X=7590147.6800 Y=4626631.7000
X=7590151.5500 Y=4626635.7100
X=7590153.7200 Y=4626637.3600
X=7590159.4000 Y=4626642.1000
X=7590163.4500 Y=4626644.7500
X=7590166.2100 Y=4626645.8100
X=7590173.7200 Y=4626645.8100
X=7590176.4200 Y=4626645.1700
X=7590180.5700 Y=4626644.1100
X=7590183.8000 Y=4626643.7600
X=7590188.4400 Y=4626644.0500
X=7590193.3500 Y=4626644.7500
X=7590204.2100 Y=4626647.5200
X=7590216.6600 Y=4626648.7500
X=7590223.7000 Y=4626648.2200
X=7590229.2800 Y=4626646.6300
X=7590232.1500 Y=4626644.5800
X=7590272.9800 Y=4626680.7400
X=7590295.5300 Y=4626708.6000
X=7590286.1000 Y=4626720.2700
X=7590280.9700 Y=4626797.9900
X=7590286.6700 Y=4626816.9800
X=7590308.5000 Y=4626826.6400
X=7590330.1600 Y=4626785.9200
X=7590343.5200 Y=4626770.3600
X=7590362.5200 Y=4626651.9900
X=7590340.3200 Y=4626639.7600
X=7590316.0600 Y=4626613.7400
X=7590314.7800 Y=4626579.0900
X=7590307.0400 Y=4626553.6000
X=7590299.6500 Y=4626525.0700
X=7590287.7400 Y=4626497.9600
X=7590210.0900 Y=4626507.6100
X=7590192.7300 Y=4626542.2400
X=7590167.4800 Y=4626516.0200
X=7590144.0900 Y=4626497.5100
X=7590169.2600 Y=4626467.4200
X=7590197.4500 Y=4626423.2400
X=7590222.8800 Y=4626379.1800
X=7590232.0100 Y=4626363.3500
X=7590227.9800 Y=4626360.8500
X=7590215.8300 Y=4626362.9200
X=7590200.3300 Y=4626357.9900
X=7590187.4900 Y=4626351.2100
X=7590207.0800 Y=4626343.2100
X=7590234.8700 Y=4626297.3800
X=7590263.6300 Y=4626237.5200
X=7590294.2087 Y=4626189.2151
X=7590261.4939 Y=4626155.3304
X=7590137.1101 Y=4626096.1938
X=7590077.9905 Y=4626071.8678
X=7590017.3145 Y=4626056.1338
X=7590000.3700 Y=4626097.9400
X=7590000.0000 Y=4626098.4600
X=7589970.7800 Y=4626138.7900
X=7589941.9200 Y=4626153.4500
X=7589907.9300 Y=4626177.3600
X=7589878.1200 Y=4626166.8300
X=7589863.4400 Y=4626203.6100
X=7589830.4000 Y=4626277.1900
X=7589802.0500 Y=4626337.1000
X=7589770.2900 Y=4626394.6800
X=7589744.0200 Y=4626440.7500
X=7589707.9900 Y=4626508.5600
X=7589690.7700 Y=4626443.6000
X=7589695.0400 Y=4626420.9000
X=7589706.9400 Y=4626406.5100
X=7589733.6200 Y=4626392.8500
X=7589758.5400 Y=4626371.7600
X=7589783.1200 Y=4626336.4100
X=7589797.4800 Y=4626306.3700
X=7589798.9900 Y=4626278.2100
X=7589774.1500 Y=4626160.6300
X=7589779.0200 Y=4626133.2000
X=7589765.0200 Y=4626070.5100
X=7589745.1700 Y=4626023.8700
X=7589730.9800 Y=4626000.0000
X=7589717.3400 Y=4625977.0600
X=7589721.9200 Y=4625956.6800
X=7589797.5000 Y=4625856.8400
X=7589808.5400 Y=4625815.4300
X=7589791.5000 Y=4625789.3100
X=7589764.0200 Y=4625817.1100
X=7589684.6200 Y=4625908.6000
X=7589619.4100 Y=4625984.8400
X=7589560.8800 Y=4625988.0700
X=7589540.7700 Y=4625975.3000
X=7589514.0500 Y=4625963.5100
X=7589467.5800 Y=4625978.0100
X=7589432.8200 Y=4625971.2400
X=7589356.1600 Y=4625954.1500
X=7589333.8700 Y=4625949.9600
X=7589311.3100 Y=4625961.5200
X=7589303.0500 Y=4625998.4100
X=7589303.0400 Y=4626000.0000
X=7589302.4300 Y=4626094.0600
X=7589306.4900 Y=4626147.4500
X=7589301.1200 Y=4626205.1000
X=7589278.2800 Y=4626246.4000
X=7589245.1400 Y=4626327.0100
X=7589230.9700 Y=4626393.0400
X=7589238.7900 Y=4626407.8200
X=7589287.5200 Y=4626436.3100
X=7589306.9700 Y=4626463.4400
X=7589322.3900 Y=4626498.4500
X=7589329.0900 Y=4626535.3200
X=7589324.0700 Y=4626590.8900
X=7589314.2600 Y=4626628.6700
X=7589292.7800 Y=4626678.6500
X=7589283.7000 Y=4626711.8900
X=7589242.8200 Y=4626701.7200
X=7589229.8900 Y=4626699.9800
X=7589207.9900 Y=4626709.4700
X=7589164.8500 Y=4626743.2600
X=7589139.0600 Y=4626771.9000
X=7589044.5500 Y=4626850.2400
X=7588980.3900 Y=4626880.9200
X=7588941.3100 Y=4626892.0300
X=7588887.1300 Y=4626878.1500
X=7588887.9700 Y=4626901.8000
X=7588885.6400 Y=4626932.7500
X=7588887.9000 Y=4626952.8200
X=7588919.1000 Y=4627020.5600
X=7588912.1300 Y=4627056.1500
X=7588924.0900 Y=4627066.4800
X=7588930.7200 Y=4627073.5100
X=7588938.7100 Y=4627084.3200
X=7588945.8000 Y=4627095.1800
X=7588951.0500 Y=4627107.0000
X=7588956.5000 Y=4627119.8600
X=7588961.0200 Y=4627127.5500
X=7588966.8200 Y=4627132.6800
X=7588975.7900 Y=4627135.8500
X=7588984.6300 Y=4627140.9600
X=7588990.6900 Y=4627148.8600
X=7588995.7800 Y=4627157.9600
X=7588999.5400 Y=4627162.2700
X=7589005.1100 Y=4627163.4300
X=7589014.4300 Y=4627163.0600
X=7589027.3200 Y=4627165.7000
X=7589043.0400 Y=4627171.1700
X=7589054.8300 Y=4627178.4400
X=7589060.4300 Y=4627181.1800
X=7589066.0600 Y=4627181.8900
X=7589074.3900 Y=4627181.5900
X=7589037.2600 Y=4627098.1000
X=7589104.1800 Y=4627057.3800
X=7589160.2000 Y=4627027.1100
X=7589187.6300 Y=4627022.4700
X=7589251.4600 Y=4626992.6800
X=7589505.7500 Y=4626919.9200
X=7589507.1800 Y=4626935.9800
X=7589510.4200 Y=4626950.3200
X=7589515.5200 Y=4626967.6400
X=7589519.1500 Y=4626984.3300
X=7589521.8200 Y=4626991.7600
X=7589522.5100 Y=4626992.8000
X=7589525.9700 Y=4626989.8900

Граници на проектниот опфат е:

- северо исток: КП 27/1, КО Доброшани,КП 993, 656, КО Криви Дол
- југ: КП 8, дел од КП 83, КП 135, дел од КП 83,81,53, КО Доброшани
- запад: КП 56, 39, 56, 29, КО Доброшани
- северо запад: КП 28, КО Доброшани

2.СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

При изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење ќе се почитува намената на земјиштето дозволена по Решението за услови за планирање на просторот бр. УП1-15 826/2023 од 18.04.2023 издадени од Министерството за животна средина и просторно планирање.

За планскиот опфат направени се анализи на конфигурација на терен, инсолација, пристап со моторно возило, приклучување на постоен земјан пат со локална и државна патна мрежа, можност за приклучување на постоен електроенергетски систем, хидрологија на водотеци, близина на аеродром и други истражувања за подобноста на предложениот плански опфат за планирање на Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW

Пристап до новоформираната парцела е од јавен пат КП 993, КО Криви Дол.

Со планирање на нова градежна парцела ќе се овозможи задоволување на потребите за изградба на фотоволтаична централа со капацитет од 75 MW и изградба на Е1.8 трансформаторски станици и пропратни објекти за централата и инфраструктура.

3.ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Цел на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување. Фотоволтаичните централи со својот технолошки процес на производство на електрична енергија не влијаат на загадување на човековата околина.

Со планирање на просторот за намена фотоволтаични електрани ќе се овозможи рационално користење на земјиштето кое сега не се обработува, ќе се овозможи развој на непосредна околина со која се граничи која како бенефит од фотоволтаичната централа ќе може да ја користи патната и електроенергетската инфраструктура.Со ваков вид на градба покрај енергетската независност што се обезбедува на државно ниво се обезбедува и локален развој на непосредната околина.

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање(Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Методологијата на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW ќе биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

При изработка на Урбанистичкиот план ќе се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојна комунална инфраструктура, културно наследство, мерки за заштита и спасување, животна средина и сл.

Изработил:

Мила Искреновиќ,диа

Mila Iskrenovikj Digitally signed by Mila Iskrenovikj
Date: 2023.05.30 15:14:16 +02'00'

Александар Ѓоргиев,диа

Aleksandar Gjorgiev Digitally signed by Aleksandar Gjorgiev
Date: 2023.05.30 15:14:34 +02'00'

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 826/2023

Дата: 18-04-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип.**

- Предвидената моќност на фотоволтаичните електрани е над 10 MW.
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 85,13 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 5-та и 6-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y16123** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).

4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 50157 од 01.03.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 826/2023 од 11.04.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КО ДОБРОШАНИ И КО КРИВИ ДОЛ ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y16123

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КО ДОБРОШАНИ И КО КРИВИ ДОЛ ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y16123

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar Ivanovski
Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
Date: 2023.04.07 10:28:51 +02'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska Dimishkovska
Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.04.07 11:16:27 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

По овластување на Директорот

бр. 0306-704/1 од 24.03.2023 год.

Lidija Trpenoska-Simonovikj
Digitally signed by Lidija Trpenoska-Simonovikj
Date: 2023.04.07 13:03:34 +02'00'

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани, и КП 646, КП 647, КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 10MW.

Површината на планскиот опфат изнесува 85,13 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

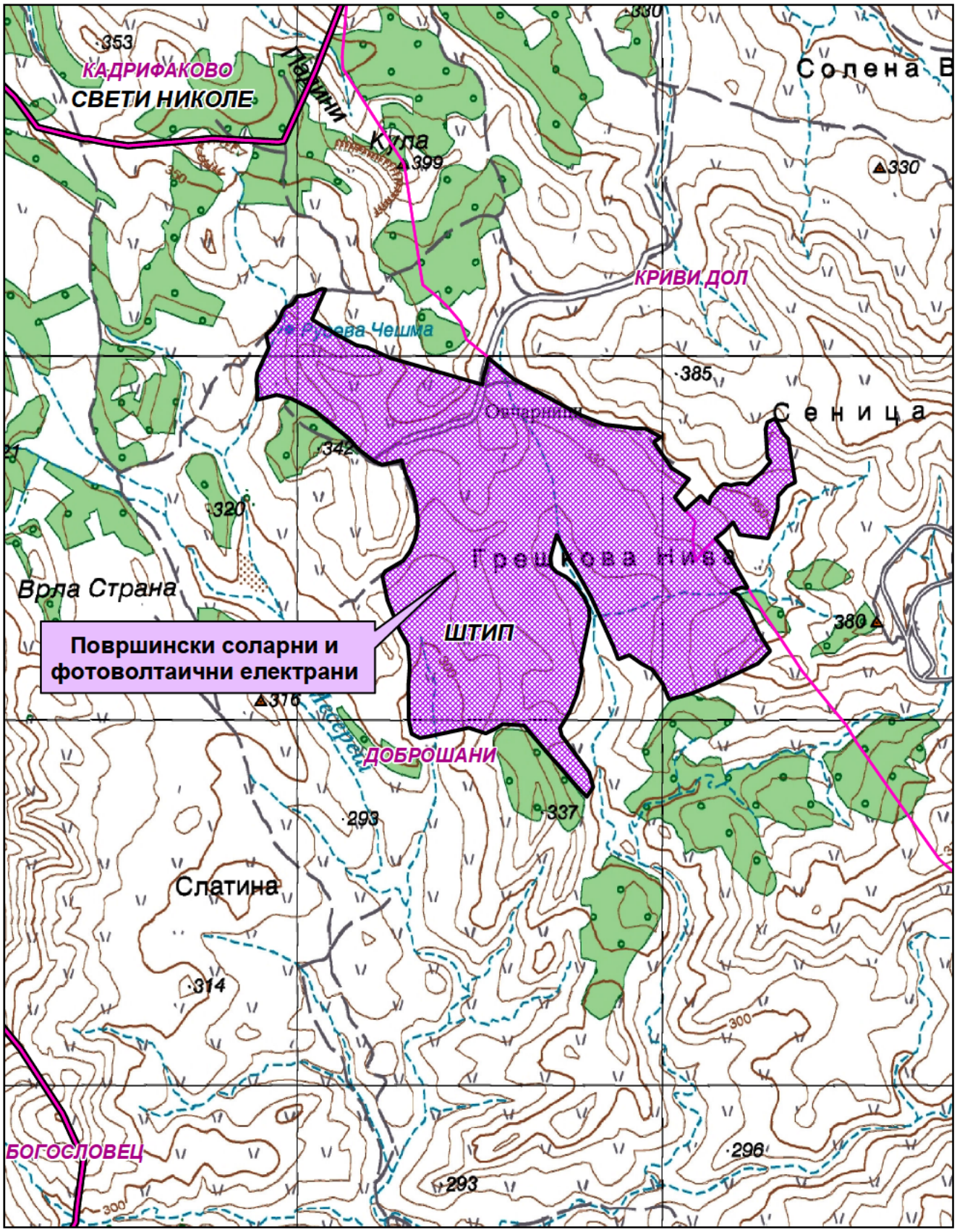
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции,* односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.*

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина.* Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип се наоѓа северозападно од населено место Штип на надморска височина од 290-380 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по X=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на *економските дејности* во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Република С.Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба

овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Богатството на вода се изразува и преку површинското истекување кое за сливните подрачја во Републиката има највисока вредност од 26,2 л/сек/км^2 за реката Радика. Источниот регион на Републиката е сиромашен со вода, специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км^2 кај мерното место „Берово", додека на водомерните станици „Очипала" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓаат во сливот на планираната акумулација Јагмурлар. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на кота 250,0 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

На просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани постојат неколку помали водотеци-суводолици. При изработката на проектната документација и реализацијата да се преземат мерки со кои ќе се избегне нарушувањето на природниот режим на водотеците.

Доколку во текот на градбата или функционирањето на електраните има потреба од користење, пренасочување, црпење, зафаќање или други дејства врз водите, активностите да се вршат под услови, на начин и по постапка утврдени со Законот за води.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе

придонесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на *енергетиката и енергетската инфраструктура* со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Штип-Дуброво минува на 4,2km североисточно од оваа локација.

Поставувањето на *површински соларни и фотоволтаични електрани* ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницата-1 (Клечовци-Штип-Неготино) на гасоводниот систем се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на оваа делница минува на 4.8km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението*.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популацискатa политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички

структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- *Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.*

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на *домувањето* се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на *адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување*, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, *квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.*

Во тој контекст, оваа иницијатива за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз

чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);
- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа;
- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
– СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите

аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да

направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на *одржливиот развој.* Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површински соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При *управување со отпадот* по претходно извршената *селекција*, отпадот треба да биде преработен по пат на *рециклирање*, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за

предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Доброшани, кое е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Гробишта" Доброшани, среден век.

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентиран е археолошкиот локалитет *Гробишта,* средновековна некропола.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

На територијата на катастарската општина Криви Дол евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Градиште", Криви Дол, доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет "Громади", Криви Дол, доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет "Долна Бежанија", Криви Дол, бронзено време;*
4. *Археолошки локалитет "Јанчовец", Криви Дол, доцноримски период.*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Криви Дол – *Градиште*, утврдување од доцноантичко време,непосредно до селото се издига висок рид издолжен во правец север-југ,на кој се насетуваат темели од кружно утврдување со пречник од 50m.;*Грамади*,населба од доцноантичко време; *Долна Бежанија,* населба од бронзано време; *Јанчовец*, некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или поширокиите подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на

стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини,

раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари,* односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Штип.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

– широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

– однапред разработен план;
– сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
– сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

– оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
– оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
– анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
– дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
– процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
– утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

– максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
– вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
– интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се

прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатационият период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- *Мрежата на инфраструктура;*
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани, и КП 646, КП 647, КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 10MW. Површината на планскиот опфат изнесува 85,13 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активностида се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- **При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за**

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во сливното подрачје на планираната акумулација Јагмурлар на реката Брегалница. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои**
- **На просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани постојат неколку помали водотеци-суводолици. При изработката на проектната документација и реализацијата да се преземат мерки со кои ќе се избегне нарушувањето на природниот режим на водотеците**
- **Доколку во текот на градбата или функционирањето на електраните има потреба од користење, пренасочување, црпење, зафаќање или други дејства врз водите, активностите да се вршат под услови, на начин и по постапка утврдени со Законот за води**
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе придонесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.**
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува**

заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности** и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

  А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област**.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарските општини Доброшани и Криви Дол има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- **Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.**

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од**

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

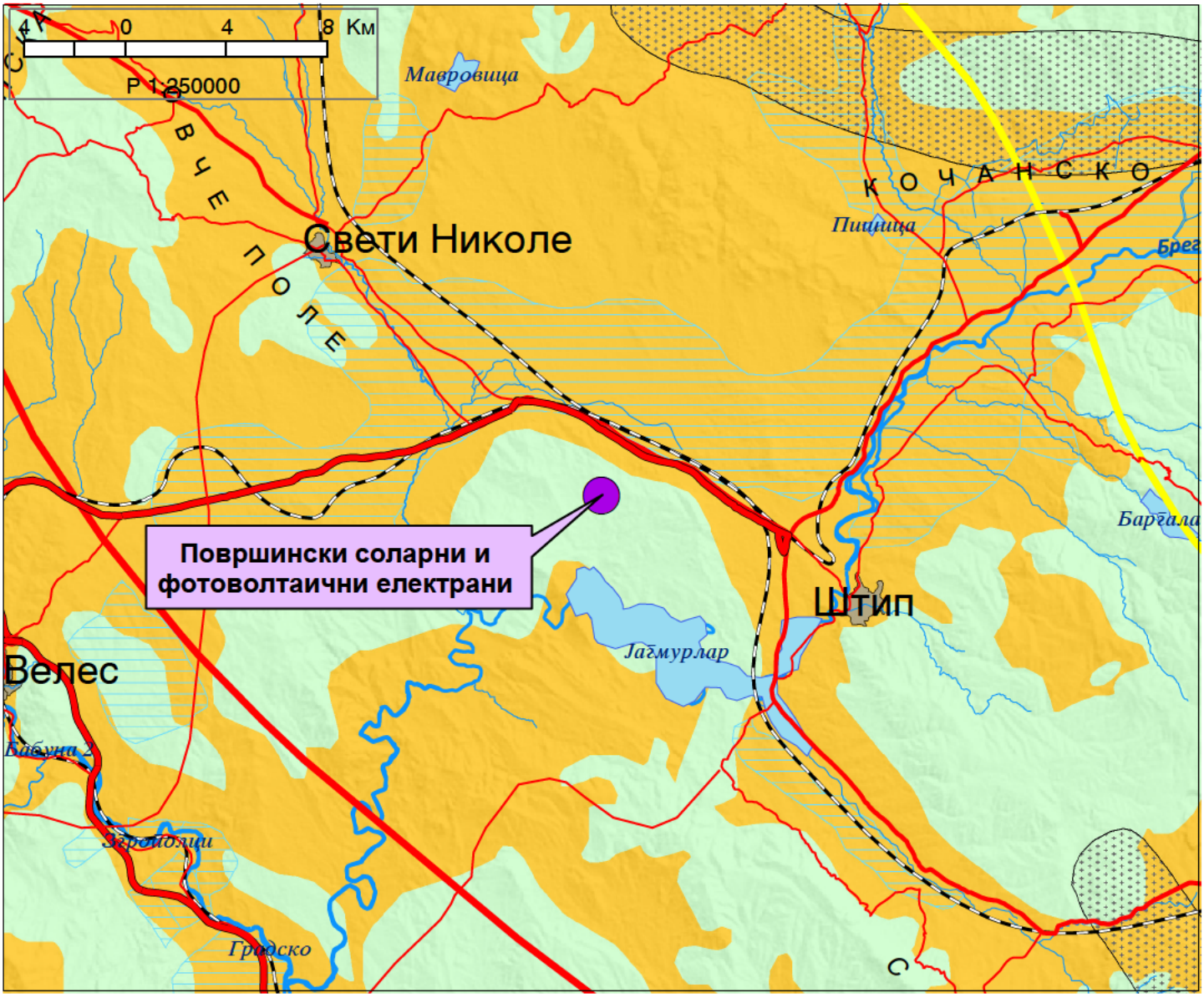
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

севернa

јужна

север-југ

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

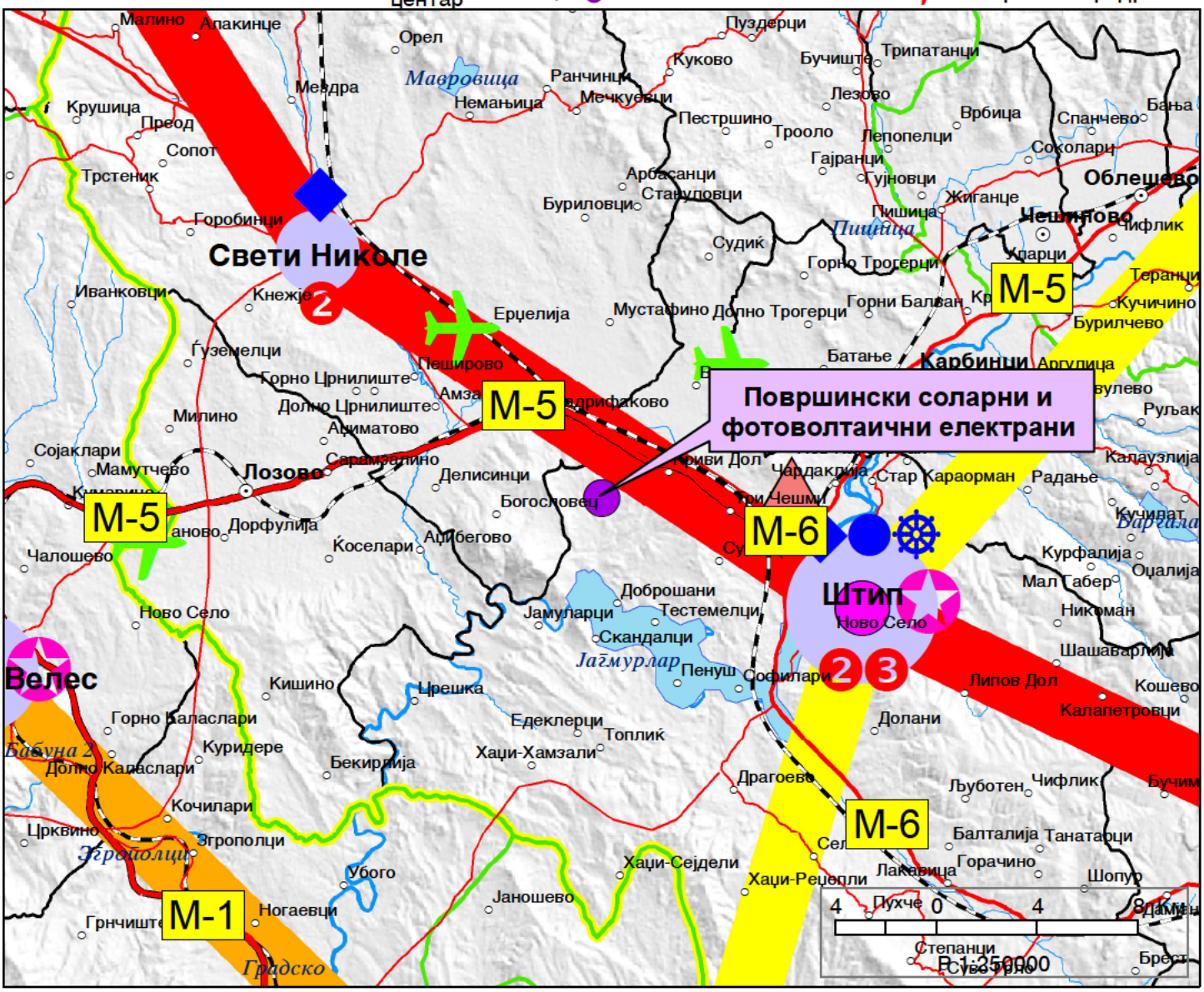
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

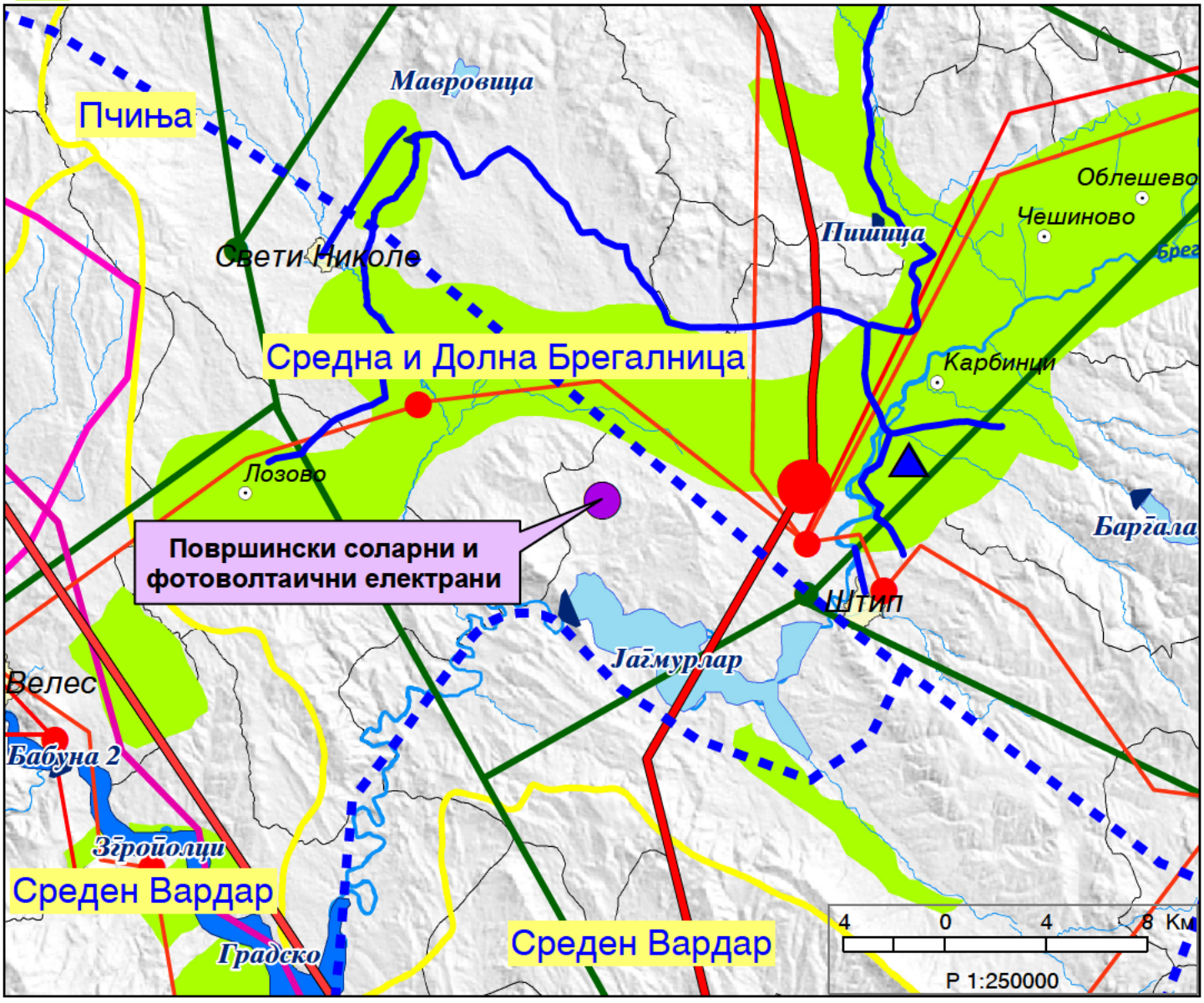
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

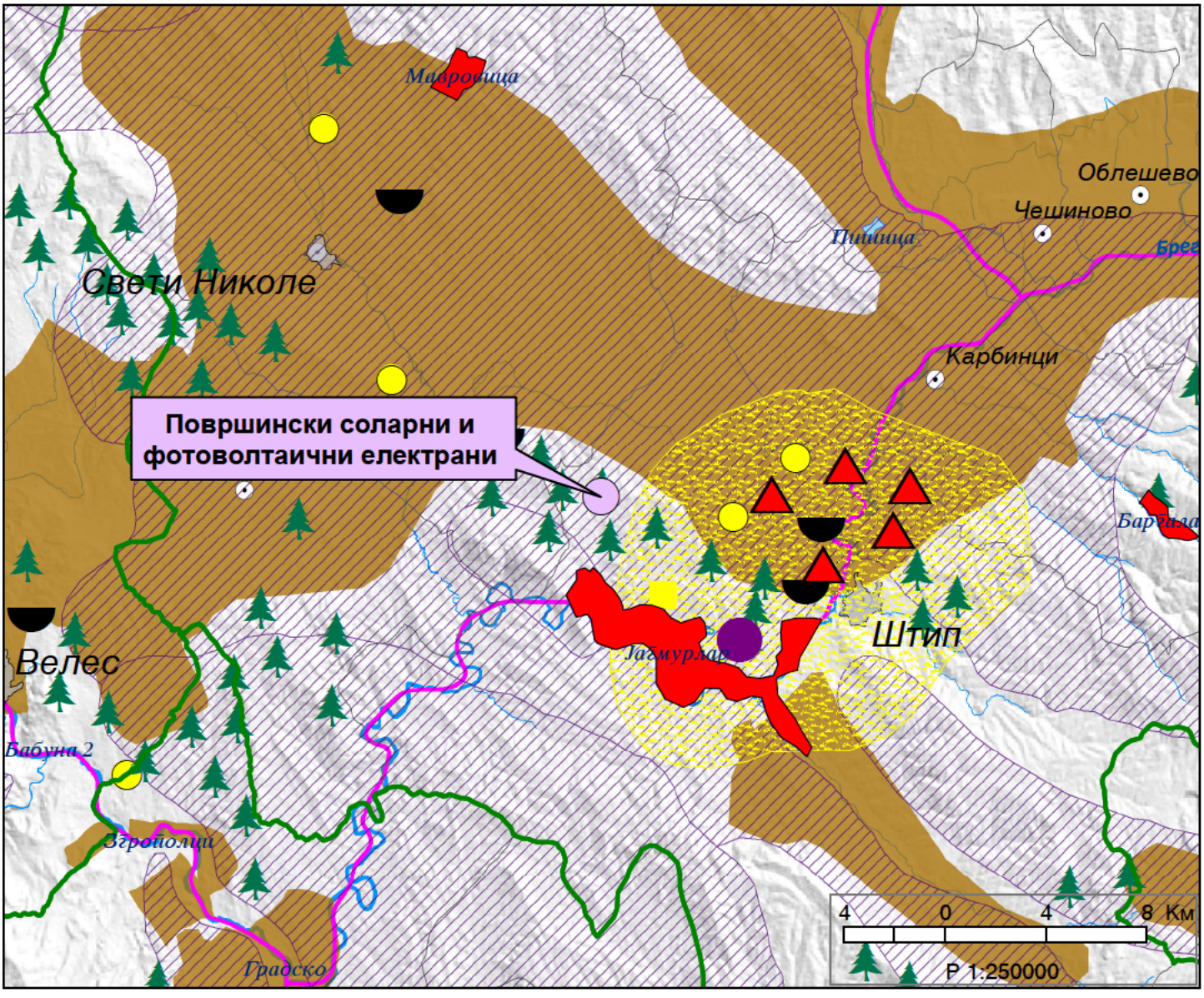
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

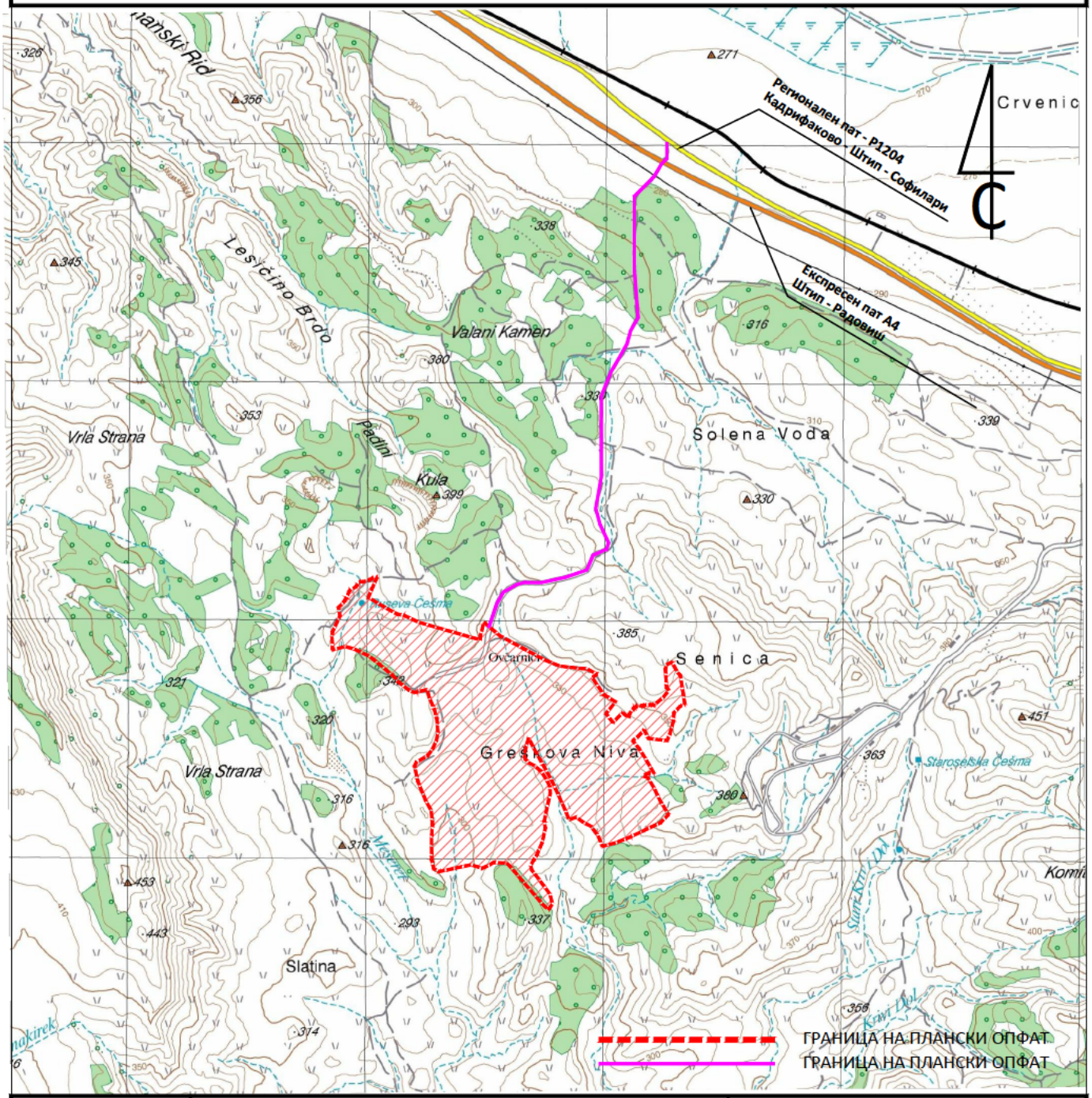
Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол општина Штип



ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	ДПЕ ,, БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА - ШТИП СОЛАР ОНЕ ДООЕЛ			*ЛОКАЦИЈА:* КО Доброшани и КО Криви Дол општина Штип	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип**				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**				
ОБЛАСТ У	*ФАЗА:*	*РАЗМЕР:* 1/25000	*ДАТА:* Мај 2023	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 400/22	*ЛИСТ:* бр.1

О И ИД Л

О О О И

W
П П Д
О Д

4

3.2 ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-41/2023 од 08.05.2023 15:11:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 08.05.2023 во 15:15:07
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-41/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ЈОВАН ЗДРАВКОВСКИ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 08.05.2023 15:11:28 часот.

Службено лице

М.П.

ЈОВАН ЗДРАВКОВСКИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-41/2023 од 08.05.2023 15:11:28

1110-41/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ЈОВАН ЗДРАВКОВСКИ, заведена под број: 1109-365/2023 од 12.04.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 08.05.2023 15:11:28 часот.

Службено лице

М.П.

ЈОВАН ЗДРАВКОВСКИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-41/2023 од 08.05.2023 15:11:28

1110-41/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ЈОВАН ЗДРАВКОВСКИ, заведена под број: 160/3-23 од 08.05.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 08.05.2023 15:11:28 часот.

М.П.

Службено лице

ЈОВАН ЗДРАВКОВСКИ

(име и презиме, потпис)

ГЕО ИНГ
ДОО ДЕЛЧЕВО

М.М.Брицо бр.41 2320 Делчево
тел: + 389 33 411 770
моб:+ 389 75 354 409
mail: geoing.delcevo@gmail.com
www.geoing.com.mk

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕО ИНГ ДОО експорт-импорт
Бр.160/3-23 од 08.05.2023 г.
Делчево

Digitally signed by JOVAN ZDRAVKOVSKI
Date: 2023.05.08 15:10:48 CEST

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10 МВ НА К.П. 25.27/2,40,41,46,47,57,70 И ДЕЛ ОД К.П. 83 КО ДОБРОШАНИ,К.П. 646,647,648 К.О. КРИВИ ДОЛ ОПШТИНА ШТИП

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручното лице од геодетска насока

Делчево Мај 2023

С О Д Р Ж И Н А Н А Е Л А Б О Р А Т О Т

1. Технички извештај

2. Прегледна карта

3. список на координати

4. Податоци од катастарски

5. ЦД со податоци

Трговско друштво за геодетски работи

ГЕО ИНГ - Делчево

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ИНГ Делчево

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

За потребите наТЕКТОН ДОО од Скопје извршено е ажурирање и дигитализација на катастарска подлога издадена од Агенција за Катастар на Недвижности - Одделение за Катастар на Недвижности за потребите за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 МЊ на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - Општина Штип

.

За таа цел излезено е на лице место и е извршено снимање на теренот со со инструмент ***GPS SOUTH*** и дрон DJI ипри што се добиени координати од теренските снимања и истите се нанесени на геодетската подлога при што е добиена хоризонтална и висинска престава на теренот каде што е изготвена и скица на премерување со легенда.

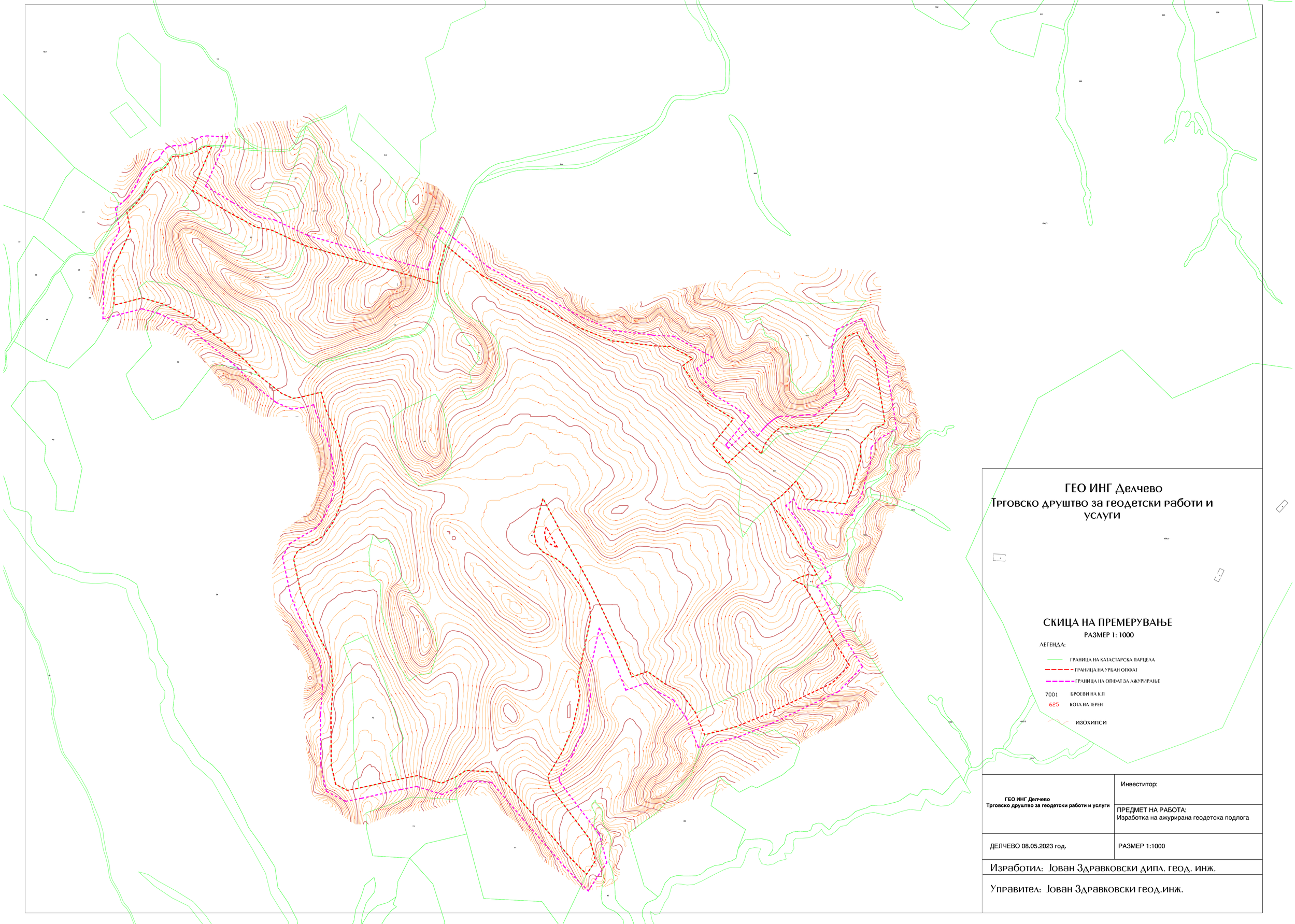
Од извршените мерења изработена е ажурирана геодетска подлога на која што се претставени изохипси добиени со интерполација на снимените висински коти на кои поради благиот и рамен терен еквидистанцата е извлечена на 1 м .

Поради обемноста на податоците на подлогата се извлечени само изохипси а координатите сесоставен дел на овој елаборат и не се нанесени на подлогата тики се доставени само во текст фајл `dobrosani.txt`.

Мерњето го извршил Љупчо Атанасовски и Јован Здравковски.

Изготвил

_____



ГЕО ИНГ Делчево
Трговско друштво за геодетски работи и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА УРБАН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
- 7001 БРОЕВИ НА К.П
- 625 КОТА НА ТЕРЕН
- ИЗОХИПСИ

ГЕО ИНГ Делчево **Трговско друштво за геодетски работи и услуги**	Инвеститор:
	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога
ДЕЛЧЕВО 08.05.2023 год.	РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Јован Здравковски дипл. геод. инж.

Управител: Јован Здравковски геод.инж.

Архивски број: 08-19/2349

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-168	7588899.22	4626054.08	316.42

12.04.2023 12:02:33

Потврда за нарачка: 289014

Податоци за нарачателот

Име на компанија	гео инг доо
ЕМБС на компанија	6068499
Телефон на компанија	
Име	Јован
Презиме	Здравковски
Е-пошта	geoing_delcevo@t-home.mk
Телефон	

Улица	м.м.брцо
Број	к-2-1/3г-1
Поштенски број	2320
Град	Делчево
Држава	Р.Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/2349	Order_289014_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_nx2n16812937695265.xlsx - Order_289014_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_nx2n16812937695265.pdf
Вкупна цена:	400.0 + 9* = 409.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 28094955
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5743540

Датум на валута
12.04.2023

Назив на налогодавач:
Јован Здравковски
булевар Македонија К2/1-35-1

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6068499

Износ:
МКД 36886

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
12.04.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	35854
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	782
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**36886**

3.3 УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 826/2023

Дата: 18-04-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип.**

- Предвидената моќност на фотоволтаичните електрани е над 10 MW.
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 85,13 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 5-та и 6-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y16123** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).

4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 50157 од 01.03.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 826/2023 од 11.04.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КО ДОБРОШАНИ И КО КРИВИ ДОЛ ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y16123

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КО ДОБРОШАНИ И КО КРИВИ ДОЛ ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y16123

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar Ivanovski
Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
Date: 2023.04.07 10:28:51 +02'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska Dimishkovska
Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.04.07 11:16:27 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

По овластување на Директорот

бр. 0306-704/1 од 24.03.2023 год.

Lidija Trpenoska-Simonovikj
Digitally signed by Lidija Trpenoska-Simonovikj
Date: 2023.04.07 13:03:34 +02'00'

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани, и КП 646, КП 647, КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 10MW.

Површината на планскиот опфат изнесува 85,13 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

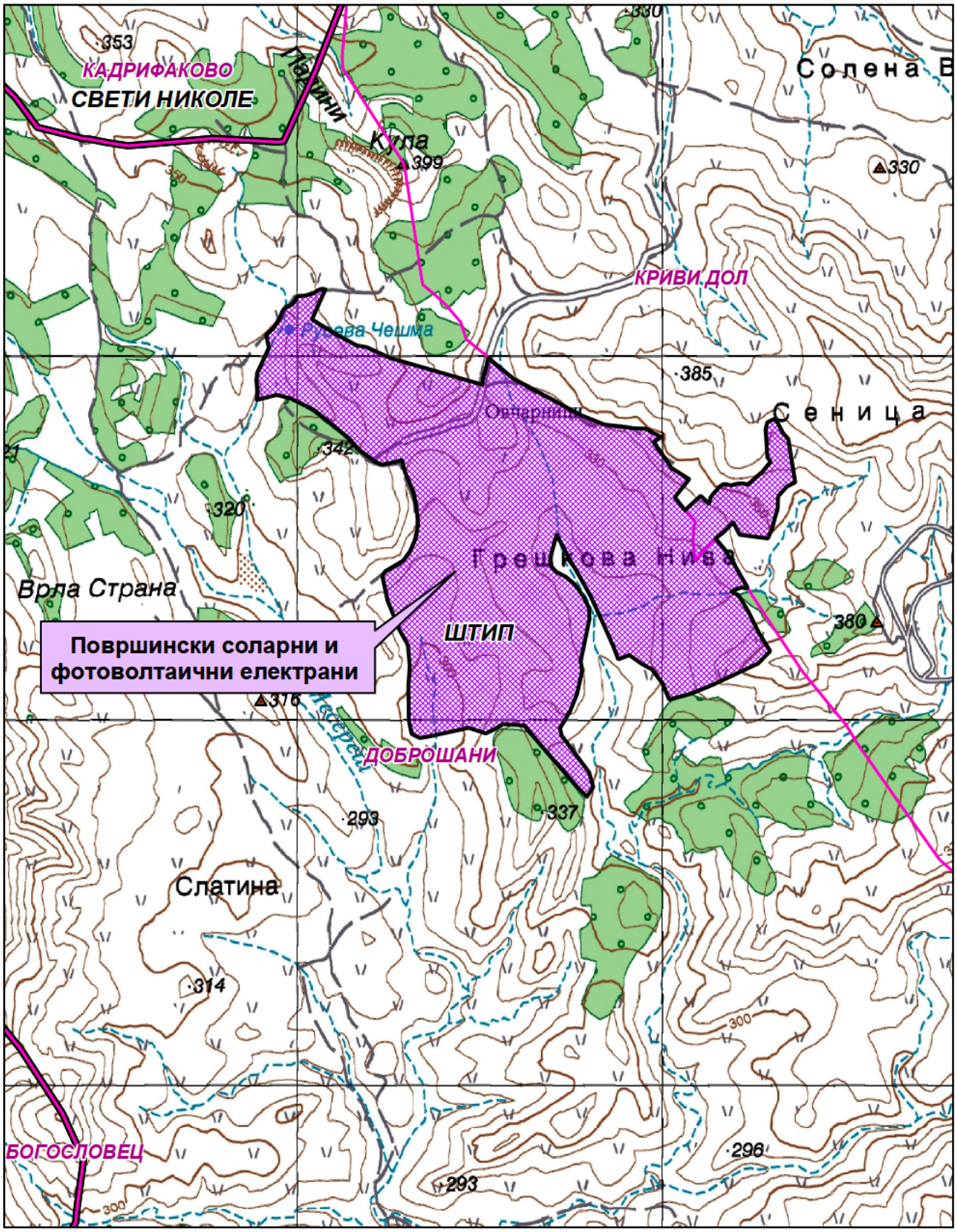
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции,* односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.*

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина.* Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип се наоѓа северозападно од населено место Штип на надморска височина од 290-380 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по X=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на *економските дејности* во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат осите на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Република С.Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба

овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Богатството на вода се изразува и преку површинското истекување кое за сливните подрачја во Републиката има највисока вредност од 26,2 л/сек/км^2 за реката Радика. Источниот регион на Републиката е сиромашен со вода, специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км^2 кај мерното место „Берово", додека на водомерните станици „Очипала" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓаат во сливот на планираната акумулација Јагмурлар. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на кота 250,0 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

На просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани постојат неколку помали водотеци-суводолици. При изработката на проектната документација и реализацијата да се преземат мерки со кои ќе се избегне нарушувањето на природниот режим на водотеците.

Доколку во текот на градбата или функционирањето на електраните има потреба од користење, пренасочување, црпење, зафаќање или други дејства врз водите, активностите да се вршат под услови, на начин и по постапка утврдени со Законот за води.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе

придонесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на *енергетиката и енергетската инфраструктура* со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Штип-Дуброво минува на 4,2km североисточно од оваа локација.

Поставувањето на *површински соларни и фотоволтаични електрани* ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницата-1 (Клечовци-Штип-Неготино) на гасоводниот систем се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на оваа делница минува на 4.8km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението*.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички

структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- *Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.*

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на *домувањето* се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на *адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување*, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, *квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.*

Во тој контекст, оваа иницијатива за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз

чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);
- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа;
- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје .....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите

аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да

направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на *одржливиот развој.* Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површински соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При *управување со отпадот* по претходно извршената *селекција*, отпадот треба да биде преработен по пат на *рециклирање*, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за

предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Доброшани, кое е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Гробишта" Доброшани, среден век.

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентиран е археолошкиот локалитет *Гробишта,* средновековна некропола.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

На територијата на катастарската општина Криви Дол евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Градиште", Криви Дол, доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет "Громади", Криви Дол, доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет "Долна Бежанија", Криви Дол, бронзено време;*
4. *Археолошки локалитет "Јанчовец", Криви Дол, доцноримски период.*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Криви Дол – *Градиште*, утврдување од доцноантичко време,непосредно до селото се издига висок рид издолжен во правец север-југ,на кој се насетуваат темели од кружно утврдување со пречник од 50m.;*Грамади,*населба од доцноантичко време; *Долна Бежанија,* населба од бронзано време; *Јанчовец,* некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или поширокиите подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на

стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини,

раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари,* односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Штип.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

– широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

– однапред разработен план;
– сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
– сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

– оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
– оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
– анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
– дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
– процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
– утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

– максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
– вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
– интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се

прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- *Мрежата на инфраструктура;*
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, дел од КП 83, КО Доброшани, и КП 646, КП 647, КП 648, КО Криви Дол, Општина Штип. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 10MW. Површината на планскиот опфат изнесува 85,13 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активностида се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- **При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за**

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во сливното подрачје на планираната акумулација Јагмурлар на реката Брегалница. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои**
- **На просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани постојат неколку помали водотеци-суводолици. При изработката на проектната документација и реализацијата да се преземат мерки со кои ќе се избегне нарушувањето на природниот режим на водотеците**
- **Доколку во текот на градбата или функционирањето на електраните има потреба од користење, пренасочување, црпење, зафаќање или други дејства врз водите, активностите да се вршат под услови, на начин и по постапка утврдени со Законот за води**
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе придонесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.**
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува**

заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности** и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

  А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област**.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарските општини Доброшани и Криви Дол има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- **Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.**

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од**

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани и КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

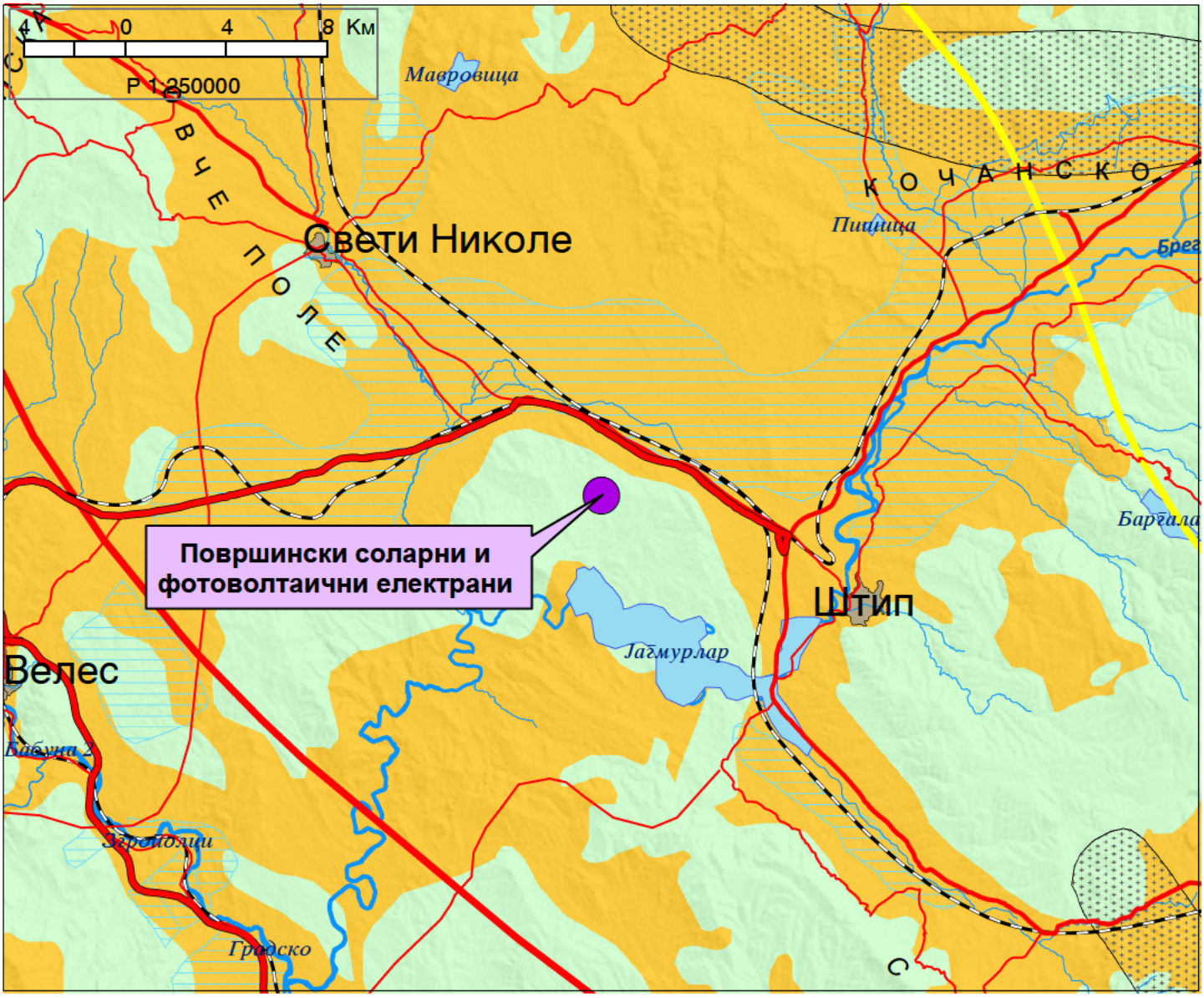
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

севернa

јужна

север-југ

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

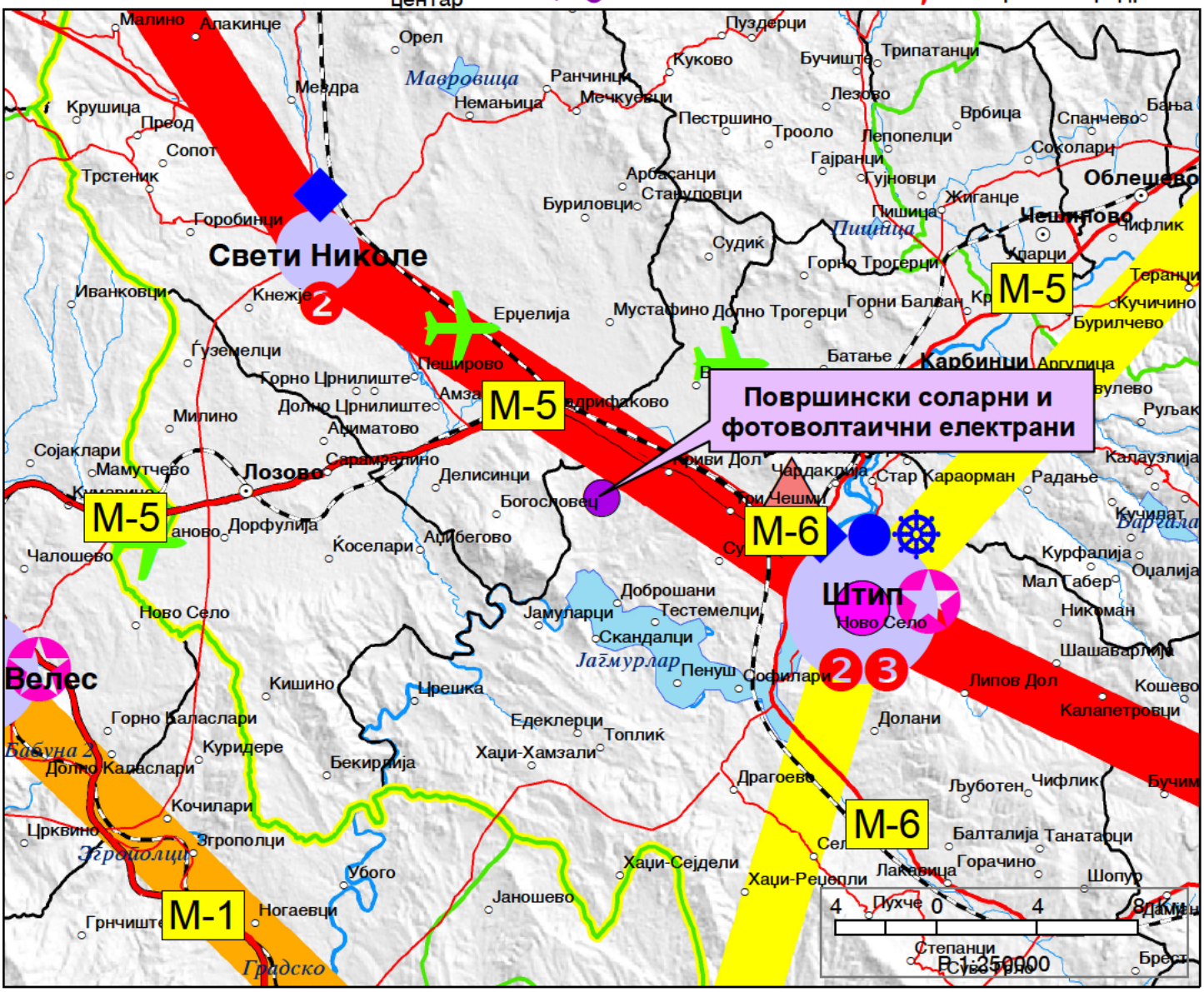
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

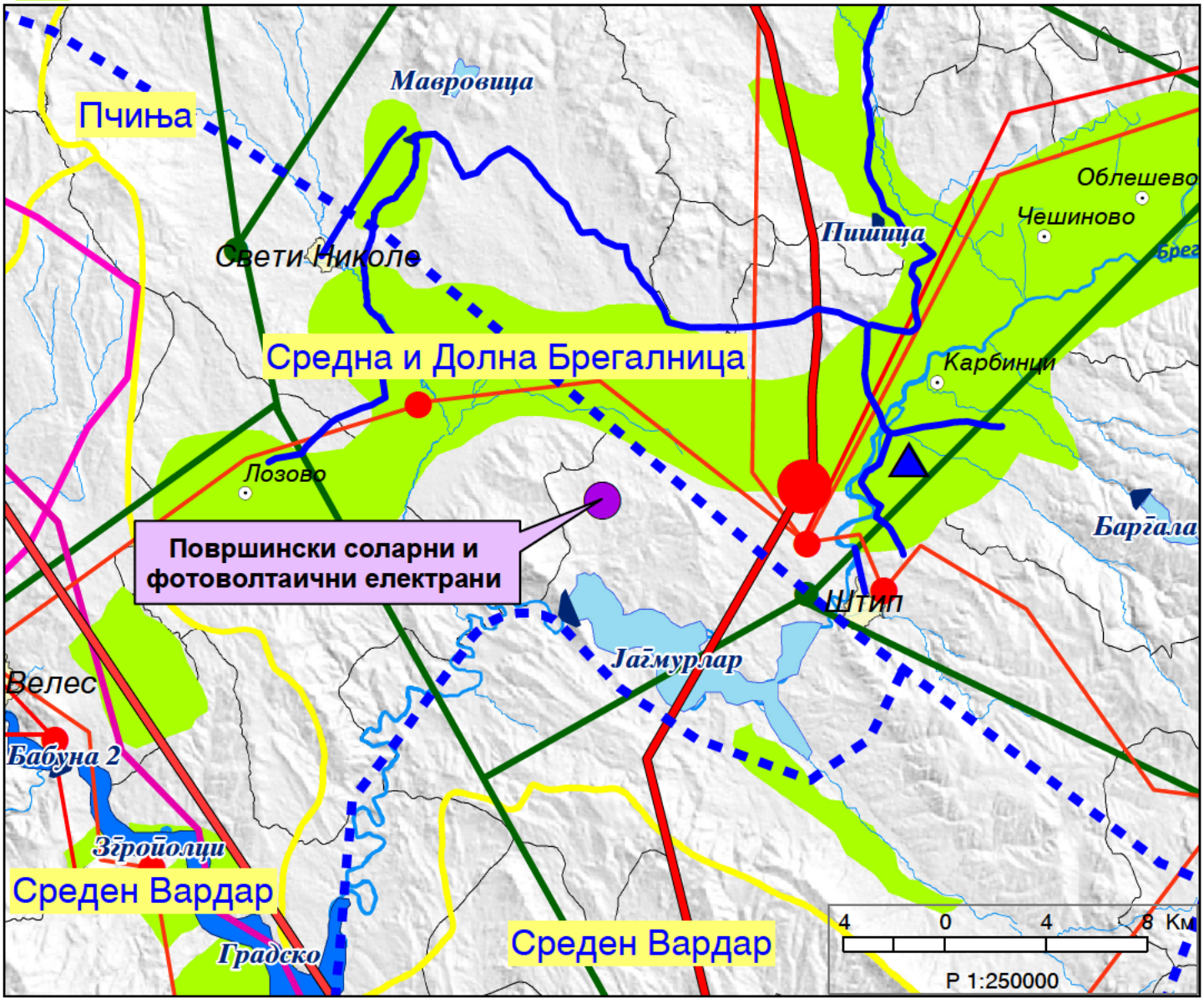
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

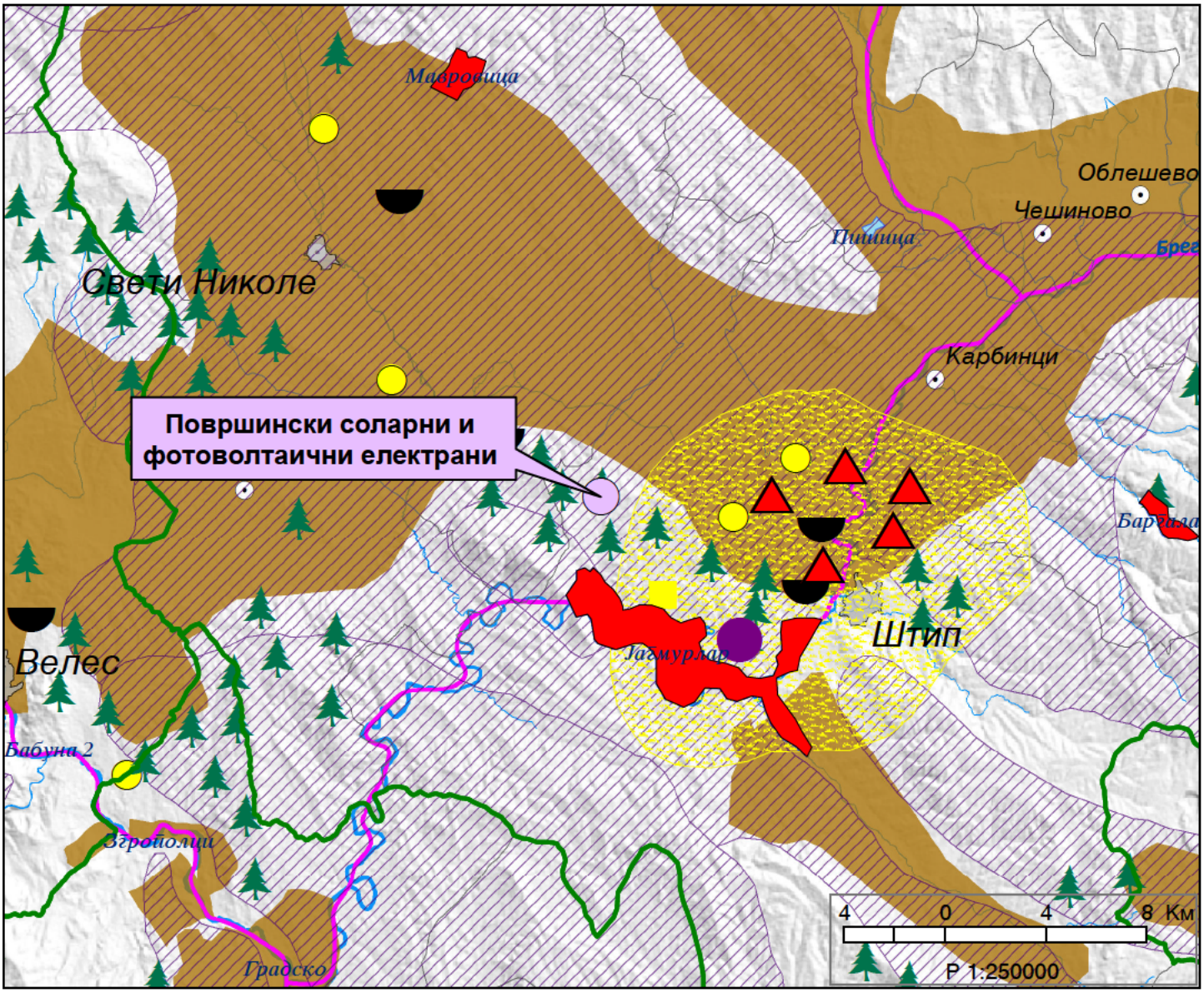
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



3.4 ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА

Објект: **Фотонапонска централа „ФНЦ Слатина “**

Инвеститор: **Артемис Груп ДОО**
ул. 3-та Македонска Бригада“ бр. 47
1000 Скопје, Р.С. Македонија

Проектант: **ХИКОНС инженеринг**
ул. „Даме Груев“ бр. 1/8-3
1000 Скопје, Р.С. Македонија

Основен проект за Фотонапонска централа (ФНЦ) Слатина

Хидрологија на водотеци

Ознака на област: X

Digitally signed by Dimche Todoroski
DN: cn=Dimche Todoroski c=MK o=Makedonski Telekom
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-04-27 12:25+02:00

Технички број: E018_04/23

април, 2023

Објект: **Фотонапонска централа „ФНЦ Слатина “**

Инвеститор: **Артемис Груп ДОО**
ул. 3-та Македонска Бригада“ бр. 47
1000 Скопје, Р.С. Македонија

Проектант: **ХИКОНС инженеринг**
ул. „Даме Груев“ бр. 1/8-3
1000 Скопје, Р.С. Македонија

Трговско друштво за инженеринг, промет и услуги ХИКОНС Никола ДОО експорт-импорт
Бр. 08/801
27/04 20 22 год.
СКОПЈЕ

Основен проект за Фотонапонска централа (ФНЦ) Слатина

Хидрологија на водотеци

Digitally signed by Dimche Todoroski
DN: cn=Dimche Todoroski c=MK o=Makedonski Telekom
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-04-27 12:24+02:00

Одговорен Проектанат:

Димче Тодороски, дипл.град.инж.

ХИКОНС Никола ДОО експорт-импорт Трговско друштво за инженеринг, промет и услуги Скопје

"ХИКОНС" - СКОПЈЕ

Управител
Дарко Николиќ

април, 2023

Darko Nikolikj

Digitally signed by Darko Nikolikj
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993382354, 2.5.4.97=NTRMK-5405343, o=TD HIKONS Nikola DOO Skopje, serialNumber=185126, title=upravitel, sn=Nikolikj, givenName=Darko, cn=Darko Nikolikj
Date: 2023.04.28 08:09:48 +02'00'

Содржина на проектна документација

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА (ФНЦ) СЛАТИНА

Хидрологија на водотеци

СОДРЖИНА

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА (ФНЦ) СЛАТИНА

Хидрологија на водотеци

А. ОПШТ ДЕЛ

А1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Основни податоци
- Потврда за регистрирана дејност и лиценца на фирма
- Решение за именување на главен проектант
- Изјава за усогласеност на проектот по фази
- Решение за именување на проектанти и соработници
- Учесници во изработка на проектот
- Овластувања

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

А. ОПШТ ДЕЛ

А1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Назив на градба/објект:	Фотонапонска централа (ФНЦ) Слатина
Категорија на градба/објект:	Прва категорија
Вид на проект:	Хидротехника (Х)
Ниво на обработка:	Елаборат
Инвеститор:	**Артемис Груп ДОО** ул. 3-та Македонска Бригада“ бр. 47 1000 Скопје, Р.С. Македонија
Проектант:	**ХИКОНС инженеринг** ул. „Даме Груев“ бр. 1/8-3 1000 Скопје, Р.С. Македонија
Потврда за регистрирана дејност:	Следи во прилог
Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија:	Следи во прилог
Решение за именување на проектанти и соработници:	Следи во прилог
Овластувања на проектанти и соработници:	Следи во прилог
Место на изработка на проектот:	Скопје
Датум на проектот:	април, 2023

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 20.02.2023 во 12:10:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020230017260
Датум и време: 20.2.2023 г. 12:10:29

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5405343
Назив:	Трговско друштво за инжењеринг, промет и услуги ХИКОНС НИКОЛА ДОО експорт-импорт Скопје
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.1-8-3/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230017243

Датум и време: 20.2.2023 г. 11:58:51

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 20.02.2023 во 11:59:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5405343
Целосен назив:	Трговско друштво за инжењеринг, промет и услуги ХИКОНС НИКОЛА ДОО експорт-импорт Скопје
Кратко име:	ХИКОНС НИКОЛА ДОО експорт-импорт Скопје
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.1-8-3/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	6.4.1993 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030993382354
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	170.500,00
Уплатен дел MKD:	170.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	170.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАРКО НИКОЛИЌ
Адреса:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.1-8/3 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	145.000,00
Уплатен дел MKD:	145.000,00
Вкупен влог MKD:	145.000,00

Име и презиме/Назив:	МАРИЈА ПЕТРОВСКА ПАШОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.5-53 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	8.500,00
Уплатен дел MKD:	8.500,00
Вкупен влог MKD:	8.500,00

Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.17-2/13 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	17.000,00
Уплатен дел MKD:	17.000,00
Вкупен влог MKD:	17.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАРКО НИКОЛИЌ
Адреса:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.1-8/3 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, средно образование
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМИТРОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.17-2/13 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител, дипл. електро инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	hikons@on.net.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за инжењеринг, промет и услуги
ХИКОНС НИКОЛА ДОО експорт-импорт Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ДАМЕ ГРУЕВ бр.1-8-3/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 5405343

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 21.03.2030 година

Број П.450/А
21.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за градење (“Службен весник на РМ” број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11,13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/1, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (“Службен весник на РМ” број 24/11, 68/13 и 81/13), го издавам следното:

Трговско друштво за инженеринг, промет и услуги ХИКОНС Никола ДОО експорт-импорт
Бр. 08/801
27/04 2022 год.
СКОПЈЕ

Решение

за именување на проектанти и соработници

Објект:	Фотонапонска централа (ФНЦ) Слатина
Техничка документација:	**Основен проект за Фотонапонска централа (ФНЦ) Слатина** ***Хидрологија на водотеци***
Инвеститор:	**Артемис Груп ДОО** ул. 3-та Македонска Бригада“ бр. 47 1000 Скопје, Р.С. Македонија
Одговорен проектант:	Фаза Хидротехника: Димче Тодороски, дипл.град.инж (Овластување бр. 4.0732)

Именуваните ги исполнуваат условите за изработка на инвестиционо-техничка документација и истите мора да се придржува кон одредбите од Законот за градење (“Службен весник на РМ” број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11,13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/1, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (“Службен весник на РМ” број 24/11, 68/13 и 81/13).

Скопје, април, 2023

"ХИКОНС" - СКОПЈЕ

Управител

Дарко Николиќ

УЧЕСНИЦИ ВО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:

Одговорен проектант:

Димче тодороски, дипл.ел.инж (Овластување бр. 4.0732)

"ХИКОНС" - СКОПЈЕ

Управител

Дарко Николиќ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII,)

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до 26.07.2027 год.

Број: 2.1842

Издадено на: 27.07.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевска
дипл.инж.арх.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Хидрологија на водотеци

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Текстуален дел:

1. Технички опис
2. Определување на меродавна голема вода за водотек_1 - слив_1
   - определување на големи води по методот на проф. Д.Сребреновиќ
   2.1. Определување попречен пресек на водотек_1
3. Определување на меродавна голема вода за водотек_2 - слив_2
   - определување на големи води по методот на проф. Д.Сребреновиќ
   3.1. Определување попречен пресек на водотек_2
4. Определување на меродавна голема вода за водотек_3 - слив_3
   - определување на големи води по методот на проф. Д.Сребреновиќ
   4.1. Определување попречен пресек на водотек_3
5. Определување на меродавна голема вода за водотек_4 - слив_4
   - определување на големи води по методот на проф. Д.Сребреновиќ
   5.1. Определување попречен пресек на водотек_4
6. Кота на максимална вода на водотек - при пресек со граница на опфат низводно

Графички дел:

1. Сливни површини на непостојани водотеци - нумерирање ..... P = 1 : 12 500
2. Сливна површина на непостојан водотек_1 ..... P = 1 : 10 000
3. Сливна површина на непостојан водотек_2 ..... P = 1 : 10 000
4. Сливна површина на непостојан водотек_3 ..... P = 1 : 10 000
5. Сливна површина на непостојан водотек_4 ..... P = 1 : 10 000
6. Ситуација - траса на регулирано корито на водотек_1 ..... P = 1 : 1 000
7. Ситуација - траса на регулирано корито на водотек_2 ..... P = 1 : 1 000
8. Ситуација - траса на регулирано корито на водотек_3 ..... P = 1 : 1 000
9. Ситуација - траса на регулирано корито на водотек_4 ..... P = 1 : 1 000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ХИДРОЛОГИЈА ЗА ВОДОТЕЦИ

КОИ СЕ ВО ОПФАТ ЗА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, ДЕЛ ОД КП 83 - КО ДОБРОШАНИ, И КП 646, КП 647, КП 648 - КО КРИВИ ДОЛ ОПШТИНА ШТИП

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Оваа проектна документација се изработува за непостојани водотеци кои поминуваат во опфат за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70 и дел од КП 83 - КО Доброшани и КП 646, 647, 648 - КО Криви Дол, општина Штип.

Предметната локација во КО Доброшани и КО Криви Дол, општина Штип се наоѓа северозападно од населено место Штип на надморска височина од 290 до 380 *м*. Површината на планскиот опфат изнесува 85.13 *ха*. Тој е ограничен со следните координати:

X=7589591.2460 Y=4626935.0320
X=7589776.3260 Y=4626835.7420
X=7589839.5660 Y=4626809.9720
X=7589910.4860 Y=4626801.8420
X=7589918.4960 Y=4626800.5920
X=7589952.3860 Y=4626799.0520
X=7589994.7360 Y=4626776.2820
X=7589974.8960 Y=4626762.0220
X=7590023.1060 Y=4626690.7420
X=7590072.5060 Y=4626660.8220
X=7590032.1460 Y=4626611.0020
X=7590061.0260 Y=4626574.9320
X=7590061.0284 Y=4626574.9292
X=7590103.1390 Y=4626615.0200
X=7590126.0670 Y=4626593.5880
X=7590128.4540 Y=4626603.1410
X=7590130.9490 Y=4626609.0540
X=7590136.2370 Y=4626618.0110
X=7590143.3300 Y=4626626.7010
X=7590147.6750 Y=4626631.7040
X=7590151.5490 Y=4626635.7060
X=7590153.7210 Y=4626637.3550
X=7590159.3950 Y=4626642.1040
X=7590163.4460 Y=4626644.7530
X=7590166.2050 Y=4626645.8120
X=7590173.7200 Y=4626645.8120
X=7590183.8020 Y=4626643.7590
X=7590188.4400 Y=4626644.0530
X=7590193.3500 Y=4626644.7500
X=7590204.2110 Y=4626647.5170
X=7590216.6570 Y=4626648.7530
X=7590223.7010 Y=4626648.2230
X=7590229.2780 Y=4626646.6340
X=7590232.1400 Y=4626644.5740
X=7590272.9750 Y=4626680.7390
X=7590295.5190 Y=4626708.6020
X=7590286.0980 Y=4626720.2710
X=7590280.9610 Y=4626797.9860
X=7590286.6650 Y=4626816.9830
X=7590308.4890 Y=4626826.6430
X=7590330.1540 Y=4626785.9160
X=7590343.5120 Y=4626770.3540
X=7590362.5150 Y=4626651.9850
X=7590340.3120 Y=4626639.7550
X=7590316.0550 Y=4626613.7420
X=7590314.7700 Y=4626579.0920
X=7590307.0300 Y=4626553.6030
X=7590299.6400 Y=4626525.0690
X=7590287.7340 Y=4626497.9600
X=7590210.0830 Y=4626507.6120
X=7590192.7200 Y=4626542.2420
X=7590167.4750 Y=4626516.0210
X=7590144.0893 Y=4626497.5080
X=7590169.2560 Y=4626467.4220
X=7590197.4460 Y=4626423.2420
X=7590232.0060 Y=4626363.3520
X=7590227.9760 Y=4626360.8520
X=7590215.8260 Y=4626362.9220

X=7590200.3260 Y=4626357.9920
X=7590187.4860 Y=4626351.2120
X=7590207.0760 Y=4626343.2120
X=7590234.8660 Y=4626297.3820
X=7590263.6260 Y=4626237.5220
X=7590294.2087 Y=4626189.2151
X=7590261.4939 Y=4626155.3304
X=7590137.1101 Y=4626096.1938
X=7590077.9905 Y=4626071.8678
X=7590017.3145 Y=4626056.1338
X=7589999.9885 Y=4626098.4723
X=7589970.7760 Y=4626138.7920
X=7589941.9160 Y=4626153.4520
X=7589907.9260 Y=4626177.3620
X=7589878.1160 Y=4626166.8320
X=7589863.4360 Y=4626203.6120
X=7589830.3960 Y=4626277.1920
X=7589802.0460 Y=4626337.1020
X=7589770.2860 Y=4626394.6820
X=7589744.0160 Y=4626440.7520
X=7589707.9860 Y=4626508.5620
X=7589690.7660 Y=4626443.6020
X=7589695.0360 Y=4626420.9020
X=7589706.9360 Y=4626406.5120
X=7589733.6160 Y=4626392.8520
X=7589758.5360 Y=4626371.7620
X=7589783.1160 Y=4626336.4120
X=7589797.4760 Y=4626306.3720
X=7589798.9860 Y=4626278.2120
X=7589774.1460 Y=4626160.6320
X=7589779.0160 Y=4626133.2020
X=7589765.0160 Y=4626070.5120
X=7589745.1660 Y=4626023.8720
X=7589730.9760 Y=4626000.0020
X=7589717.3360 Y=4625977.0620
X=7589721.9160 Y=4625956.6820
X=7589797.4960 Y=4625856.8420
X=7589808.5360 Y=4625815.4320
X=7589791.4960 Y=4625789.3120
X=7589764.0160 Y=4625817.1120
X=7589684.6160 Y=4625908.6020
X=7589619.4060 Y=4625984.8420
X=7589560.8760 Y=4625988.0720
X=7589540.7660 Y=4625975.3020
X=7589514.0460 Y=4625963.5120
X=7589467.5760 Y=4625978.0120
X=7589432.8160 Y=4625971.2420
X=7589356.1560 Y=4625954.1520
X=7589333.8660 Y=4625949.9620
X=7589311.3060 Y=4625961.5220
X=7589303.0460 Y=4625998.4120
X=7589303.0360 Y=4626000.0020
X=7589302.4260 Y=4626094.0620

X=7589306.4860 Y=4626147.4520
X=7589301.1160 Y=4626205.1020
X=7589278.2760 Y=4626246.4020
X=7589245.1360 Y=4626327.0120
X=7589230.9660 Y=4626393.0420
X=7589238.7860 Y=4626407.8220
X=7589287.5160 Y=4626436.3120
X=7589306.9660 Y=4626463.4420
X=7589322.3860 Y=4626498.4520
X=7589329.0860 Y=4626535.3220
X=7589324.0660 Y=4626590.8920
X=7589314.2560 Y=4626628.6720
X=7589292.7760 Y=4626678.6520
X=7589283.6960 Y=4626711.8920
X=7589242.8160 Y=4626701.7220
X=7589229.8860 Y=4626699.9820
X=7589207.9860 Y=4626709.4720
X=7589164.8460 Y=4626743.2620
X=7589139.0560 Y=4626771.9020
X=7589044.5460 Y=4626850.2420
X=7588980.3860 Y=4626880.9220
X=7588941.3060 Y=4626892.0320
X=7588887.1260 Y=4626878.1520
X=7588887.9660 Y=4626901.8020
X=7588885.6360 Y=4626932.7520
X=7588887.8960 Y=4626952.8220
X=7588919.0960 Y=4627020.5620
X=7588912.1260 Y=4627056.1520
X=7588924.0860 Y=4627066.4820
X=7588930.7160 Y=4627073.5120
X=7588938.7060 Y=4627084.3220
X=7588945.7960 Y=4627095.1820
X=7588951.0460 Y=4627107.0020
X=7588956.4960 Y=4627119.8620
X=7588961.0160 Y=4627127.5520
X=7588966.8160 Y=4627132.6820
X=7588975.7860 Y=4627135.8520
X=7588984.6260 Y=4627140.9620
X=7588990.6860 Y=4627148.8620
X=7588995.7760 Y=4627157.9620
X=7588999.5360 Y=4627162.2720
X=7589005.1060 Y=4627163.4320
X=7589014.4260 Y=4627163.0620
X=7589027.3160 Y=4627165.7020
X=7589043.0360 Y=4627171.1720
X=7589054.8260 Y=4627178.4420
X=7589060.4260 Y=4627181.1820
X=7589066.0560 Y=4627181.8920
X=7589074.3863 Y=4627181.5920
X=7589037.2559 Y=4627098.1012
X=7589104.1759 Y=4627057.3812
X=7589160.1959 Y=4627027.1112
X=7589187.6259 Y=4627022.4712

X=7589251.4512 Y=4626992.6834
X=7589505.7460 Y=4626919.9220
X=7589507.1759 Y=4626935.9812
X=7589510.4159 Y=4626950.3212
X=7589515.5159 Y=4626967.6412
X=7589519.1459 Y=4626984.3312
X=7589522.2624 Y=4626993.0037
X=7589525.9652 Y=4626989.8911
X=7589525.9660 Y=4626989.8920

Фотонапонските панели ќе бидат поставени на челична конструкција фиксно поставена на висина од 1.4 *м* во однос на тлото, а носачите се набиваат директно во земјата.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во водостопанско подрачје (ВП) - „Средна и Долна Брегалница“, кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната Калиманци до вливот во реката Вардар.

Климата на овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите. Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326 *м*. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од од 1951 до 2013 год. Просечна годишна сума на врнежи изнесува 473.3 *мм*, и тоа најмногу во мај со 56 *мм*, а најмалце во февруари 29.8 *мм*.

Со определување на попречните пресеци на претпоставените регулирани корита, може да се дефинира трасата на непостојаните водотеци низ опфатот.

За изработка на хидрологија на водотеци користени се:

- Ажурирана геодетска подлога во размер 1 : 1000
- Услови за планирање на просторот
- Топографска карта во размер 1 : 25000

Во брдско планински терени најчесто се наидува на реки, суводолици, канали, долови и сл. Низ предметниот опфат (необработено земјоделско земјиште или нискостеблеста шума) поминуваат 4 непостојани водотеци. За нив во продолжение е направена хидрауличка пресметка. Прво е извршено нумерирање на водотеците и нивните сливови.

За да се определи трасата и напречниот пресек на претпоставеното регулирано речно корито, најпрво треба да се определи меродавна количина на катастрофално голема води. За меродавна количина на вода за вакви водотеци кои во услови на плавење предизвикуваат штети се зема педесетгодишната вода, односно голема вода со повратен период од 50 год. т.е. обезбеденост 2%. Истата е пресметана по методот на проф. Д. Сребреновиќ. чија формула содржи повеќе параметри со кои подетално се карактеризира сливот.

Определувањето на параметрите (карактеристиките) на сливната површина е извршено на топографска карта во размер 1:25000 и истото е дадени во графичкиот дел од оваа пресметка.

- Првиот водотек поминува на северозападниот дел од опфатот. Неговата сливна површина (слив_1) изнесува 0.44 *км*^{2}. Тој е малку пошумен и се простира на надморска висина од 310 до 400 *м*. Пресечната точка со границата на опфатот узводно има координати: X=7588969.69; У=4627133.69, а низводно: X=7588894.92; У=4626880.15. Неговата должина низ опфатот изнесува 269.37 *м*. Има максимален проток од 1.52 (*м*^{3}/*сек*). Водотек_1 е трапезен со наклон на косините m = 1.5 и димензии во основа b = 0.8 *м*, кое при максимално ниво на голема вода има висина h = 0.6 *м* и и надвишување од t = 0.3 *м*. Ширината при мах водно огледало би изнесува B = 2.60 *м*, а ширината при круната Bo = 3.50 *м*.
- Вториот водотек поминува низ средишниот дел од опфатот. Неговата сливна површина (слив_2) изнесува 0.51 *км*^{2}. Тој е малку пошумен и се простира на надморска висина од 317 до 400 *м*. Пресечната точка со границата на опфатот узводно има координати: X=7588917.78; У=4626800.70, а низводно: X=7589742.27; У=4626444.04. Неговата должина низ опфатот изнесува 437.12 *м*. Има максимален проток од 1.30 (*м*^{3}/*сек*). Водотек_2 е трапезен со наклон на косините m = 1.5 и димензии во основа b = 0.8 *м*, кое при максимално ниво на голема вода има висина h = 0.56 *м* и и надвишување од t = 0.34 *м*. Ширината при мах водно огледало би изнесува B = 2.48 *м*, а ширината при круната Bo = 3.50 *м*.
- Третиот водотек поминува во југоисточниот дел од опфатот. Неговата сливна површина (слив_3) изнесува 0.54 *км*^{2}. Тој е непошумен и се простира на надморска висина од 313 до 404 *м*. Пресечната точка со границата на опфатот узводно има координати: X=7590187.76; У=4626351.10, а низводно: X=7589862.81; У=4626205.03. Неговата должина низ опфатот изнесува 386.63 *м*. Има максимален проток од 1.73 (*м*^{3}/*сек*). Водотек_3 е трапезен со наклон на косините m = 1.5 и димензии во основа b = 0.9 *м*, кое при максимално ниво на голема вода има висина h = 0.62 *м* и и надвишување од t = 0.28 *м*. Ширината при мах водно огледало би изнесува B = 2.76 *м*, а ширината при круната Bo = 3.60 *м*.
- Четвртиот водотек поминува во југозападниот дел од опфатот. Неговата сливна површина (слив_4) изнесува 0.27 *км*^{2}. Тој е непошумен и се простира на надморска висина од 294 до 366 *м*. Почетната точка е во опфатот со координати: X=7589333.11; У=4626247.72, а пресечната точка со границата на опфатот низводно: X=7589385.95; У=4625960.79. Неговата должина низ опфатот изнесува

298.43 *м*. Има максимален проток од 0.87 (*м*^{3}/*сек*). Водотек_4 е трапезен со наклон на косините m = 1.5 и димензии во основа b = 0.7 *м*, кое при максимално ниво на голема вода има висина h = 0.48 *м* и и надвишување од t = 0.32 *м*. Ширината при мах водно огледало би изнесува B = 2.14 *м*, а ширината при круната Bo = 3.10 *м*.

Во графичкиот дел од хидрологија на водотеци е исцртана трасата на претпоставена регулација на непостојаните водотеци со правци и кружни кривини низ планскиот опфат.

Напомена: Попречните профили за претпоставените регулации на непостојаните водотеците се предлог, и за нив во некоја идна фаза би требало да се изработи проектна документација за регулација на ниво на Основен проект.

2. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК_1

СЛИВ-1

За одредување на големите води во продолжение е направена пресметка по методот на проф. Д. Сребреновиќ, чија формула содржи повеќе параметри со кои подетално се карактеризира сливот.

► Определување на големи води по *методот на проф. Д. СРЕБРЕНОВИЌ* за непостојан водотек_1, слив_1

ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГОЛЕМИ ВОДИ
ПО МЕТОДОТ НА проф. Д.СРЕБРЕНОВИЌ

- површина на сливот	F=	0,44	км^2
- годишни падавини	H=	473	мм
- обем на сливот	O=	2,55	км
- оддалеченост од тежиштето на сливот	U=	0,34	км

1.Пресметка на големи води

$$Q_{max} = 0.48 \times \frac{\alpha_{max}}{(\beta \times \upsilon)^{3/4}} \times F^{0.96} \times \psi_p \times S^{1/3} \quad (m^3/s)$$

S - пад на сливот (м/км) или (‰)

$$S = \frac{2 \times \Delta A}{L} \qquad L = \sqrt{\frac{F \times (2 - k)}{k}} \qquad k = \frac{2 \times F}{O \times U}$$

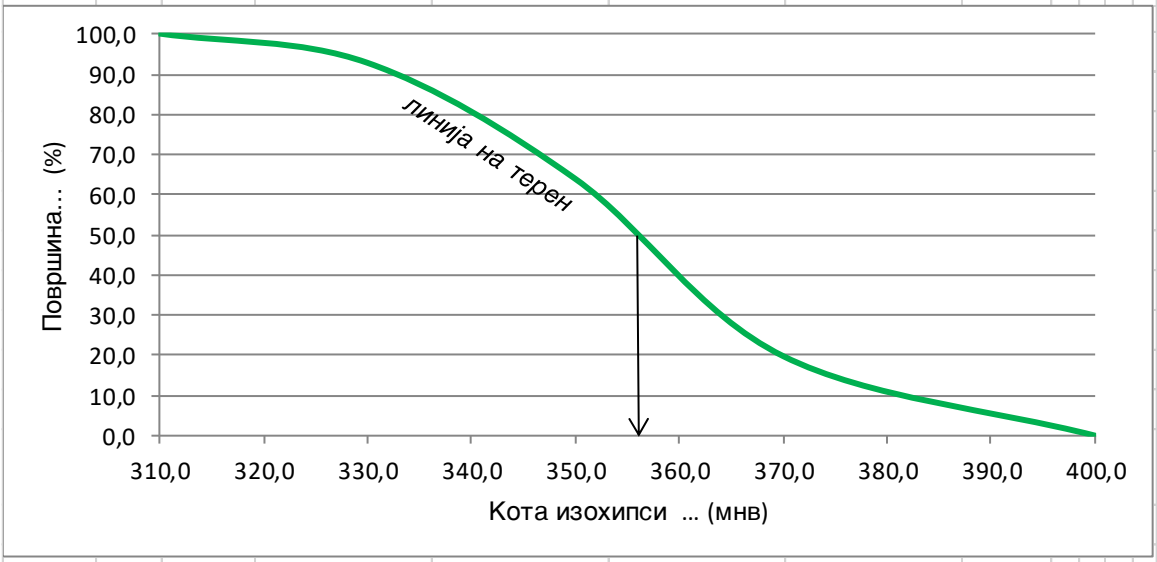
k= 1,015

L= 0,65 км

Табела: Определување на површина помеѓу изохипси

КОТИ НА ИЗОХИПСИ ОД - ДО			ПОВРШИНА ПОМЕЃУ ИЗОХИПСИТЕ	СУМА НА ПОВРШИНИТЕ	ДЕЛ ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА	СУМА НА ДЕЛ ОД ПОВРШИНАТА
мнв			км^2	км^2	%	%
1			2	3	4	
400	÷	370	0,087	0,087	19,77	19,8
370	÷	350	0,194	0,281	44,09	63,9
350	÷	330	0,127	0,408	28,86	92,7
330	÷	310	0,032	0,440	7,27	100,0

Скица: Хипсометриска крива



► Средна висина на сливот 356 *(мнв)*

	As=средна височина на сливот						356	мнв
	A=височина на разгледуваниот профил						310	мнв
						ΔA=As-A=	46	м

S = 140,79 (м / км)

фактор на површинско сливање β

β = 1,2 зависно од пропусливост и пошуменост

$\tau_c = \tau_1 + \tau_2$

τ1-време на површинско сливање

τ2-време на пропагација

$\tau_2 = 2.6 \times (F / S)^{1/3} = 0{,}38$ h

$$\tau_1 = \frac{20 \times \beta}{(H \times (1+1{,}5 \times \log p))^{0.57} \times S^{0.43}} \quad (h)$$

за p=25год.	τ_1=	2,30	τ_c=	2,68	
за p=50год.	τ_1=	2,13	τ_c=	2,51	
за p=100год.	τ_1=	1,99	τ_c=	2,37	
за p=1000год.	τ_1=	1,66	τ_c=	2,04	

	$\omega = 1 + \tau_2/\tau_1$						
	за p=25год.		$\omega =$ 1,17				
	за p=50год.		$\omega =$ 1,18				
	за p=100год.		$\omega =$ 1,19				
	за p=1000год.		$\omega =$ 1,23				
	фактор $\psi = (H \times (1 + 1.5 \times \log p))^{1.43}$						
	за p=25год.		$\psi =$ 1,73				
	за p=50год.		$\psi =$ 2,10				
	за p=100год.		$\psi =$ 2,49				
	за p=1000год.		$\psi =$ 3,92				
	коефициент на мах.отекување α_{max}						
	$\alpha_{max} = 0.80 \times (1 + 0.075 \times (\log p - \beta))$						
	за p=25год.				$\alpha_{max} =$	0,81	
	за p=50год.				$\alpha_{max} =$	0,83	
	за p=100год.				$\alpha_{max} =$	0,85	
	за p=1000год.				$\alpha_{max} =$	0,91	
	$Q_{max} = 0.48 \times \frac{\alpha_{max}}{(\beta \times \upsilon)^{3/4}} \times F^{0.96} \times \psi_p \times S^{1/3}$						(m3 / s)
	за p=25год.	Qmax=	1,24	m^3/s			
	за p=50год.	Qmax=	1,52	m^3/s			
	за p=100год.	Qmax=	1,83	m^3/s			
	за p=1000год.	Qmax=	3,02	m^3/s			

За меродавна количина на голема вода за водотек_1, слив_1 е усвоен проток од **1.52 *м³/сек***, добиен по методот на проф. Д. Сребреновиќ, со повратен период од 50 год. т.е. обезбедост 2 %.

2.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК ЗА ВОДОТЕК_1

СЛИВ-1

За определување на димензиите на попречниот пресек на непостојан водотекот_1, слив_1, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 0.44 *км*^{2}, претпоставен е трапезен попречен пресек, односно регулација на водотекот со трапезно корито. Падот на теренот во долниот дел на сливот ублажува, а пресметката е направена за мин пад на регулираното корито J*мин* = 0.5%, за да се добијат максимални димензии на истото т.е. ширина на коритото. Претпоставени се два типа на регулација:

- корито со дно во чакал и затревени брегови
- корито со бетонско дно и ѕидови

Коефициентот на рапавина е земен соодветно според материјалот: *n = 0.025* и *n = 0.017*, а наклонот на косините : *m = 1.5* и *m = 1.0*.

Димензионирањето - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

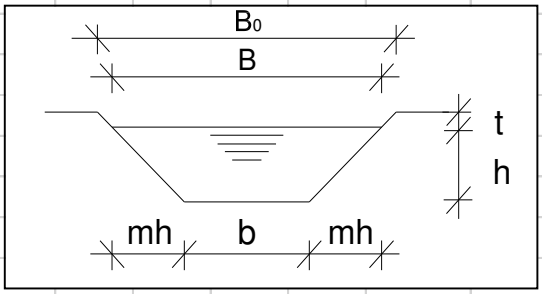
- трапезно *b = 0.8 м*, рапавина n = 0.025, m = 1.5 и пад J*мин* = 0.5 %
  => h = 0.60 *м,* B = 2.60 *м,* Bo = 3.50 ... (прилог бр. 1)
- трапезно *b = 1.0 м*, рапавина n = 0.017, m = 1.0 и пад J*мин* = 0.5 %
  => h = 0.52 *м,* B = 2.04 *м,* Bo = 2.70 ... (прилог бр. 2)

➢ **Усвоено** е корито со дно во чакал и затревени брегови, со трапезен попречен пресек со:

- Ширина во основа ***b = 0.8 м***, кое при максимално ниво на голема вода има висина h = 0.60 *м* и надвишување од *t = 0.*30 *м*. Ширината при мах водно огледало би изнесува ***B = 2.60 м***, а ширината при круната ***Bo = 3.50 м***.

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... Jmin = 0.5 %

m = 1.5 и b = 0.8 м



$A = (b + m * h) * h$ ------ ($м^2$)

$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2}$ --- (м)

$R = A / O$ ---------- (м)

$V = C * \sqrt{R*J}$ ---------- (м/с)

$Q = A * V$ ---------- ($м^3/с$)

$C = 1/n * R^{1/6}$

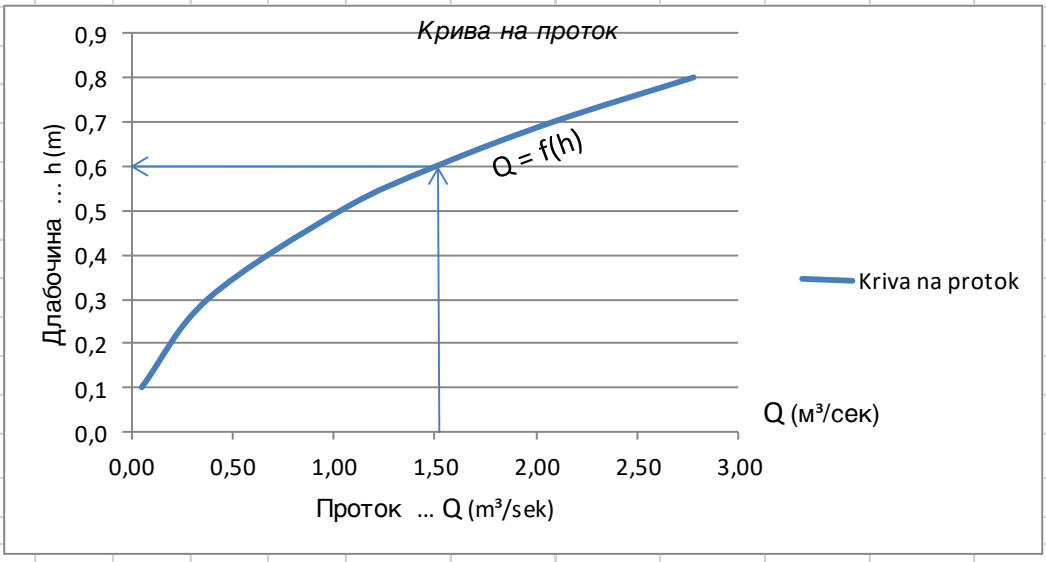
n = 0.025 ; Jmin = 5 ‰

m = 1.5

- **Табела**: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R*J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	$м^2$	м	м	м/м´				м/с	$м^3/с$
1	0,8	0,1	0,1	1,1	0,085	0,005	0,021	0,663	26,53	0,55	*0,05*
2	0,8	0,3	0,4	1,7	0,214	0,005	0,033	0,774	30,95	1,01	*0,38*
3	0,8	0,5	0,8	2,4	0,325	0,005	0,040	0,829	33,18	1,34	*1,04*
4	0,8	0,6	1,0	2,7	0,378	0,005	0,043	0,850	34,01	1,48	*1,51*
5	0,8	0,7	1,3	3,0	0,430	0,005	0,046	0,869	34,75	1,61	*2,09*
6	0,8	0,8	1,6	3,3	0,481	0,005	0,049	0,885	35,40	1,74	*2,78*

- **Скица**: Графички приказ на крива на проток ... Q = f (h)

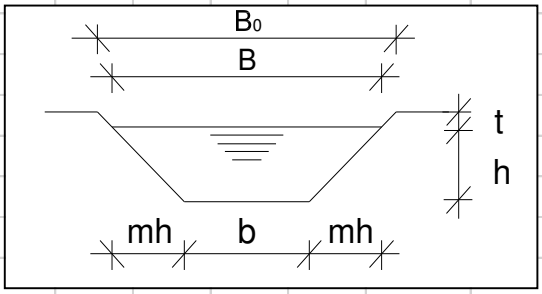


► За Q = 1,52 ($м^3$/сек) => h = 0,60 (м); B = 2,60 (м) и $B_0 \approx 3,50$ (м);

Прилог бр. 1

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... Jmin = 0.5 %

m = 1.00 и b = 1.0 м



$A = (b + m * h) * h$ ------ ($м^2$)

$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2}$ --- (м)

$R = A / O$ ---------- (м)

$V = C * \sqrt{R*J}$ ---------- (м/с)

$Q = A * V$ ---------- ($м^3/с$)

$C = 1/n * R^{1/6}$

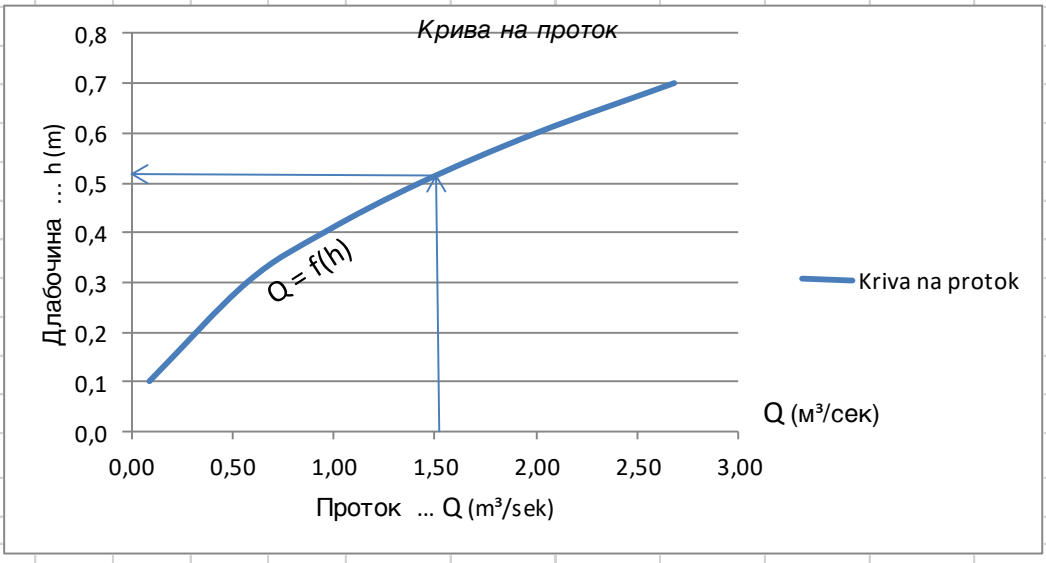
n = 0.017 ; Jmin = 5 ‰

m = 1.00

- **Табела**: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R*J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	$м^2$	м	м	м/м´				м/с	$м^3/с$
1	1,0	0,1	0,1	1,3	0,086	0,005	0,021	0,664	39,06	0,81	*0,09*
2	1,0	0,3	0,4	1,8	0,211	0,005	0,032	0,772	45,39	1,47	*0,57*
3	1,0	0,4	0,6	2,1	0,263	0,005	0,036	0,800	47,08	1,71	*0,96*
4	1,0	0,5	0,8	2,4	0,311	0,005	0,039	0,823	48,41	1,91	*1,43*
5	1,0	0,6	1,0	2,7	0,356	0,005	0,042	0,842	49,52	2,09	*2,01*
6	1,0	0,7	1,2	3,0	0,399	0,005	0,045	0,858	50,48	2,26	*2,68*

- **Скица**: Графички приказ на крива на проток ... Q = f (h)



► За Q = 1.52 ($м^3$/сек) => h = 0.52 (м); B = 2.04 (м) и $B_0 \approx$ 2,70 (м);

Прилог бр. 2

3. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК_2 СЛИВ-2

За одредување на големите води во продолжение е направена пресметка по методот на проф. Д. Сребреновиќ, чија формула содржи повеќе параметри со кои подетално се карактеризира сливот.

► Определување на големи води по *методот на проф. Д. СРЕБРЕНОВИЌ* за непостојан водотек_2, слив_2

ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГОЛЕМИ ВОДИ
ПО МЕТОДОТ НА проф. Д.СРЕБРЕНОВИЌ

- површина на сливот	F=	0,51	км^2
- годишни падавини	H=	473	мм
- обем на сливот	O=	3,02	км
- оддалеченост од тежиштето на сливот	U=	0,54	км

1.Пресметка на големи води

$$Q_{max} = 0.48 \times \frac{\alpha_{max}}{(\beta \times \upsilon)^{3/4}} \times F^{0.96} \times \psi_p \times S^{1/3} \quad (m^3/s)$$

S - пад на сливот (м/км) или (‰)

$$S = \frac{2 \times \Delta A}{L} \qquad L = \sqrt{\frac{F \times (2 - k)}{k}} \qquad k = \frac{2 \times F}{O \times U}$$

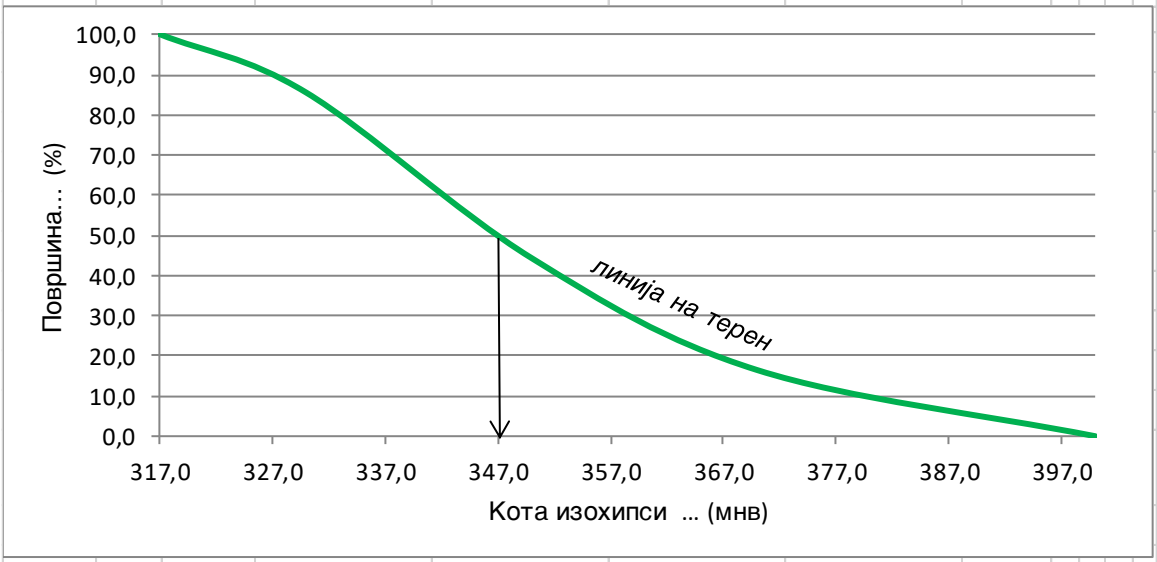
k= 0,625

L= 1,06 км

Табела: Определување на површина помеѓу изохипси

КОТИ НА ИЗОХИПСИ ОД - ДО			ПОВРШИНА ПОМЕЃУ ИЗОХИПСИТЕ	СУМА НА ПОВРШИНИТЕ	ДЕЛ ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА	СУМА НА ДЕЛ ОД ПОВРШИНАТА
мнв			км^2	км^2	%	%
1			2	3	4	
400	÷	370	0,084	0,084	16,47	16,5
370	÷	350	0,142	0,226	27,84	44,3
350	÷	330	0,210	0,436	41,18	85,5
330	÷	317	0,074	0,510	14,51	100,0

Скица: Хипсометриска крива



► Средна висина на сливот 347 *(мнв)*

As=средна височина на сливот 347 мнв

A=височина на разгледуваниот профил 317 мнв

$\Delta A = As - A =$ 30 м

$S =$ 56,67 (м / км)

фактор на површинско сливање β

$\beta =$ 1,2 зависно од пропусливост и пошуменост

$\tau_c = \tau_1 + \tau_2$

τ_1-време на површинско сливање

τ_2-време на пропагација

$$\tau_2 = 2.6 \times (F / S)^{1/3} = 0{,}54 \text{ h}$$

$$\tau_1 = \frac{20 \times \beta}{(H \times (1+1{,}5 \times \log p))^{0.57} \times S^{0.43}} \quad (h)$$

за p=25год.	$\tau_1 =$	3,40	$\tau_c =$	3,94
за p=50год.	$\tau_1 =$	3,15	$\tau_c =$	3,69
за p=100год.	$\tau_1 =$	2,94	$\tau_c =$	3,48
за p=1000год.	$\tau_1 =$	2,45	$\tau_c =$	2,99

$\omega = 1 + \tau_2/\tau_1$

за p=25год.	$\omega =$	1,16				
за p=50год.	$\omega =$	1,17				
за p=100год.	$\omega =$	1,18				
за p=1000год.	$\omega =$	1,22				

фактор $\psi = (H \times (1 + 1.5 \times \log p))^{1.43}$

за p=25год.	$\psi =$	1,73				
за p=50год.	$\psi =$	2,10				
за p=100год.	$\psi =$	2,49				
за p=1000год.	$\psi =$	3,92				

коефициент на мах.отекување α_{max}

$\alpha_{max} = 0.80 \times (1 + 0.075 \times (\log p - \beta))$

за p=25год.				$\alpha_{max}=$	0,81	
за p=50год.				$\alpha_{max}=$	0,83	
за p=100год.				$\alpha_{max}=$	0,85	
за p=1000год.				$\alpha_{max}=$	0,91	

$$Q_{max} = 0.48 \times \frac{\alpha_{max}}{(\beta \times \upsilon)^{3/4}} \times F^{0.96} \times \psi_p \times S^{1/3} \quad (m3/s)$$

за p=25год.	Qmax=	1,06	m^3/s		
за p=50год.	Qmax=	1,30	m^3/s		
за p=100год.	Qmax=	1,57	m^3/s		
за p=1000год.	Qmax=	2,59	m^3/s		

За меродавна количина на голема вода за водотек_2, слив_2 е усвоен проток од **1.30 *м³/сек***, добиен по методот на проф. Д. Сребреновиќ, со повратен период од 50 год. т.е. обезбедост 2 %.

3.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК ЗА ВОДОТЕК_2
СЛИВ-2

За определување на димензиите на попречниот пресек на непостојан водотекот_2, слив_2, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 0.51 *км*^{2}, претпоставен е трапезен попречен пресек, односно регулација на водотекот со трапезно корито. Падот на теренот во долниот дел на сливот ублажува, а пресметката е направена за мин пад на регулираното корито J*мин* = 0.5%, за да се добијат максимални димензии на истото т.е. ширина на коритото. Претпоставени се два типа на регулација:

- корито со дно во чакал и затревени брегови
- корито со бетонско дно и ѕидови

Коефициентот на рапавина е земен соодветно според материјалот: *n = 0.025* и *n = 0.017*, а наклонот на косините : *m = 1.5* и *m = 1.0*.

Димензионирањето - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

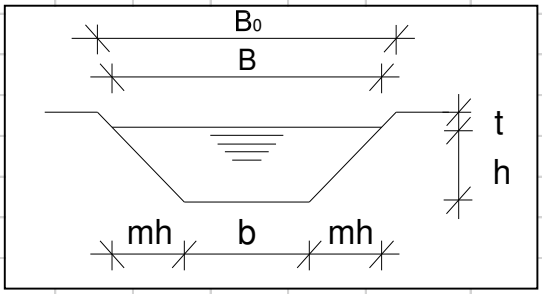
- трапезно *b = 0.8 м*, рапавина n = 0.025, m = 1.5 и пад J*мин* = 0.5 %
  => h = 0.56 *м,* B = 2.48 *м,* Bo = 3.50 ... (прилог бр. 3)
- трапезно *b = 0.9 м*, рапавина n = 0.017, m = 1.0 и пад J*мин* = 0.5 %
  => h = 0.50 *м,* B = 1.90 *м,* Bo = 2.50 ... (прилог бр. 4)

➢ **Усвоено** е корито со дно во чакал и затревени брегови, со трапезен попречен пресек со:

- Ширина во основа ***b = 0.8 м***, кое при максимално ниво на голема вода има висина h = 0.56 *м* и надвишување од *t = 0.*34 *м*. Ширината при мах водно огледало би изнесува ***B = 2.48 м***, а ширината при круната ***Bo = 3.50 м***.

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... Jmin = 0.5 %

m = 1.5 и b = 0.8 м



$A = (b + m * h) * h$ ------ ($м^2$)

$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2}$ --- (м)

$R = A / O$ ---------- (м)

$V = C * \sqrt{R*J}$ ---------- (м/с)

$Q = A * V$ ---------- ($м^3/с$)

$C = 1/n * R^{1/6}$

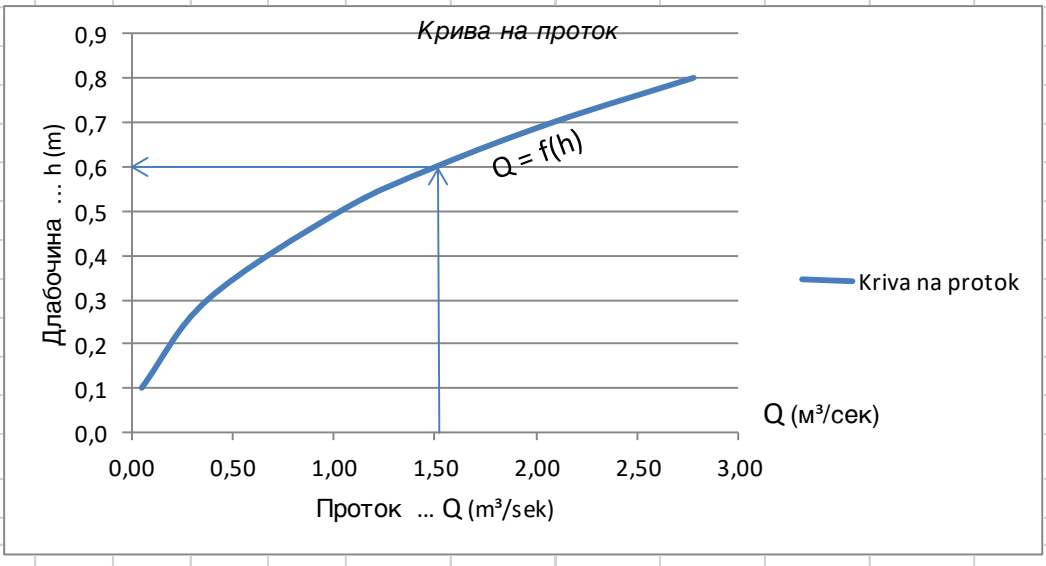
n = 0.025 ; Jmin = 5 ‰

m = 1.5

- **Табела**: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R*J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	$м^2$	м	м	м/м´				м/с	$м^3/с$
1	0,8	0,1	0,1	1,1	0,085	0,005	0,021	0,663	26,53	0,55	*0,05*
2	0,8	0,3	0,4	1,7	0,214	0,005	0,033	0,774	30,95	1,01	*0,38*
3	0,8	0,5	0,8	2,4	0,325	0,005	0,040	0,829	33,18	1,34	*1,04*
4	0,8	0,6	1,0	2,7	0,378	0,005	0,043	0,850	34,01	1,48	*1,51*
5	0,8	0,7	1,3	3,0	0,430	0,005	0,046	0,869	34,75	1,61	*2,09*
6	0,8	0,8	1,6	3,3	0,481	0,005	0,049	0,885	35,40	1,74	*2,78*

- **Скица**: Графички приказ на крива на проток ... Q = f (h)

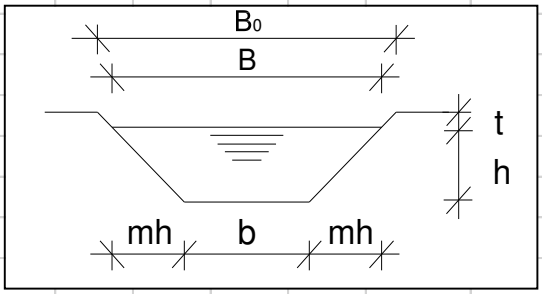


► За Q = 1,30 ($м^3$/сек) => h = 0,56 (м); B = 2,48 (м) и $B_0 \approx 3,50$ (м);

Прилог бр. 3

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... Jmin = 0.5 %

m = 1.00 и b = 0.9 м



$A = (b + m * h) * h$ ------ ($м^2$)

$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2}$ --- (м)

$R = A / O$ ---------- (м)

$V = C * \sqrt{R*J}$ ---------- (м/с)

$Q = A * V$ ---------- ($м^3/с$)

$C = 1/n * R^{1/6}$

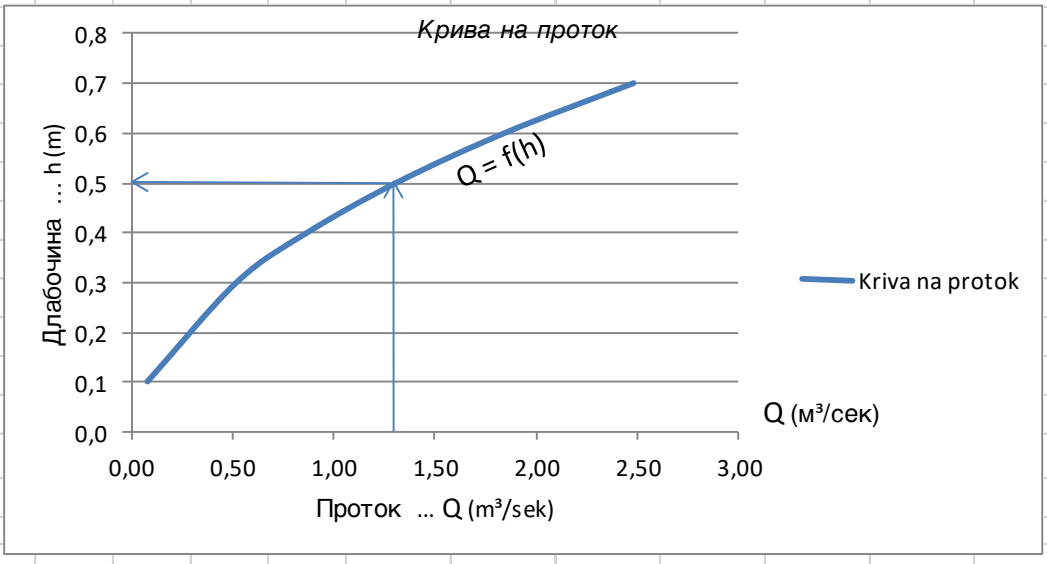
n = 0.017 ; Jmin = 5 ‰

m = 1.00

- **Табела**: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R*J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	$м^2$	м	м	м/м´				м/с	$м^3/с$
1	0,9	0,1	0,1	1,2	0,085	0,005	0,021	0,662	38,97	0,80	*0,08*
2	0,9	0,3	0,4	1,7	0,206	0,005	0,032	0,768	45,20	1,45	*0,52*
3	0,9	0,4	0,5	2,0	0,256	0,005	0,036	0,797	46,87	1,68	*0,87*
4	0,9	0,5	0,7	2,3	0,302	0,005	0,039	0,819	48,19	1,87	*1,31*
5	0,9	0,6	0,9	2,6	0,347	0,005	0,042	0,838	49,30	2,05	*1,85*
6	0,9	0,7	1,1	2,9	0,389	0,005	0,044	0,854	50,26	2,22	*2,48*

- **Скица**: Графички приказ на крива на проток ... Q = f (h)



► За Q = 1.30 ($м^3$/сек) => h = 0.50 (м); B = 1.90 (м) и $B_0 \approx$ 2,50 (м);

Прилог бр. 4

4. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК_3 СЛИВ-3

За одредување на големите води во продолжение е направена пресметка по методот на проф. Д. Сребреновиќ, чија формула содржи повеќе параметри со кои подетално се карактеризира сливот.

► Определување на големи води по *методот на проф. Д. СРЕБРЕНОВИЌ* за непостојан водотек_3, слив_3

ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГОЛЕМИ ВОДИ			
ПО МЕТОДОТ НА проф. Д.СРЕБРЕНОВИЌ			
- површина на сливот	F=	0,54	км^2
- годишни падавини	H=	473	мм
- обем на сливот	O=	2,72	км
- оддалеченост од тежиштето на сливот	U=	0,42	км

1.Пресметка на големи води

$$Q_{max} = 0.48 \times \frac{\alpha_{max}}{(\beta \times \upsilon)^{3/4}} \times F^{0.96} \times \psi_p \times S^{1/3} \quad (m^3/s)$$

S - пад на сливот (м/км) или (‰)

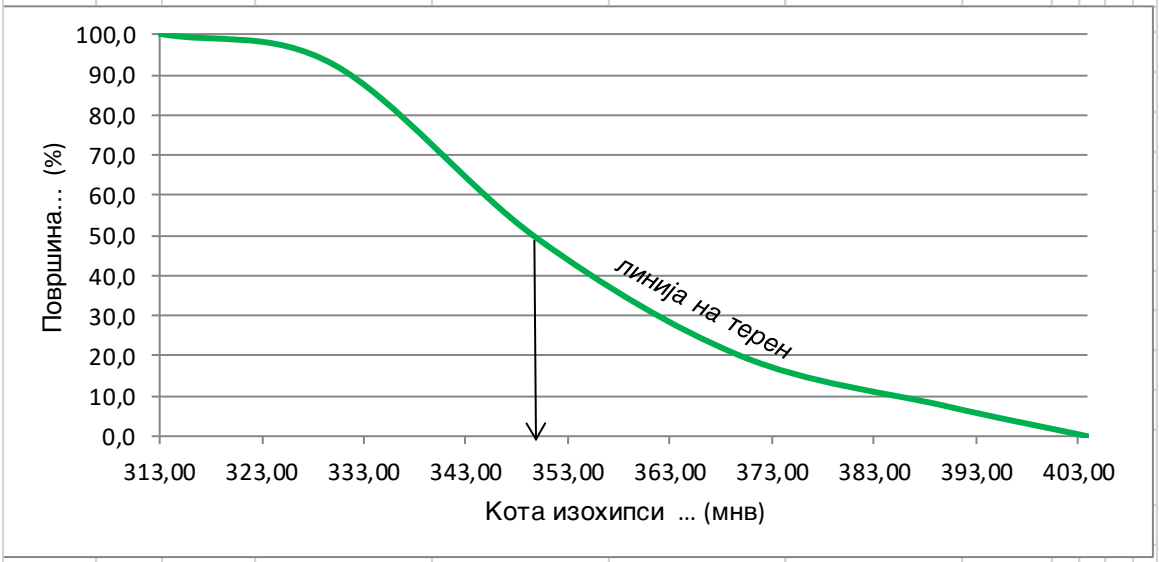
$$S = \frac{2 \times \Delta A}{L} \qquad L = \sqrt{\frac{F \times (2 - k)}{k}} \qquad k = \frac{2 \times F}{O \times U}$$

k=	0,945	
L=	0,78	км

Табела: Определување на површина помеѓу изохипси

КОТИ НА ИЗОХИПСИ ОД - ДО			ПОВРШИНА ПОМЕЃУ ИЗОХИПСИТЕ	СУМА НА ПОВРШИНИТЕ	ДЕЛ ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА	СУМА НА ДЕЛ ОД ПОВРШИНАТА
мнв			км^2	км^2	%	%
1			2	3	4	
404	÷	390	0,347	0,347	7,54	7,5
390	÷	370	0,570	0,917	12,39	19,9
370	÷	350	1,346	2,263	29,26	49,2
350	÷	330	1,990	4,253	43,26	92,5
330	÷	313	0,347	4,600	7,54	100,0

Скица: Хипсометриска крива



- Средна висина на сливот 350 *(мнв)*

As=средна височина на сливот						350	мнв
A=височина на разгледуваниот профил						313	мнв
					ΔA=As-A=	37	м

S = 95,34 (м / км)

фактор на површинско сливање β

β = 1,1 зависно од пропусливост и пошуменост

$\tau_c = \tau_1 + \tau_2$

τ_1-време на површинско сливање

τ_2-време на пропагација

$\tau_2 = 2.6 \times (F / S)^{1/3} =$ 0,46 h

$$\tau_1 = \frac{20 \times \beta}{(H \times (1+1,5 \times \log p))^{0.57} \times S^{0.43}} \quad (h)$$

за p=25год.	τ_1=	2,49	τ_c=	2,96
за p=50год.	τ_1=	2,31	τ_c=	2,77
за p=100год.	τ_1=	2,16	τ_c=	2,62
за p=1000год.	τ_1=	1,80	τ_c=	2,26

	$\omega = 1 + \tau_2/\tau_1$						
	за p=25год.	$\omega =$	1,19				
	за p=50год.	$\omega =$	1,20				
	за p=100год.	$\omega =$	1,22				
	за p=1000год.	$\omega =$	1,26				
	фактор $\psi = (H \times (1 + 1.5 \times \log p))^{1.43}$						
	за p=25год.	$\psi =$	1,73				
	за p=50год.	$\psi =$	2,10				
	за p=100год.	$\psi =$	2,49				
	за p=1000год.	$\psi =$	3,92				
	коефициент на мах.отекување α_{max}						
	$\alpha_{max} = 0.80 \times (1 + 0.075 \times (\log p - \beta))$						
	за p=25год.				$\alpha_{max} =$	0,82	
	за p=50год.				$\alpha_{max} =$	0,84	
	за p=100год.				$\alpha_{max} =$	0,85	
	за p=1000год.				$\alpha_{max} =$	0,91	
	$Q_{max} = 0.48 \times \frac{\alpha_{max}}{(\beta \times \upsilon)^{3/4}} \times F^{0.96} \times \psi_p \times S^{1/3}$						(m3 / s)
	за p=25год.	Qmax=	1,40	m^3/s			
	за p=50год.	Qmax=	1,73	m^3/s			
	за p=100год.	Qmax=	2,08	m^3/s			
	за p=1000год.	Qmax=	3,41	m^3/s			

За меродавна количина на голема вода за водотек_3, слив_3 е усвоен проток од **1.73 *м³/сек***, добиен по методот на проф. Д. Сребреновиќ, со повратен период од 50 год. т.е. обезбедост 2 %.

4.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК ЗА ВОДОТЕК_3

СЛИВ-3

За определување на димензиите на попречниот пресек на непостојан водотекот_3, слив_3, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 0.54 *км*^{2}, претпоставен е трапезен попречен пресек, односно регулација на водотекот со трапезно корито. Падот на теренот во долниот дел на сливот ублажува, а пресметката е направена за мин пад на регулираното корито $J_{мин}$ = 0.5%, за да се добијат максимални димензии на истото т.е. ширина на коритото. Претпоставени се два типа на регулација:

- корито со дно во чакал и затревени брегови
- корито со бетонско дно и ѕидови

Коефициентот на рапавина е земен соодветно според материјалот: *n = 0.025* и *n = 0.017*, а наклонот на косините : *m = 1.5* и *m = 1.0*.

Димензионирањето - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

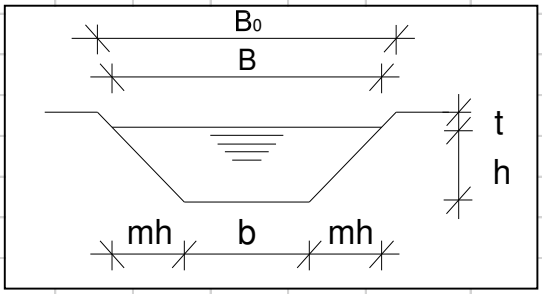
- трапезно *b = 0.9 м*, рапавина n = 0.025, m = 1.5 и пад $J_{мин}$ = 0.5 %
  => h = 0.62 *м,* B = 2.76 *м,* Bo = 3.60 ... (прилог бр. 5)
- трапезно *b = 1.0 м*, рапавина n = 0.017, m = 1.0 и пад $J_{мин}$ = 0.5 %
  => h = 0.55 *м,* B = 2.10 *м,* Bo = 2.80 ... (прилог бр. 6)

➢ **Усвоено** е корито со дно во чакал и затревени брегови, со трапезен попречен пресек со:

- Ширина во основа ***b = 0.9 м***, кое при максимално ниво на голема вода има висина h = 0.62 *м* и надвишување од *t = 0.*28 *м*. Ширината при мах водно огледало би изнесува ***B = 2.76 м***, а ширината при круната ***Bo = 3.60 м***.

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... Jmin = 0.5 %

m = 1.5 и b = 0.9 м



$A = (b + m * h) * h$ ------ ($м^2$)

$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2}$ --- (м)

$R = A / O$ ---------- (м)

$V = C * \sqrt{R*J}$ ---------- (м/с)

$Q = A * V$ ---------- ($м^3/с$)

$C = 1/n * R^{1/6}$

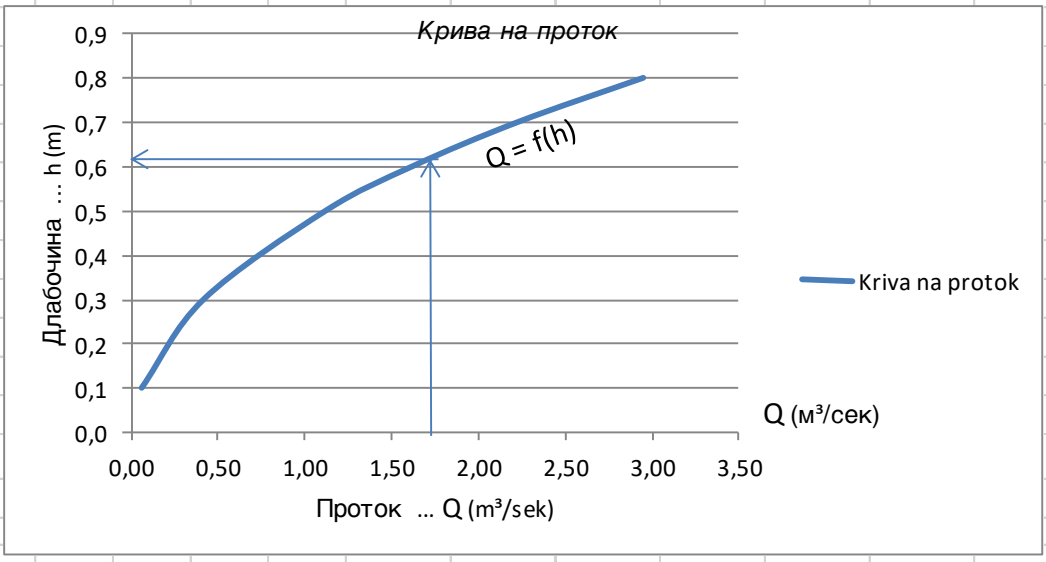
n = 0.025 ; Jmin = 5 ‰

m = 1.5

- **Табела**: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R*J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	$м^2$	м	м	м/м´				м/с	$м^3/с$
1	0,9	0,1	0,1	1,2	0,086	0,005	0,021	0,665	26,59	0,55	*0,06*
2	0,9	0,3	0,4	1,8	0,219	0,005	0,033	0,776	31,06	1,03	*0,42*
3	0,9	0,5	0,8	2,5	0,333	0,005	0,041	0,832	33,29	1,36	*1,12*
4	0,9	0,6	1,1	2,8	0,386	0,005	0,044	0,853	34,13	1,50	*1,62*
5	0,9	0,7	1,4	3,1	0,438	0,005	0,047	0,872	34,86	1,63	*2,23*
6	0,9	0,8	1,7	3,4	0,490	0,005	0,049	0,888	35,51	1,76	*2,95*

- **Скица**: Графички приказ на крива на проток ... Q = f (h)

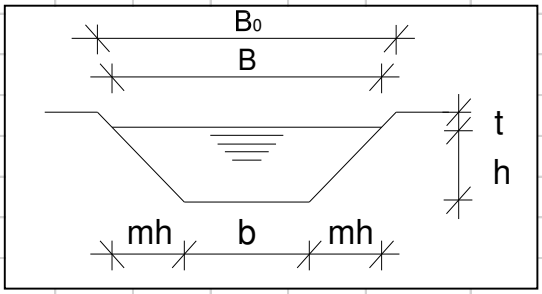


► За Q = 1,73 ($м^3$/сек) => h = 0,62 (м); B = 2,76 (м) и $B_0 \approx 3,60$ (м);

Прилог бр. 5

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... Jmin = 0.5 %

m = 1.00 и b = 1.0 м



$A = (b + m * h) * h$ ------ ($м^2$)

$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2}$ --- (м)

$R = A / O$ ---------- (м)

$V = C * \sqrt{R*J}$ ---------- (м/с)

$Q = A * V$ ---------- ($м^3/с$)

$C = 1/n * R^{1/6}$

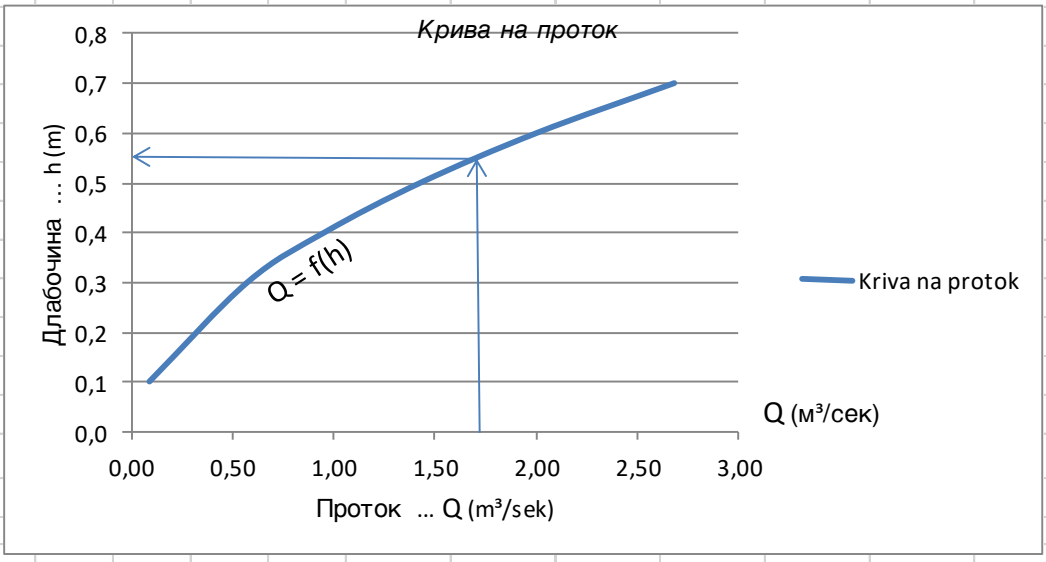
n = 0.017 ; Jmin = 5 ‰

m = 1.00

- **Табела**: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R*J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	$м^2$	м	м	м/м´				м/с	$м^3/с$
1	1,0	0,1	0,1	1,3	0,086	0,005	0,021	0,664	39,06	0,81	*0,09*
2	1,0	0,3	0,4	1,8	0,211	0,005	0,032	0,772	45,39	1,47	*0,57*
3	1,0	0,4	0,6	2,1	0,263	0,005	0,036	0,800	47,08	1,71	*0,96*
4	1,0	0,5	0,8	2,4	0,311	0,005	0,039	0,823	48,41	1,91	*1,43*
5	1,0	0,6	1,0	2,7	0,356	0,005	0,042	0,842	49,52	2,09	*2,01*
6	1,0	0,7	1,2	3,0	0,399	0,005	0,045	0,858	50,48	2,26	*2,68*

- **Скица**: Графички приказ на крива на проток ... Q = f (h)



► За Q = 1.73 ($м^3$/сек) => h = 0.55 (м); B = 2.10 (м) и $B_0 \approx$ 2,80 (м);

Прилог бр. 6

5. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА МЕРОДАВНА ГОЛЕМА ВОДА ЗА ВОДОТЕК_4 СЛИВ-4

За одредување на големите води во продолжение е направена пресметка по методот на проф. Д. Сребреновиќ, чија формула содржи повеќе параметри со кои подетално се карактеризира сливот.

► Определување на големи води по *методот на проф. Д. СРЕБРЕНОВИЌ* за непостојан водотек_4, слив_4

ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГОЛЕМИ ВОДИ			
ПО МЕТОДОТ НА проф. Д.СРЕБРЕНОВИЌ			
- површина на сливот	F=	0,27	км^2
- годишни падавини	H=	473	мм
- обем на сливот	O=	2,26	км
- оддалеченост од тежиштето на сливот	U=	0,39	км

1.Пресметка на големи води

$$Q_{max} = 0.48 \times \frac{\alpha_{max}}{(\beta \times \upsilon)^{3/4}} \times F^{0.96} \times \psi_p \times S^{1/3} \quad (m^3/s)$$

S - пад на сливот (м/км) или (‰)

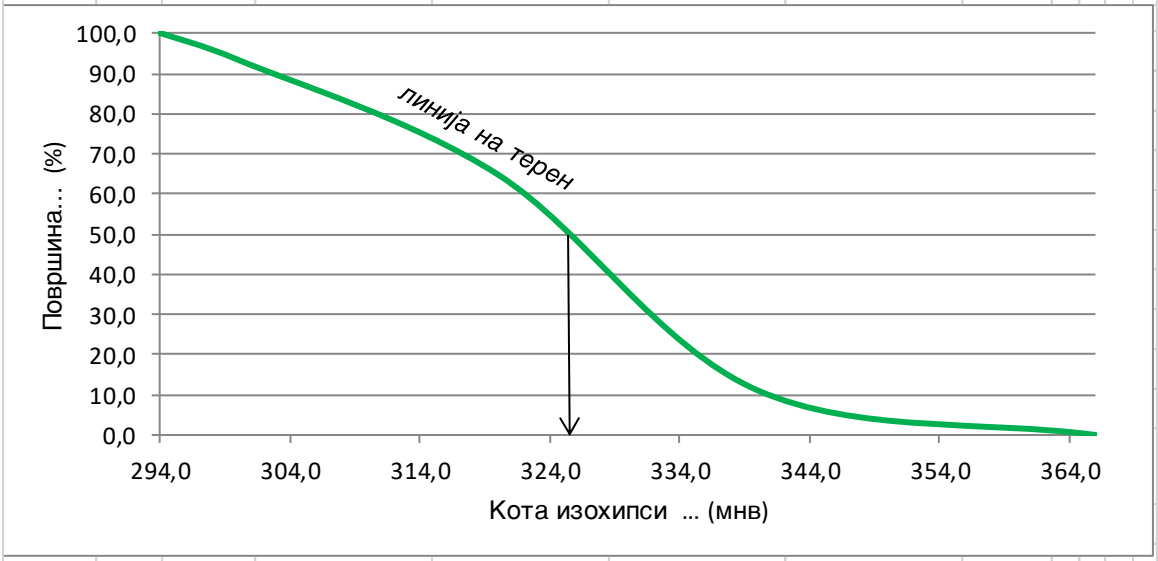
$$S = \frac{2 \times \Delta A}{L} \qquad L = \sqrt{\frac{F \times (2 - k)}{k}} \qquad k = \frac{2 \times F}{O \times U}$$

k=	0,613	
L=	0,78	км

Табела: Определување на површина помеѓу изохипси

КОТИ НА ИЗОХИПСИ ОД - ДО			ПОВРШИНА ПОМЕЃУ ИЗОХИПСИТЕ	СУМА НА ПОВРШИНИТЕ	ДЕЛ ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА	СУМА НА ДЕЛ ОД ПОВРШИНАТА
мнв			км^2	км^2	%	%
1			2	3	4	
366	÷	340	0,030	0,030	11,11	11,1
340	÷	320	0,145	0,175	53,70	64,8
320	÷	300	0,077	0,252	28,52	93,3
300	÷	294	0,018	0,270	6,67	100,0

Скица: Хипсометриска крива



► Средна висина на сливот 326 *(мнв)*

	As=средна височина на сливот						326	мнв
	A=височина на разгледуваниот профил						294	мнв
						ΔA=As-A=	32	м

S = 81,85 (м / км)

фактор на површинско сливање β

β = 1,1 зависно од пропусливост и пошуменост

$\tau_c = \tau_1 + \tau_2$

τ_1-време на површинско сливање

τ_2-време на пропагација

$\tau_2 = 2.6 \times (F / S)^{1/3} =$ 0,39 h

$$\tau_1 = \frac{20 \times \beta}{(H \times (1+1,5 \times \log p))^{0.57} \times S^{0.43}} \quad (h)$$

за p=25год.	τ_1=	2,66	τ_c=	3,05	
за p=50год.	τ_1=	2,46	τ_c=	2,85	
за p=100год.	τ_1=	2,30	τ_c=	2,69	
за p=1000год.	τ_1=	1,92	τ_c=	2,31	

$\omega = 1 + \tau_2/\tau_1$

за p=25год.	$\omega =$	1,15
за p=50год.	$\omega =$	1,16
за p=100год.	$\omega =$	1,17
за p=1000год.	$\omega =$	1,20

фактор $\psi = (H \times (1 + 1.5 \times \log p))^{1.43}$

за p=25год.	$\psi =$	1,73
за p=50год.	$\psi =$	2,10
за p=100год.	$\psi =$	2,49
за p=1000год.	$\psi =$	3,92

коефициент на мах.отекување α_{max}

$\alpha_{max} = 0.80 \times (1 + 0.075 \times (\log p - \beta))$

за p=25год.	$\alpha_{max} =$	0,82
за p=50год.	$\alpha_{max} =$	0,84
за p=100год.	$\alpha_{max} =$	0,85
за p=1000год.	$\alpha_{max} =$	0,91

$$Q_{max} = 0.48 \times \frac{\alpha_{max}}{(\beta \times \upsilon)^{3/4}} \times F^{0.96} \times \psi_p \times S^{1/3} \quad (m3/s)$$

за p=25год.	Qmax=	0,70	m^3/s
за p=50год.	Qmax=	0,87	m^3/s
за p=100год.	Qmax=	1,04	m^3/s
за p=1000год.	Qmax=	1,73	m^3/s

За меродавна количина на голема вода за водотек_1, слив_1 е усвоен проток од **0.87 *м³/сек***, добиен по методот на проф. Д. Сребреновиќ, со повратен период од 50 год. т.е. обезбедост 2 %.

5.1. ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК ЗА ВОДОТЕК_4

СЛИВ-4

За определување на димензиите на попречниот пресек на непостојан водотекот_4, слив_4, низ кој би поминувале атмосферските води од сливна површина од 0.27 *км*^{2}, претпоставен е трапезен попречен пресек, односно регулација на водотекот со трапезно корито. Падот на теренот во долниот дел на сливот ублажува, а пресметката е направена за мин пад на регулираното корито $J_{мин}$ = 0.5%, за да се добијат максимални димензии на истото т.е. ширина на коритото. Претпоставени се два типа на регулација:

- корито со дно во чакал и затревени брегови
- корито со бетонско дно и ѕидови

Коефициентот на рапавина е земен соодветно според материјалот: *n = 0.025* и *n = 0.017*, а наклонот на косините : *m = 1.5* и *m = 1.0*.

Димензионирањето - определувањето на проточните количини и кривите на проток, се прикажани во наредните прилози:

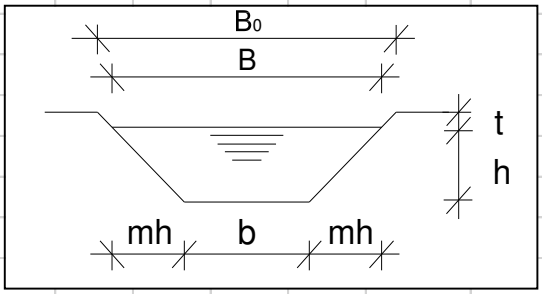
- трапезно *b = 0.7 м*, рапавина n = 0.025, m = 1.5 и пад $J_{мин}$ = 0.5 %
  => h = 0.48 *м,* B = 2.14 *м,* Bo = 3.10 ... (прилог бр. 7)
- трапезно *b = 0.7 м*, рапавина n = 0.017, m = 1.0 и пад $J_{мин}$ = 0.5 %
  => h = 0.45 *м,* B = 1.60 *м,* Bo = 2.20 ... (прилог бр. 8)

➢ **Усвоено** е корито со дно во чакал и затревени брегови, со трапезен попречен пресек со:

- Ширина во основа ***b = 0.7 м***, кое при максимално ниво на голема вода има висина h = 0.48 *м* и надвишување од *t = 0.*32 *м*. Ширината при мах водно огледало би изнесува ***B = 2.14 м***, а ширината при круната ***Bo = 3.10 м***.

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... Jmin = 0.5 %

m = 1.5 и b = 0.7 м



$A = (b + m * h) * h$ ------ ($м^2$)

$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2}$ --- (м)

$R = A / O$ ---------- (м)

$V = C * \sqrt{R*J}$ ---------- (м/с)

$Q = A * V$ ---------- ($м^3/с$)

$C = 1/n * R^{1/6}$

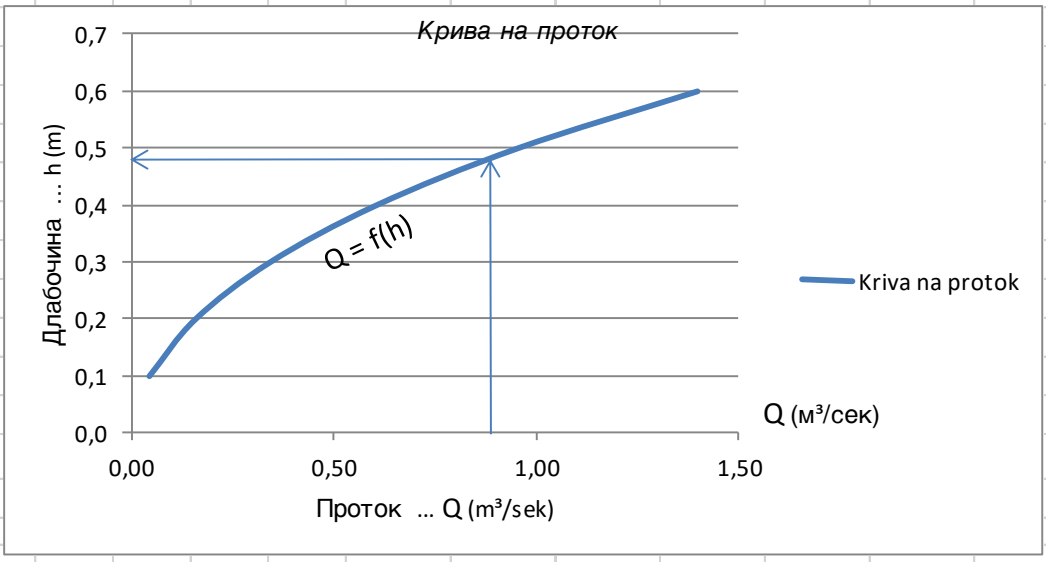
n = 0.025 ; Jmin = 5 ‰

m = 1.5

- **Табела**: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R*J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	$м^2$	м	м	м/м´				м/с	$м^3/с$
1	0,7	0,1	0,1	1,0	0,084	0,005	0,020	0,661	26,45	0,54	*0,05*
2	0,7	0,2	0,2	1,3	0,150	0,005	0,027	0,729	29,16	0,80	*0,16*
3	0,7	0,3	0,3	1,6	0,209	0,005	0,032	0,771	30,82	1,00	*0,34*
4	0,7	0,4	0,5	2,0	0,265	0,005	0,036	0,801	32,05	1,17	*0,61*
5	0,7	0,5	0,7	2,3	0,318	0,005	0,040	0,826	33,04	1,32	*0,96*
6	0,7	0,6	1,0	2,6	0,370	0,005	0,043	0,847	33,89	1,46	*1,40*

- **Скица**: Графички приказ на крива на проток ... Q = f (h)

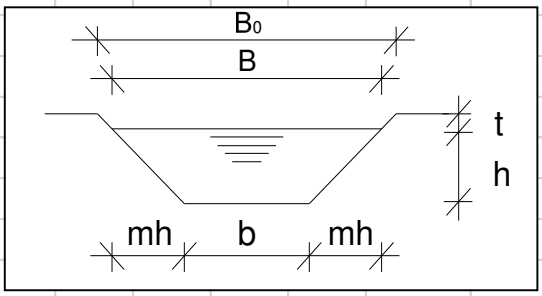


► За Q = 0,87 ($м^3$/сек) => h = 0,48 (м); B = 2,14 (м) и $B_0 \approx 3,10$ (м);

Прилог бр. 7

Димензионирање на регулирано речно корито со пад ... Jmin = 0.5 %

m = 1.00 и b = 0.7 м



$A = (b + m * h) * h$ ------ ($м^2$)

$O = b + 2 * h \sqrt{1+m^2}$ --- (м)

$R = A / O$ ---------- (м)

$V = C * \sqrt{R*J}$ ---------- (м/с)

$Q = A * V$ ---------- ($м^3$/с)

$C = 1/n * R^{1/6}$

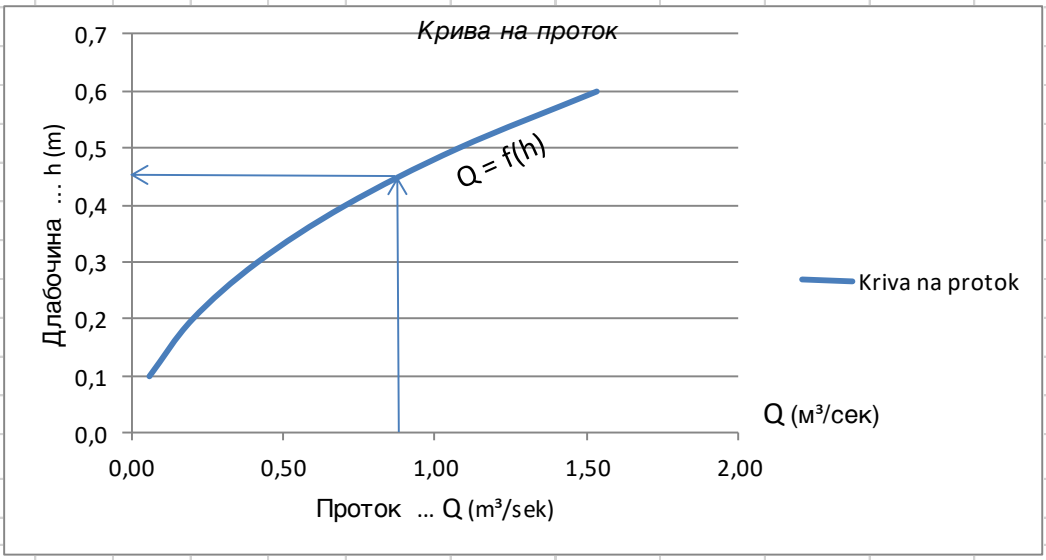
n = 0.017 ; Jmin = 5 ‰

m = 1.00

- **Табела**: Определување на проточните количини

Р. Б.	b	h	A	O	R	J	$\sqrt{R*J}$	$R^{1/6}$	C	V	Q
	м	м	$м^2$	м	м	м/м´				м/с	$м^3$/с
1	0,7	0,1	0,1	1,0	0,081	0,005	0,020	0,658	38,72	0,78	*0,06*
2	0,7	0,2	0,2	1,3	0,142	0,005	0,027	0,722	42,50	1,13	*0,20*
3	0,7	0,3	0,3	1,5	0,194	0,005	0,031	0,761	44,75	1,39	*0,42*
4	0,7	0,4	0,4	1,8	0,240	0,005	0,035	0,788	46,38	1,61	*0,71*
5	0,7	0,5	0,6	2,1	0,284	0,005	0,038	0,811	47,69	1,80	*1,08*
6	0,7	0,6	0,8	2,4	0,325	0,005	0,040	0,829	48,79	1,97	*1,53*

- **Скица**: Графички приказ на крива на проток ... Q = f (h)



► За Q = 0.87 ($м^3$/сек) => h = 0,45 (м); B = 1,60 (м) и $B_0 \approx$ 2,20 (м);

Прилог бр. 8

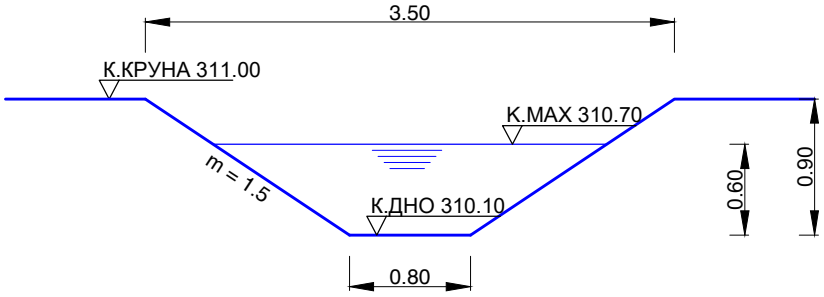
Во наредниот прилог се дадени коти на максимална вода на непостојани водотеци, при прескување со граница на опфат низводно.

6. КОТА НА МАКСИМАЛНА ВОДА НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК

- ПРИ ПРЕСЕК СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ НИЗВОДНО -

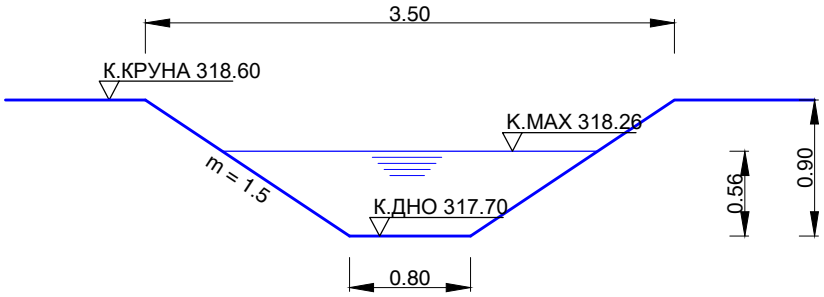
НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК_1 ... (СЛИВ-1)

ПРЕСЕК СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ НИЗВОДНО ... 0+269.37



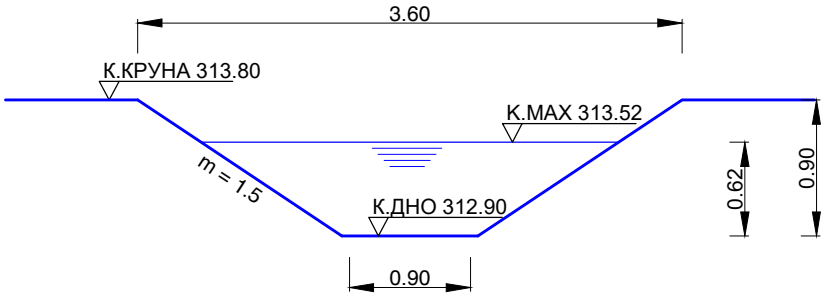
НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК_2 ... (СЛИВ-2)

ПРЕСЕК СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ НИЗВОДНО ... 0+437.12



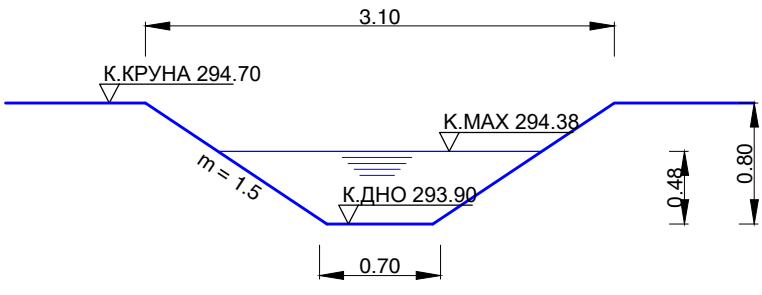
НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК_3 ... (СЛИВ-3)

ПРЕСЕК СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ НИЗВОДНО ... 0+386.63



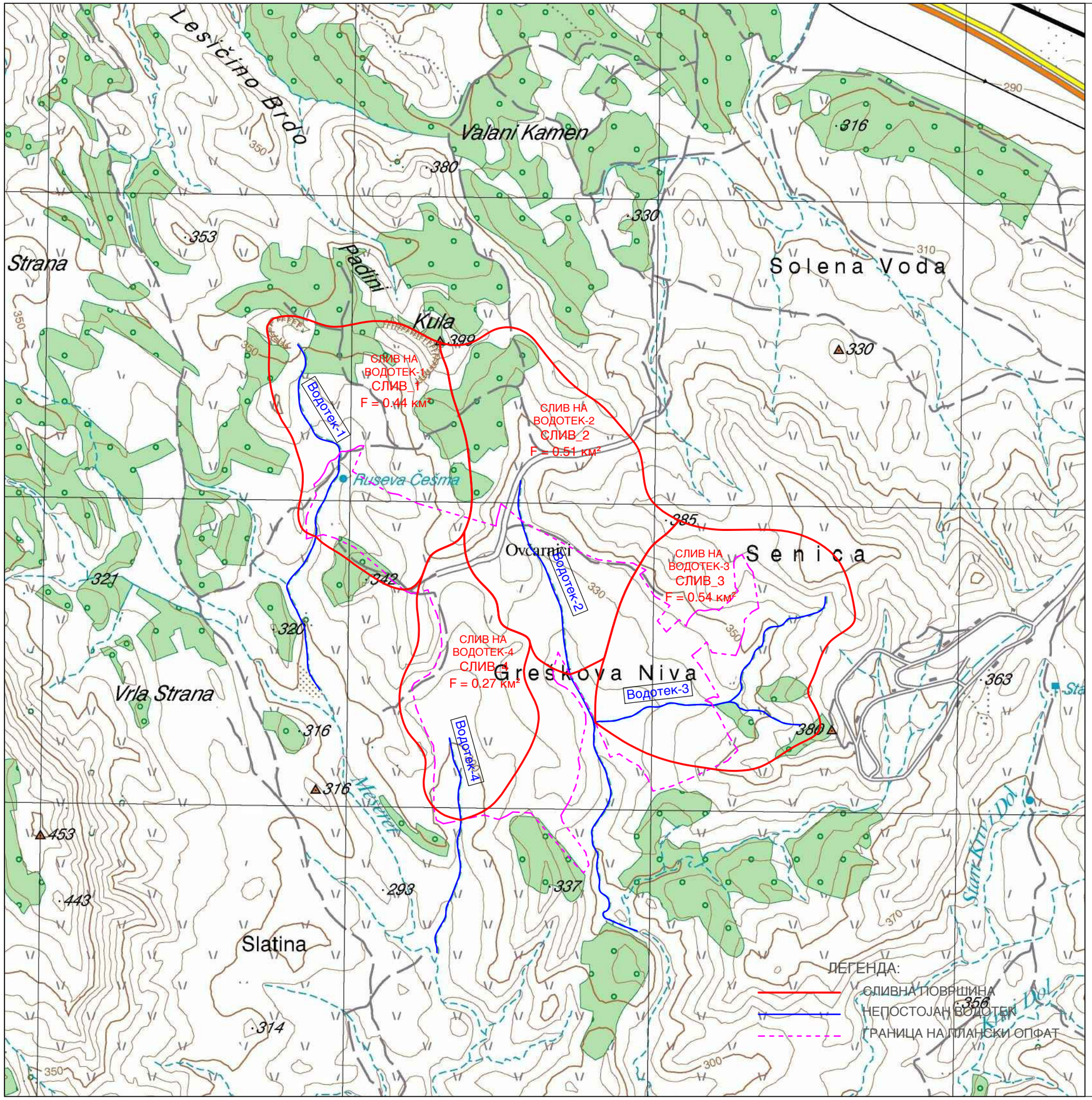
НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК_4 ... (СЛИВ-4)

ПРЕСЕК СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ НИЗВОДНО ... 0+298.43



Прилог бр.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



СЛИВНИ ПОВРШИНИ НА ВОДОТЕЦИ - НУМЕРИРАЊЕ

- СЛИВ_1 ... F = 0.44 км²
  т.е. СЛИВ НА ВОДОТЕК-1

- СЛИВ_2 ... F = 0.51 км²
  т.е. СЛИВ НА ВОДОТЕК-2

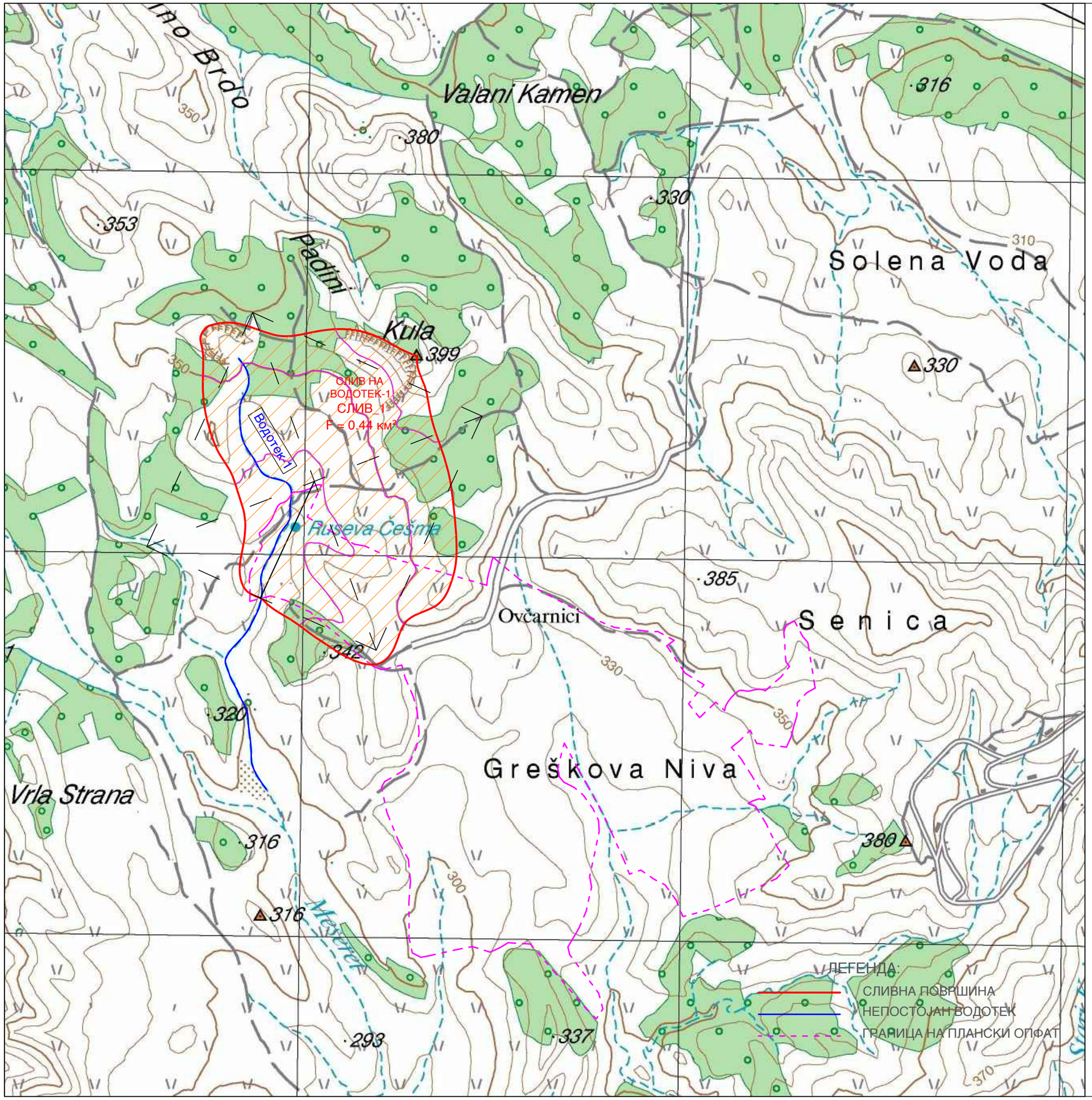
- СЛИВ_2 ... F = 0.51 км²
  т.е. СЛИВ НА ВОДОТЕК-2

- СЛИВ_4 ... F = 0.27 км²
  т.е. СЛИВ НА ВОДОТЕК-4

СИТУАЦИЈА

1 : 12 500

СЛИВНА ПОВРШИНА НА ВОДОТЕК - 1



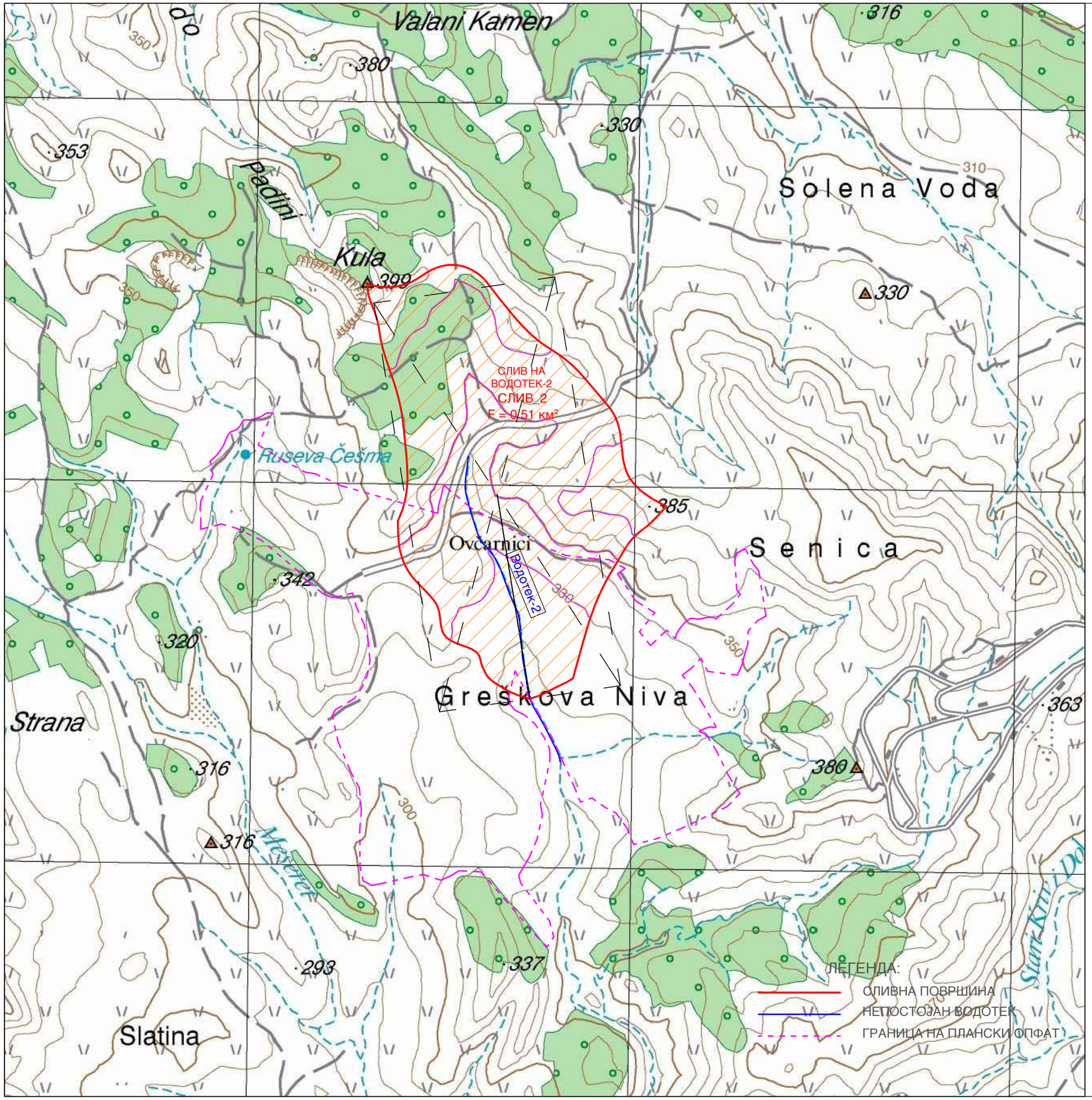
ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК - 1

F = 0.44 км² - вкупна површина на слив
O = 2.55 км - обем на слив
L = 0.75 км - должина на слив

L = 0.72 км - должина на водотек
L = 0.34 км - тежиште од фиктивен правоаголник

СИТУАЦИЈА
1 : 10 000

СЛИВНА ПОВРШИНА НА ВОДОТЕК - 2

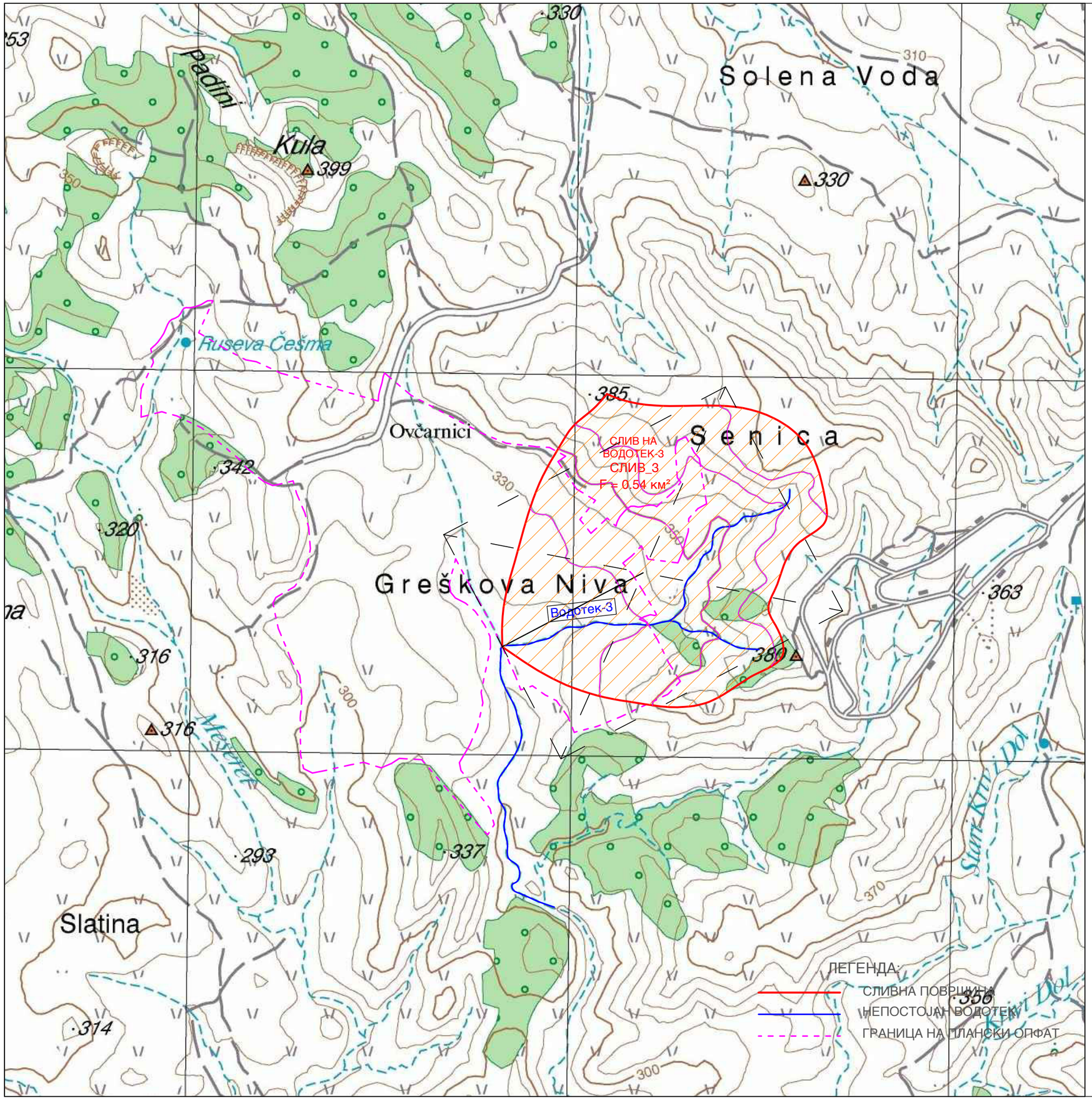


ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК - 2

F = 0.51 км² - вкупна површина на слив
O = 3.02 км - обем на слив
L = 1.15 км - должина на слив

L = 0.67 км - должина на водотек
L = 0.54 км - тежиште од фиктивен правоаголник

СИТУАЦИЈА
1 : 10 000



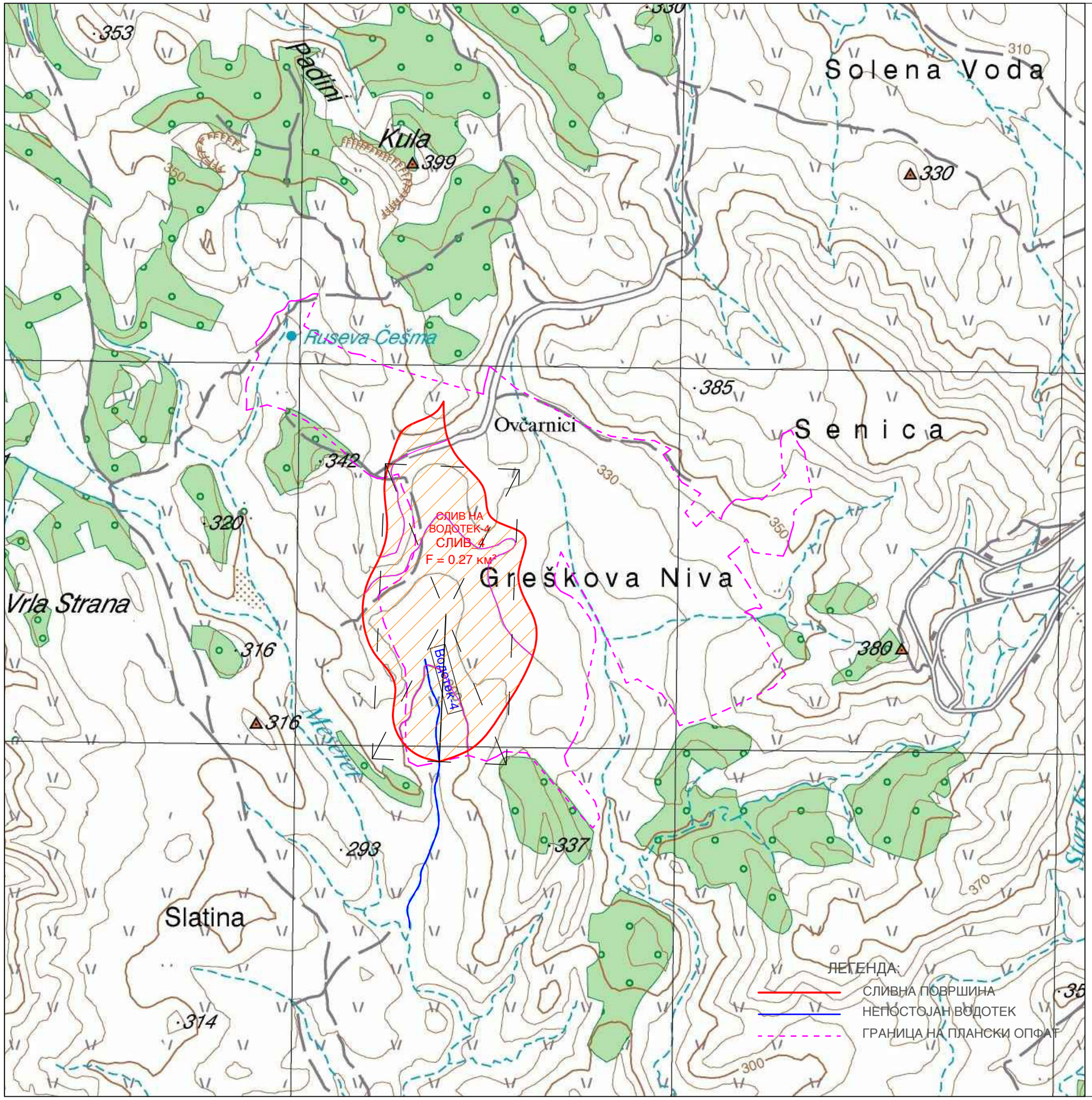
СЛИВНА ПОВРШИНА НА ВОДОТЕК - 3

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК - 3

F = 0.54 км² - вкупна површина на слив
O = 2.72 км - обем на слив
L = 0.95 км - должина на слив

L = 0.97 км - должина на водотек
L = 0.42 км - тежиште од фиктивен правоаголник

СИТУАЦИЈА
1 : 10 000



СЛИВНА ПОВРШИНА НА ВОДОТЕК - 4

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА СЛИВОТ НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК - 4

F = 0.27 км² - вкупна површина на слив
O = 2.26 км - обем на слив
L = 0.90 км - должина на слив

L = 0.28 км - должина на водотек
L = 0.39 км - тежиште од фиктивен правоаголник

СИТУАЦИЈА
1 : 10 000

ТРАСА НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК - 1 ... (СЛИВ-1)

Ту

0+000.00

КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА СО ОПФАТ - УЗВОДНО
X=7588969.69
Y=4627133.69

П

0+029.48

T1

X=7588966.98
Y=4627084.31

кривина Т1	
R	70.00 м
α	31.86 °
T	19.98 м
B	2.80 м
L	38.92 м

0+068.40

0+082.83

X=7588937.40
Y=4627042.08

T2

кривина Т2	
R	150.00 м
α	13.04 °
T	17.14 м
B	0.98 м
L	34.14 м

0+116.96

ВОДОТЕК-1
Bo = 3.5 м
b/h = 0.8 / 0.6

0+188.79

X=7588894.77
Y=4626936.36

Т3

кривина Т3	
R	120.00 м
α	23.56 °
T	25.03 м
B	2.58 м
L	49.34 м

0+238.13

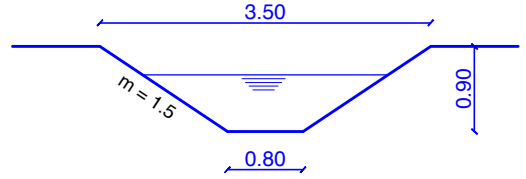
0+251.80

0+269.37

Тн

КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА СО ОПФАТ - НИЗВОДНО
X=7588894.92
Y=4626880.15

ВОДОТЕК - 1



29

СИТУАЦИЈА
1 : 1 000

Лист бр. 6

ТРАСА НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК - 2 ... (СЛИВ-2)

КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА СО ОПФАТ - УЗВОДНО
X=7589917.78
Y=4626800.70

Ту

0+000.00

ВОДОТЕК-2
Bo = 3.5 м
b/h = 0.8 / 0.56

кривина T1	
R	120.00 м
α	21.92 °
T	23.24 м
B	2.23 м
L	45.91 м

X=7589786.28
Y=4626706.83
T1

0+138.35

0+184.26

кривина T2	
R	90.00 м
α	34.78 °
T	28.19 м
B	4.31 м
L	54.63 м

X=7589735.19
Y=4626626.82
T2

0+227.76

0+282.39

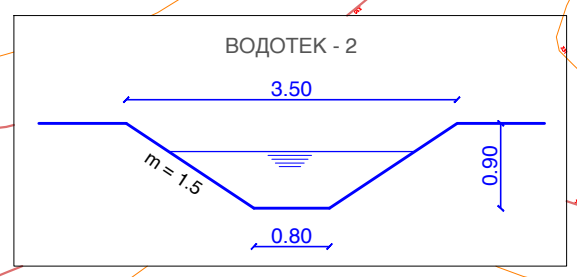
ВОДОТЕК-2
Bo = 3.5 м
b/h = 0.8 / 0.56

0+437.12

Тн

КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА СО ОПФАТ - НИЗВОДНО
X=7589742.27
Y=4626444.04

ВОДОТЕК - 2



СИТУАЦИЈА
1 : 1 000

Лист бр. 7

ТРАСА НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК - 3 ... (СЛИВ-3)

0+000.00

0+040.44

0+082.35

0+108.00

0+150.03

0+191.23

0+239.02

0+282.32

0+321.23

0+371.56

0+386.68

Ту

T1
X=7590126.57
Y=4626345.06

кривина T1	
R	180.00 м
α	13.34 °
T	21.05 м
B	1.23 м
L	41.91 м

T2
X=7590059.27
Y=4626354.16

кривина T2	
R	120.00 м
α	20.07 °
T	21.23 м
B	1.86 м
L	42.03 м

T3
X=7589973.62
Y=4626335.39

кривина T3	
R	60.00 м
α	45.64 °
T	25.25 м
B	5.10 м
L	47.79 м

T4
X=7589926.89
Y=4626260.61

кривина T4	
R	120.00 м
α	18.58 °
T	19.63 м
B	1.59 м
L	38.91 м

T5
X=7589858.59
Y=4626204.48

кривина T5	
R	50.00 м
α	40.48 °
T	18.44 м
B	3.29 м
L	35.33 м

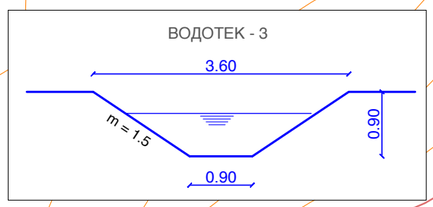
Тн

ВОДОТЕК-3
Bo = 3.6 м
b/h = 0.9 / 0.62

КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА СО ОПФАТ - УЗВОДНО
X=7590187.76
Y=4626351.10

КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА СО ОПФАТ - НИЗВОДНО
X=7589862.81
Y=4626205.03

ВОДОТЕК - 3



СИТУАЦИЈА
1 : 1 000

Лист бр. 8

ТРАСА НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК - 4 ... (СЛИВ-4)

Тп 0+000.00

КООРДИНАТИ НА ПОЧЕТНА ТОЧКА ВО ОПФАТ - УЗВОДНО
X=7589333.11
Y=4626247.72

0+068.38

X=7589352.28
Y=4626166.42
Т1

кривина Т1	
R	140.00 м
α	12.36 °
T	15.16 м
B	0.82 м
L	30.20 м

0+098.58

ВОДОТЕК-4
Bo = 3.1 м
b/h = 0.7 / 0.5

0+136.60

X=7589383.86
Y=4626100.57
Т2

кривина Т2	
R	50.00 м
α	43.30 °
T	19.85 м
B	3.79 м
L	37.79 м

0+174.39

0+193.20

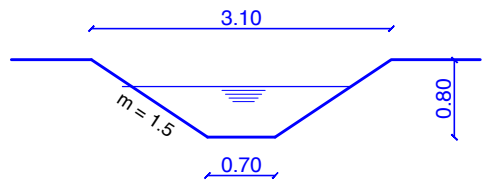
X=7589366.12
Y=4626044.90
Т3

кривина Т3	
R	70.00 м
α	31.54 °
T	19.77 м
B	2.74 м
L	38.53 м

0+231.73

ВОДОТЕК-4
Bo = 3.1 м
b/h = 0.7 / 0.5

ВОДОТЕК - 4



15
47

70

КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНА ТОЧКА СО ОПФАТ - НИЗВОДНО
X=7589385.95
Y=4625960.79

0+289.93

Тн

0+298.43

X=7589387.51
Y=4625958.24
Т4

кривина Т4	
R	40.00 м
α	31.31 °
T	11.30 м
B	1.56 м
L	22.02 м

СИТУАЦИЈА
1 : 1 000

Лист бр. 9

3.5 ПОДАТОЦИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално производни и услужни работи "ИСАР" П.О Бр. 15-146 10.04 2023 год. ШТИП

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

ул. "Никола Нехтенин " бр.1 , Штип

Врска : Ваш бр.0302/400/3 од 21.02.2023 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на " **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 25 , 27/2 , 40 , 41 , 46 , 47 , 57 , 70 , дел од КП 83 , КО ДОБРОШАНИ , КП 646 , 647 , 648 КО КРИВИ ДОЛ , ОПШТИНА ШТИП** " , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема постоечки инсталации на водовод и фекална канализација , доколку при планирањето и изведбата се случи да се наиде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи доколку се планират нови инсталации истите може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

03.04.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајан Коцев

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Коригирано

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-744/2
04. 05 2023 год./viti
Skopje/Shkup

До: „ Тектон” ДООЕЛ - Скопје
ул.” Народен Фронт ” бр. 5/12 1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302/400/5 од 29.03.2023, наш бр. 744 од 30.03.2023

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска Вашето барање бр. 0302/400/5 од 29.03.2023, наш бр. 744 од 30.03.2023 за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646,647,648, КО Криви Дол – општина Штип,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, за за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646,647,648, КО Криви Дол – општина Штип, **нема свои објекти и инфраструктура.**

НАПОМЕНА: Во предметниот опфат се наоѓаат суводолици кои се без катастерска бројка, а во предметниот опфат се означени со сина боја за нив треба да се земе во предвид хидрологијата и да се запазат максималните количини на вода кои што може да ги собираат за да не настануваат штети по објектот.

Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV” - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост Skopje Shkup

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-2842/1
Скопје, 17-05-2023

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ-Скопје,**
увоз –извоз, Куманово
Архитектура и урбанизам
ул. Народен фронт бр. 5/12
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0302/400/3 од 21.02.2023година (број на постапка во Е-Урбанизам 49835), испратен по електронски пат, а во врска со изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646,647, 648, КО Криви Дол-општина Штип, Ве известуваме дека за предметниот плански опфат АД ЕСМ не располага со било какви податоци и информации.

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски , Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
И ЧЛЕН НА УПРАВЕН ОДБОР
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.11-2083/1

31.03.2023

До

ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул. „Народен фронт“ бр. 5/12
1000, Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0302/400/3 од 21.02.2023 година, (наш број 11-2083 од 30.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.03.31 10:02:00 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-121 од 03.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302/400/3 од 21.02.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski

Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2023.03.03 10:33:16 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49835
Дата: 22.02.2023

До
Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје
Ул.Народен Фронт бр.5/12, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КП Доброшани, КП 646, 647, 648, КП Криви Дол - општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.02.22 14:15:11 +01'00'

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-2115/1
11-04-2023
Скопје

До: Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 11.04.2023 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 49835 креирано на 21.02.2023 година и наслов 'Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **немаме** постојни подземни/надземни инсталации, и воедно издаваме **позитивно** мислење.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Симона Тодоровска тел. 077/772-972

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Симона Тодоровска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-1628/2
23.03. 2023 год. viti.
Скопје-Shkup

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: **Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање за инсталации,** ваш бр.0302/400/3 од 21.02.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, бр. 0302/400/3 од 21.02.2023 година, за изготвување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 49835

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Бр/Nr. 10-3031/2

Скопје/Shkup 05 -04- 2023 година/viti

ДО ТЕКТОН дооел
ул. Народен фронт бр. 5/12
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302/400/3 од 21.02.2023 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, 647, 648, КО Криви Дол-општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3031/1 од 30.03.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат и
- Прегледна карта со проектен опфат.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut
БР./Nr. 2001 – 845/2
10 -03- 2023
Skopje-Shkup

ДО „ТЕКТОН" ДООЕЛ

Ул. Народен фронт бр.5/12, 1000 Скопје Р.С Македонија

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашиот допис бр.0302/400/3 од 21.02.2023 година и број на постапка 49835 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации , а кое Ви е потребно за изработка на **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип,** ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје, Ве информира следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

Со почит,

Пом. Директор за правни

Driton Rusi

Изработил: Борис Огњанов

Согласен: Весна Стеваноска

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/241

Скопје, 21.02.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302/400/3 од 21.02.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 49835

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.02.22 07:53:43 +01'00'

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

22.02.2023г.

Архивски број: 09-40/2

До:,,Тектон,,дооел-Скопје

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302/400/3 од 21.02.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **,,Изработка на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25,27/2,40,41,46,47,57,70,дел од КП 83,КО Доброшани,КП 646,647,648,КО Криви Дол,,**Општина Штип.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на,,**Изработка на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25,27/2,40,41,46,47,57,70,дел од КП 83,КО Доброшани,КП 646,647,648,КО Криви Дол,,**Општина Штип.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во ,,Изработка на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25,27/2,40,41,46,47,57,70,дел од КП 83,КО Доброшани,КП 646,647,648,КО Криви Дол,,Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **,,Изработка на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена е-инфраструктура Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25,27/2,40,41,46,47,57,70,дел од КП 83,КО Доброшани,КП 646,647,648,КО Криви Дол,,**Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Perikli Lazarov
Digitally signed by Perikli Lazarov
Date: 2023.02.22 10:27:58 +01'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17-769/2
07.03. 2023 година
Скопје

ДО
ТЕКТОН ДООЕЛ
ул. „Народен Фронт“ бр. 5/12
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 0302/400/3 од 21.02.2023

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка и одобрување на урбанистички план за подрачја и градби ид државно значење за уредување на земјиште со намена Е.1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70 и делод КП 83, КО Доброшани, и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, општина Штип., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д.Директор,/ u.d. Drejtor,
Аријан Асланај/ Arijan Asllanaj

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации-
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.35190/2
Скопје, 31.03.2023
03 -04- 2023

До:
ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул. Народен фронт 5/12
1000 Скопје

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки инсталации, доставува.-
Врска: Ваш акт бр. 0302/400/6 од 30.03.2023 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (**Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП25, КП27/2, КП40, КП41, КП46, КП47, КП57, КП70, дел од КП83, КО Доброшани, КП646, КП647, КП648, КО Криви Дол – Општина Штип**) немаме податоци за постоење на наши инсталации. Доколку во текот на изведување на градежните работи се појават телекомуникациони инсталации, задолжително да бидеме информирани.

Со почит,
Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 лок.37-00

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР
Јане Стојанов

Подготвил: Ефтим Панов
Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател - примерок 1
- Архива на сектор – копија

Министерство за внатрешни работи на Република Северна Македонија
Ул. Димче Мирчев бр. 9, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3 117 222
www.mvr.gov.mk

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

09.03. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 2692 / 3**

ДО: **ТЕКТОН ДООЕЛ**

ПРЕДМЕТ: **Одговор на барање за податоци и информации**

Во врска со вашето **Барање за податоци и информации под бр.0302/400/4 од 27.02.2023 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), **за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647,648, КО Криви Дол - Општина Штип,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19 и 178/21) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренаменета на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека според Имотниот лист бр.121 за КО Доброшани, предметното земјиште на КП 25, КП 27, КП 46, КП 47 и КП 70 викано место Русева Чешма и Чаир Јери, катастарска култура нива, пасиште, катастарска класа 5 и 6 се во приватна сопственост.

Во колона Г9.з. Други факти има Долготраен закуп за земјиште на КП 25, 27, 46, 47 и 70.

Според имотниот лист бр.4 за КО Доброшани, предметното земјиште на КП 40, викано место Русева Чешма, катастарска култура гнз е во државна сопственост, бидејќи е градежно земјиште Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство не е надлежно за истото.

Според имотниот лист бр.1 за КО Доброшани, предметното земјиште на КП 41, КП 57 и КП 83, викано место Чаир Јери и Слатино, катастарска култура пасиште, катастарска класа 5 и 6 се во државна сопственост, за истото треба да се обратите во ЈП Стопанисување со пасишта.

Според имотниот лист бр.48 за КО Криви Дол, предметното земјиште на КП 646, КП 647 и КП 648, викано место Дамјанец, катастарска култура нива и камењар, катастарска класа 6 се во државна сопственост.

Според известувањето од ПЕ Штип под арх.бр.56-78/2 од 07.03.2023 година за катастарските парцели 646, 647 и 648, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема склучено договор за закуп.

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ МКС EN ISO 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Помошник Раководител на сектор

Аднан Алии

Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски

Република Северна Македонија
Ј. П. за стопанисување со пасишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
N.P për Ekonomizim me Kullosa

Сектор за стопанисување со пасишта

11 Август/ 2023

Архброј:03-112/2

Предмет: Одговор на Барање

ДО
Тектон ДООЕЛ
ул Н Фронт бр 5/12

Во врска со вашето барање бр 0302-400/9 од 30.3.23 за изработување и одобрување на УП за фотоволтаици и соларни електрани во КО Доброшани и КО Криви Дол општина Штип, ЈП за пасишта Скопје Ве известува дека според податоците со кои располага Подружница Штип за наведените парцели немаме склучено договор.

Напоменуваме дека согласно Законот за пасишта, приоритет на Јавното претпријатие за стопанисување со пасишта е да се стопанисува со пасиштата во државна сопственост така што да се сочува нивната површина и да се зголеми нивната вредност, да се обезбеди најголем прираст на трева според природните услови, посебно имајќи ја предвид приоритетната определба на Просторниот план за заштита на земјоделското земјиште и стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 класа за неземјоделско користење и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит/,

Изработил./:Васо Туфа
Контролирал/Татјана Милчевска
Согласен/ ВиолетаИлиевска

ЈП за стопанисување со пасишта-Скопје
NP për Ekonomizimin me Kullosa-Shkup
Директор – Drejtor
NefrusÇeliku

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. arh.11-1620/2

Дата/Data: 19. 05. 2023

ДО/DERI TE: ДУПИ „Тектон“ Дооел
ул. „Народен фронт“ бр.5/12
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување
ВРСКА/LIDHJA:

Почитувани,
Të nderuat,

Во врска со Вашето барање за податоци и информаци кои се однесуваат на постапка за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83 КО Доброшани КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога во електронска форма на која е нанесен планскиот опфат и добиените информации по електронски пат од Службата за просторно информативен систем од 12.04.2023 година, утврдено е дека низ предметниот проектен опфат поминуваат 3 непостојани водени текови. Потребно е при изготвување на проектната документација, согласно Законот за водите (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21), треба да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно–техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:

  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.

  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – Сектор за води.

  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение.

- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.

- за постоечките канали потребно е слободен пристап по 5м лево и десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Во однос на непостојаните водотеци кои поминуваат низ проектниот опфат, потребно е да бидат опфатени во текстуалниот дел на проектната документација и да се исцртаат во графичкиот прилог со крајбрежен појас од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулиран водотек, односно зад ножицата на насипот кај регулиран водотек, дефиниран врз основа на хидролошки податоци и хидраулички анализи.

Воедно, Ве известуваме дека за секое користење на вода и испуштање во водите, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите во постапка пропишана согласно Законот за водите.

Исто така, Ве известуваме дека планскиот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа на Република Македонија.

Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани инфраструктурни инсталации на планираниот опфат, затоа што

не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на Република Македонија бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. С. Македонија.

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTER
Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Јелена Николов Деловска
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi:Ylber Mirta
Одобрил/Aprovoi: **Директор на Управата за животна средина**
Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor

Hisen Xhemaili

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-2445/4
Дата/Data: 25-07-2023 год./viti

ДО/DERI TE: Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. Народен фронт бр. 5/12
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDA: Известување

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт (бр. 11-2445/1 од 30.03.2023) од страна на Тектон Дооел од Скопје, кој се однесува на барање на податоци и информации за Урбанистички план за подрајче и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25,27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол-Општина Штип, Република Северна Македонија. Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-2445/3 од 23.06.2023), констатирано е дека просторот на горенаведената предметна локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија и идентификуваните Натура 2000 подрајча.

Просторот на предметниот плански опфат зафаќа дел од Емералд подрачјата "Овче Поле" и "Богословец", кои се дел од Националната Емералд мрежа, која опфаќа подрачја од посебен интерес за зачувување (ASCI). Овие подрачја се назначуваат со цел зачувување на мрежата на природни живеалишта

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

и се воспоставуваат на територијата на земјите членки на Бернска конвенција (Конвенција за зачувување на дивиот свет и природните живеалишта во Европа), која е ратификувана од нашата држава.

Со почит,
Me respekt

МИНИСТЕР/MINISTER
Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Isuf Fetai
Проверил/Kontrolluar: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕЗА УРБАНИЗАМ,ШТИП

Република Северна Македонија
Општина Штип
Број. УП 18-2785/3
18.04.2023 година

До
Тектон ДООЕЛ Скопје

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Почитувани,

Врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на СРМ 32/20) во систем е-урбанизам преку број на постапка **49835**- Постапка за податоци и информации, поднесено е барање за податоци и информации со кои располагаме за дадениот проектен опфат за изработка на **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површинскисоларни и фотоволтаичниелектранина КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол – општина Штип**. Ве известуваме дека за дадениот плански опфат немаме важечка урбанистичка документација.

Со почит

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPSHTINA SHTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPSHTINA SHTIP,4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT36524291, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2023.04.18 11:44:01 +02'00'

Одобрил: Лазар Хаџи-Николов Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2023.04.24 10:40:18 +01'00'

Република Северна Македонија
Општина Штип

БР. 18-3740/2
Од 8.06.2023год.
ШТИП

До
ТЕКТОН ДООЕЛ- СКОПЈЕ
Ул. "Народен фронт" бр. 5/12

ПРЕДМЕТ:
Одговор на барање на мислење за изготвен Убанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол, Општина Штип

Почитувани,

- Врз основа на член 30, став 2 од Законот за урбанистико планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), во систем на е урбанизам со број на постапка 52713 – Постапка за податоци и информации поднесено е барање за давање на мислење од надлежен сектор во Општина Штип. Врз основ на ова барање се произнесуваме со следното:

  Во прилог на барањето се поднесени следните документации
- Ажурирана геодетска подлога
- Имотен лист
- Услови за планирање на простор
- Решение за изработени услови за планирање на простор

Планската документација опфатува површина која се наоѓа на теориторија на Општина Штип која ги исполнува условите за изработка на урбанистичка документација.

Општина Штип е согласна за изготвување на Урбанситички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол, Општина Штип и изградба на фотоволтаична централа во посочените катастарски општини.

Изработил: Драгана Штерјова, диа

Контролирал: Лазар Хаџи- Николов

Одобрил: Вишна Шорова Ангелова

ОПШТИНА ШТИП
Градоначалник
Иван Јорданов

Општина Штип ул. „Васил Главинов" бр. 4Б, 2000 Штип, Република Македонија
Одделение за урбанизам,градежништво,станбени работи и заштита на животна средина
Тел: (032) 22 66 44
Веб страна: www.stip.gov.mk е-пошта: lazaradzinikolov@yahoo.com

CamScanner

3.6 МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА НА РАБОТАНА ВЕРИЗИЈА

1.АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ- Скопје (бр. 11-2193/3 од 16.10.2023)

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост-Скопје нема забелешки и **ја прифаќа** приложената документација за изработка и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип

2.МЕПСО (бр.10-5304/1 од 06.09.2023)

Во врска со вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ – ОПШТИНА ШТИП", Ве известуваме дека по разгледување на доставеното барање и пропратната документација прикачена на е-урбанизам со број на постапка 55208, АД МЕПСО согласно нашиот допис со бр.11-2766/1 од 16.05.2022. даваме **позитивно мислење** за наведената планска документација со констатација дека во граница на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

3. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје (бр.10-25/3-430 од 19.09.2023)

Во врска со Вашиот допис број 0302/400/10 од 04.09.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ – ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење

(бр.10-25/3-456 од 10.10.2023)

Во врска со Вашиот допис број 0302/400/11 од 29.09.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ – ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење

***4.Агенција за електорнски комуникации на РСМ(бр.1404-1724/2 од 13.10.2023*)**

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол – општина Штип ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации **нема забелешки** на доставениот Урбанистички план.

5. Македонски Телеком АД, Скопје (бр.55208 од 11.09.2023)

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ – ОПШТИНА ШТИП, Ви доставуваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**

6. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје (бр.11-5620/1 од 24.10.2023)

Во врска со Вашето барање за доставување на мислење од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 55208 креирано на 04.09.2023 година и наслов "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ – ОПШТИНА ШТИП" доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење.**

7. НОМАГАС АД-Скопје (бр.15-3759/2 од 04.09.2023)

Согласно вашето Барање за мислење бр. 0302/400/10 од 04.09.2023 година за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ – ОПШТИНА ШТИП,

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно мислење**

8. Јавно претпријатие за државни патишта на РСМ (бр.10-8589/2 од 18.09.2023)

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденвиски број на Јавното претпријатие 10-8589/1 од 05.09.2023 година: - Комплет урбанистички проект

Од доставените и разгледани прилози конститиран е дека, по однос на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектен опфат не се граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

9. Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на РСМ-Скопје (бр.2001-4128/2 од 26.09.2023)

Во врска со вашиот барање со бр. 0302/400/10 од 04.09.2023 и бр. на постапка 1054/85208 од е урбанизам, со кое барате да ви доставиме мислење за работна верзија на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје Ве информираме следново: По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, со граници на планскиот опфат констатиравме дека истиот се наоѓа надвор од железничкиот појас. ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје тука не планира изградба на нова железничка инфраструктура и воедно **нема забелешки на истиот.**

10. Агенција за цивилно воздухопловство (бр.12-8/1246 од 06.09.2023)

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледа доставената техничка документација: Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип изработена од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје тех.бр.400/22 од Септември 2022 год., при што констатирено е дека

забелешките дадени од наша страна со дописот бр.12-8/241 од 21.02.2023 година а кои се однесуваат на безбедност на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.
Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** на предметната документација од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај.

11. Дирекција за заштита и спасување подрачно одделение Штип (бр.09-209/2 од 02.10.2023)
Мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување во изработка на ,, Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација ,, Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, **дава позитивно мислење**.

12. Управа за заштита на културно наследство (бр.17-769/4 од 29.09.2023)
Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип.
Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци Управата за заштита на културно наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во граници на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел од планот евградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/16, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот **може да продолжи**.

13. Министерство за внатрешни работи – Оддел за информатика и телекомунуикации, Сектор за телекомуникации, Скопје (бр. 11.2.102929/2 од 2.10.2023)
Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип) немаме податоци за постоење на наши инсталации.Доколку во текот на изведување на градежни работи се појават телекомуникациони инсталации, задолжително да бидеме информирани.

14. Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на РСМ- Сектор за регистрирање, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост (бр.40-8080/2 од11.09.2023)

Во врска со вашето Барање за податоци и информации под бр. 0302/400/10 од 4.09.2023 год, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20) за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип,Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увид во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 25, КП 27, КП 46, КП 47 и КП 70 викано место Русева Чешма и Чаир Јери, катастарската култура нива, пасиште, кататсарска класа 5 и 6 со ИЛ 121 за КО Доброшани се во приватна сопственост.

Во колона Г9 .з Други факти има Долготраен закуп за земјиште на КП 25, 27, 46, 47 и 70.

Предметното земјиште на КП 646, КП 647 и КП 648 м.в. Дамјанец, катастарската култура нива и камењар, катастарска класа 6 со ИЛ бр. 48, Криви Дол, се во државна сопственост.

Според известувањето од ПЕ Штип под арх. Бр. 56-78/2 од 07.03.2023 за катастарските парцели 646, 647 и 648, Министерсвото за земјоделство, шумарство и водостопанство нема склучено договор за закуп.

Предметното земјиште на КП 40 м.в. Русева Чешма, катастарска култура гнз, катастарска класа/ со имотниот лист бр.4 за КО Доброшани е во државна сопственост.

Катастарските парцели со катастарска култура ГНЗ не преставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Предметното земјиште на КП 41, КП 57 и КП 83 м.в. Чаир Јери и Слатино, катастрската култура пасишта, катастарска класа 5 и 6 со имотниот лист бр. 1 за КО Доброшани се во државна сопственост.

За катастарските парцели со катастарска култура ПАСИШТА треба да се обратите до ЈП за стопанисување со пасишта.

15. Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор природа (арх.бр.11-5414 од 15.11.2023)

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-5414/1 од 22.09.2023) од страна на Тектон ДООЕЛ од Скопје, кој се однесува на барање на податоци и информации за постапка за изработување и одобрување Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, Сектор природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислење од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-5414 од 19.10.2023) констаитирано е дека просторот на горенаведената предметна локација се наоѓа во Емералд подрачје – Богословец кој е дел од Националната Емералд мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување (ASCI) .Овие подрачја се назначени со цел зачувување на мрежата на природни живеалишта согласно Бернска Конвенција која е ратификувана од нашата држава.

Воедно просторот на гореневедената предметна локација не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон и не влегува во граници на идентификувани Натур 2000 подрачја,

Во системот е урбанизам бр. 55208 (04.09.2023 и 29.09.2023) аплицирана е работна верзија на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип за мислење од надлежни органи и субјекти со јавни овластувања.
Не е добиено мислење од:

1. Јавно Претрпијатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“-Скопје
2. ЈП.Македонски шуми Скопје
3. МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
4. Министерство за животна средина и просторно планирање на РСМ
5. МЖСПП - Сектор за води
6. Министерство за економија на РСМ
7. Министерство за одбрана на РСМ
8. ДЗС Централа(исклучиво за Министерство за транспорт и врски)
9. ДЗС Централа (1 Категорија)
10. ЈП Исар-водовод и канализација
11. ЈП Исар Штип
12. ЕЛЕМ
13. Агенција за електронски комуникации
14. Општина Штип

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup
ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-2193/3
16.10 2023 год./viti
Скопје/Shkup

До: „ Тектон" ДООЕЛ - Скопје
ул." Народен Фронт " бр. 5/12 1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302/400/14 од 22.09.2023 и наш бр. 2193 од 28.09.2023

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска Вашето барање бр. 0302/400/14 од 22.09.2023 и наш бр. 2193 од 28.09.2023 за изработка и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински солрани и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол – општина Штип,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, **нема забелешки и ја прифаќа приложената документација** за изработка и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински солрани и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол – општина Штип.

Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-5304/1
06-09 2023 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
ТЕКТОН ДООЕЛ
ул "Народен Фронт" бр.5/12
1000 Скопје

Ваш број: 0302/400/10 од 04.09.2023год.
Наш број: 10-5304 од 05.09.2023год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП". Ве известуваме дека по разгледување на доставеното барање и пропратната документација прикачена на е-урбанизам со број на постапка 55208, АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација со констатација дека во граница на преметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

Веќе потврдено со наш допис 11-2083/1 од 31.03.2023год.

Со Почит,
Изготвил: Бојан Николовски
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Член на УО на АД МЕПСО

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-45 од 10.10.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-400/11 од 29.09.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Martin
Digitally signed by Jankovski Martin
Date: 2023.10.10 07:52:43 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-430 од 19.09.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302/400/10 од 04.09.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski Martin
Digitally signed by Jankovski Martin
Date: 2023.09.19 10:43:44 +02'00'

Наш број: 1404-1724/2
Скопје: 13 .10.2023 г.

До
ТЕКТОН- СКОПЈЕ
ул.„Народен Фронт “ , бр.5/12
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0302/400/11 од 29.09.2023г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички план.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник:Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ СКОПЈЕ

АЕК-401.03

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.55208

Датум: 11.09.2023

До
ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул.Народен фронт бр.5/12 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол, Општина Штип, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.09.13 16:12:32 +02'00'

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-56201/1
24 -10- 2023
Скопје

До: Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 24.10.2023 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 55208 креирано на 04.09.2023 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислње**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Виктор Блажевски
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7648401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-3759/2
04.09 2023 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање мислење**, ваш бр. 0302/400/10 од 04.09.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0302/400/10 од 04.09.2023 година, за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:
55208

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Бр/Nr. 10-8589/2

18 -09- 2023

Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ТЕКТОН дооел
ул. Народен фронт бр. 5/12
1000 Скопје

Предмет: Мислење за работна верзија

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.0302/400/10 од 04.09.2023 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, 647, 648, КО Криви Дол-општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8589/1 од 05.09.2023 година:

- Комлет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани и КП 646, 647, 648, КО Криви Дол-општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење,** бидејќи предметниот проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001-4128/2
26-09-2023 20___ ГОД./Vit
Skopje-Shkup

До

ТЕКТОН ДООЕЛ

ул. Народен Фронт, бр. 5/12, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0302/400/10 од 04.09.2023 година и број на постапка 1054/85208 од е-урбанизам, со кое барате да ви доставиме мислење за работна верзија на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје ве информира за следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат констатиравме дека истиот се наоѓа надвор од железничкиот појас.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје тука не планира изградба на нова железничка инфраструктура и воедно нема забелешки на истиот.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ТЕКТОН ДООЕЛ СКОПЈЕ**

бр. 12-8/1246

Скопје, 06.09.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр.0302/400/10 од 04.09.2023 година
e-urbanizam, постапка бр.55208

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, КП 647, КП 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

изработен од ТЕКТОН дооел Скопје со тех.бр.400/22 од Септември 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-8/241 од 21.02.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај за изработената техничка документација.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.09.06 12:54:00 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

02.10.2023г

Архивски број: 09-209/2

До:,,Тектон,,дооел-Скопје

Предмет: Мислење,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302/400/11 од 29.09.2023г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во изработка на,,Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25,КП 27/2,КП 40,КП 41,КП 46,КП 47,КП 57,КП 70 и дел од КП 83,КО Доброшани,КП 646,КП 647,КП 648 КО Криви Дол,,Општина Штип.

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација,,Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25,КП 27/2,КП 40,КП 41,КП 46,КП 47,КП 57,КП 70 и дел од КП 83,КО Доброшани,КП 646,КП 647,КП 648 КО Криви Дол,,Општина Штип.

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Perikli Lazarov
Digitally signed by Perikli Lazarov
Date: 2023.10.02 10:21:19 +02'00'

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение-Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации-

Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.102929/2

Скопје, 02.10.2023

05 ОСТ 2023

До:
ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул. Народен фронт 5/12
1000 Скопје

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки инсталации, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 0302/400/11 од 22.09.2023 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (**Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП25, КП27/2, КП40, КП41, КП46, КП47, КП57, КП70, дел од КП83, КО Доброшани, КП646, КП647, КП648, КО Криви Дол – Општина Штип**) немаме податоци за постоење на наши инсталации. Доколку во текот на изведување на градежните работи се појават телекомуникациони инсталации, задолжително да бидеме информирани.

Со почит,

Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 лок.37-00

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР
Јане Стојанов

Подготвил: Ефтим Панов
Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател - примерок 1
- Архива на сектор – копија

Министерство за внатрешни работи на Република Северна Македонија
Ул. Димче Мирчев бр. 9, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3 117 222
www.mvr.gov.mk

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

11.09. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 8080 / 2**

ДО: **ТЕКТОН ДООЕЛ**

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со вашето **Барање за податоци и информации под бр.0302/400/10 од 04.09.2023 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20), **за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647,648, КО Криви Дол - Општина Штип,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 25, КП 27/2, КП 46, КП 47 и КП 70 викано место Русева Чешма и Чаир Јери, катастарска култура нива, пасиште, катастарска класа 5 и 6 со Имотен лист бр.121 за КО Доброшани се во приватна сопственост.

Во колона Г9.з. Други факти има Долготраен закуп за земјиште на КП 25, 27, 46, 47 и 70.

Предметното земјиште на КП 646, КП 647 и КП 648, викано место Дамјанец, катастарска култура нива и камењар, катастарска класа 6 и / со Имотен лист бр.48 за КО Криви Дол се во државна сопственост.

Според известувањето од ПЕ Штип под арх.бр.56-78/2 од 07.03.2023 година за катастарските парцели 646, 647 и 648, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема склучено договор за закуп.

Предметното земјиште на КП 40, викано место Русева Чешма, катастарска култура гнз, катастарска класа / со Имотен лист бр.4 за КО Доброшани е во државна сопственост.

Катастарските парцели со катастарска култура ГНЗ не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети" бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ МКС ЕН ISO 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Предметното земјиште на КП 41, КП 57 и КП 83, викано место Чаир Јери и Слатино, катастарска култура пасиште, катастарска класа 5 и 6 со Имотен лист бр.1 за КО Доброшани се во државна сопственост.

За катастарските парцели со катастарска култура ПАСИШТА треба да се обратите до Ј.П. за стопанисување со пасишта.

Со почит,

Помошник Раководител на сектор

Аднан Алии

Изработил: Стеван Каљевиќ
Контролирал: Момчило Петровски

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-769/4
25.09. 2023 година
Скопје

До
ТЕКТОН ДООЕЛ
ул. „Народен Фронт“ бр. 5/12
1000 Скопје

Предмет: Доставување на Мислење
Врска: : Ваш бр. 0302-400/10 од 04.09.2023 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е.1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70 и делод КП 83, КО Доброшани, и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, општина Штип.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство, ја разгледа доставената и постојана документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел од планот вградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-769/6
03-11-2023 2023 година
Скопје

До
ТЕКТОН ДООЕЛ
ул. „Народен Фронт“ бр. 5/12
1000 Скопје

Предмет: Доставување на Мислење
Врска: : Ваш бр. 0302-400/11 од 29.09.2023 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е.1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 25, КП 27/2, КП 40, КП 41, КП 46, КП 47, КП 57, КП 70 и делод КП 83, КО Доброшани, и КП 646, КП 647 и КП 648, КО Криви Дол, општина Штип.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство, ја разгледа доставената и постојана документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел од планот вградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-5414

Дата/Data: 15-11-2023 год./viti

ДО/DERI TE: **Друштво за урбанизам , проектирање и инженеринг**
Тектон ДООЕЛ
ул. Народен фронт бр.5/12
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDA: **Известување**

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-5414/1 од 22.09.2023 година доставено од страна на Тектон ДООЕЛ од Скопје кое се однесува на барање на податоци, информации за постапка за изработување и одобрување Урбанистички план за подрајча и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - Општина Штип, Република Северна Македонија, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-5414/3 од 19.10.2023), констатирано е дека просторот на горенаведената предметната локација се наоѓа во Емералд подрачје – Богословец, кој е дел од Националната Емералд мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување (ASCI). Овие подрачја се назначени со цел зачувување на мрежата на природни живеалишта согласно Бернска Конвенција, која е ратификувана од нашата држава.

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Воедно просторот на горенаведената предметната локација не влегува во граници на заштитени подрачја, утврдени со закон и не влегува во граници на идентификувани Натура 2000 подрачја.

Со почит,
Me respekt

МИНИСТЕР/MINISTER
Каја Шуков

Подготвил/Përpiloi: Isuf Fetai
Приверил/Kontrolluari: м-р Смилка Тенева
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески
Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор /Drejtor
Hisen Xhemaili

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Постапка преку е-урбанизам за **УППГДЗ: 55208**
Ваш бр. 0302/400/11 од 29.09.2023 год.
Наш бр. 0939-11946/3 од 03.10.2023 год.

Бр. 0939-11946/4
Дата: , Скопје 10.10.2023

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности
Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 801
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт:www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип, работна верзија, изработен од "ТЕКТОН" ДООЕЛ Скопје со тех. бр. 400/22 од септември 2023 година со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: Биљана Бабунска Петровска, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Biljana Babunska Petrovska 04.10.2023 11:19 CEST	Biljana Ajtarska 04.10.2023 13:32 CEST			Boris Tundjev 10.10.2023 15:06 CEST

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ДОБРОШАНИ КО КРИВИ ДОЛ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	x	a	м2				
1	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ РАФАИЛ	СКОПЈЕ	НАРОДЕН ФРОНТ	27/	30011	121	25	0	н	6			**12188.02**	1.1	400/22		Т и П
													0				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	27	1	зз пс	5			**0**	1.1			
													50248.55				
3	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ РАФАИЛ	СКОПЈЕ	НАРОДЕН ФРОНТ	27/	30011	121	27	2	зз пс	5			**98924.32**	1.1			Т и П
													0				
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	4	28	0	НЕКАТ.ПАТ.	0			**0**	1.1			
													2766.69				
5	КОСТОВ НИКОЛА САЛТИР	ТРИ ЧЕШМИ			30011	32	29	0	ПАСИШТЕ	4			**0**	1.1			
													20382.74				
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	10	39	0	ШУМА	4			**0**	1.1			
													25433.27				
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	4	40	0	гз гнз	0			**1320**	1.1			
													0				
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	41	0	ПАСИШТЕ	5			**7725.28**	1.1			
													0				
9	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ РАФАИЛ	СКОПЈЕ	НАРОДЕН ФРОНТ	27/	30011	121	46	0	пс	5			**14023.2**	1.1			Т и П
													0				
10	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ РАФАИЛ	СКОПЈЕ	НАРОДЕН ФРОНТ	27/	30011	121	47	0	зз н	5			**618852.04**	1.1			Т и П
													0				
11	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	56	0	зз пс	4			**0**	1.1			
													423924.63				
12	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	57	0	ПАСИШТЕ	5			**17056.91**	1.1			
													0				
13	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30027	257	634	0	ПАСИШТЕ	4			**0**	1.1			
													628530.49				
14	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30027	48	646	0	НИВА	6			**24689.66**	1.1			
													0				
15	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30027	48	647	0	НИВА	6			**17738.8**	1.1			
													0				
16	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30027	48	648	0	КАМЕЊАР	0			**1152.97**	1.1			
													0				

17	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30027	257	656	1	зз	пс	6			**0**	1.1			
														1578166.7				
18	ЧЕРЕПНАЛКОСКИ РАФАИЛ	СКОПЈЕ	НАРОДЕН ФРОНТ	27/	30011	121	70	0	зз	пс	5			**19529.58**	1.1			Т и П
														0				
19	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	9	8	0		ДОЛ	0			**0**	1.1			
														877.13				
20	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	10	81	0	зз	ш	5			**0**	1.1			
														39701.24				
21	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30011	1	83	0	зз	пс	6			**18041.68**	1.1			
														692900.29				
22	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30027	52	993	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			**0**	1.1			
														12685.86				
													Меѓузбир:	851242.46				
										ВКУПНО				**851242.46**				

Датум на генерирање
на извештајот:
04-10-2023

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Детали за УППГДЗ

Број на постапката:
55208

Статус:
Кај општини и институции за мислење

Наслов
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, ДЕЛ ОД КП 83, КО ДОБРОШАНИ, КП 646, 647, 648, КО КРИВИ ДОЛ, ОПШТИНА ШТИП

Датум на креирање
04.09.2023

Архивски број
67-1583/10 од 04.09.2023 година

Годишна програма
/

Планер
Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Ревизиска куќа
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ (ПЛАНЕР)

Иницијатор
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Надлежен орган
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Линк од објава на ПП
http://mtc.gov.mk/proektna%20planska%20programa%20za%20planovi%20i%20proekti/1-82

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно Претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национален и шуми"-Скопје	29.09.2023	/		☑
ЈП.Македонски шуми Скопје	29.09.2023	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	29.09.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	29.09.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	29.09.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	29.09.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за води	29.09.2023	/		☑
Министерство за економија	29.09.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	29.09.2023	/		☑
Министерство за Внатрешни работи	29.09.2023	/		☑

← Претходни 1 2 3 4 5 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 45 ставки

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Централа(исклучиво за Мин ТРАНСПОРТ И ВРСКИ)	29.09.2023	/		☑
ДЗС Централа (1 Категорија)	29.09.2023	/		☑
ДЗС Штип	29.09.2023	02.10.2023		☑
Водостопанство Скопско Поле	29.09.2023	/		☑
ЈП Исар-водовод и канализација	29.09.2023	/		☑
ЈП Исар Штип	29.09.2023	/		☑
Водостопанство Брегалница, Кочани	29.09.2023	/		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	29.09.2023	/		☑
ЕЛЕМ	29.09.2023	/		☑
Евн КЕЦ Штип	29.09.2023	/		☑

← Претходни 1 2 3 4 5 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 45 ставки

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	29.09.2023	/		☑
Агенција за електронски комуникации	29.09.2023	13.11.2023		☑
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	29.09.2023	10.10.2023		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	04.09.2023	11.09.2023		☑
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	04.09.2023	13.09.2023		☑
МЖСПП - Сектор за природа	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
МЖСПП - Сектор за води	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
Министерство за Внатрешни работи	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
Управа за заштита на културно наследство	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑

← Претходни 1 2 3 4 5 Следни →

Прикажани 21 - 30 од 45 ставки

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
Јавно претпријатие за државни патишта	04.09.2023	18.09.2023		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	04.09.2023	06.09.2023		☑
ДЗС Централа (1 Категорија)	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
ЈП Исар-водовод и канализација	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
ЈП Исар Штип	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
Водостопанство Скопско Поле	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
НОМАГАС АД Скопје	04.09.2023	05.09.2023		☑
ЕЛЕМ	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑

← Претходни 1 2 3 4 5 Следни →

Прикажани 31 - 40 од 45 ставки

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЕПСО АД Скопје	04.09.2023	06.09.2023		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	04.09.2023	19.09.2023		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	04.09.2023	13.09.2023		☑
Агенција за електронски комуникации	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑

← Претходни 1 2 3 4 5 Следни →

Прикажани 41 - 45 од 45 ставки

Општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ШТИП	29.09.2023	/		☑
ШТИП	04.09.2023	28.09.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 2 од 2 ставки

ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул. „Народен фронт“ бр. 5/12
тел: +389 02 3245 690, 70 34 97 94
e-mail: tekton.arh@gmail.com
ЕДБМК: 4030999378405
Трансакциска смета:
300000000755181
Комерцијална банка

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/400/13
22.09 2023 год
СКОПЈЕ

До
Министерство за животна средина
и просторно планирање на РСМ
Сектор за природа

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR - Shkup

Примено E pranuar	22-09-2023		
Орг. Един. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera

ПРЕДМЕТ: <u>БАРАЊЕ ЗА МИСЛЕЊА</u>

Почитувани,
За потребите на постапка за изработување и одобрување **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип,** согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 30, став 2 и член 47, став 1 и став 6, бараме да ни доставите Ваши мислења за горенаведениот проект.

Во прилог на ова писмо Ви доставуваме:

- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење (pdf)
- Графички прилози – Синтезен план (dwg)

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 47, став 7, должни сте да ни ги доставите мислењата во рок од 15 работни дена од денот на приемот на ова барање, во електронска форма преку информацискиот систем e-urbanizam.

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 47, став 7, доколку не ги доставите мислењата во предвидениот рок, односно не одговорите на ова барање, ќе се смета дека немате забелешки и процесот за изработување и донесување на горенаведениот проект ќе продолжи.

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 47, став 3, должни сте мислењата со кои располагате да ни ги доставите без надоместок.

Управител
Мила Искреновиќ

ТЕКТОН ДООЕЛ

ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул. „Народен фронт“ бр. 5/12
тел: +389 02 3245 690, 70 34 97 94
e-mail: tekton.arh@gmail.com
ЕДБМК: 4030999378405
Трансакциска смета:
300000000755181
Комерцијална банка

ТЕКТОН
АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR - Shkup

Примено E pranuar	10-11-2023		
Орг. Един. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/400/15
09.11 2023 год
СКОПЈЕ

До
Министерство за животна средина
и просторно планирање на РСМ
Сектор за води

ПРЕДМЕТ: <u>БАРАЊЕ ЗА МИСЛЕЊА</u>

Почитувани,
За потребите на постапка за изработување и одобрување **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип,** согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 30, став 2 и член 47, став 1 и став 6, бараме да ни доставите Ваши мислења за горенаведениот проект.

Во прилог на ова писмо Ви доставуваме:

- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење (pdf)
- Графички прилози – Синтезен план (dwg)

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 47, став 7, должни сте да ни ги доставите мислењата во рок од 15 работни дена од денот на приемот на ова барање, во електронска форма преку информацискиот систем e-urbanizam.

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 47, став 7, доколку не ги доставите мислењата во предвидениот рок, односно не одговорите на ова барање, ќе се смета дека немате забелешки и процесот за изработување и донесување на горенаведениот проект ќе продолжи.

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 47, став 3, должни сте мислењата со кои располагате да ни ги доставите без надоместок.

Управител
Мила Искреновиќ

ТЕКТОН ДООЕЛ

ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
ул. „Народен фронт" бр. 5/12
тел: +389 02 3245 690, 70 34 97 94
e-mail: tekton.arh@gmail.com
ЕДБМК: 4030999378405
Трансакциска смета:
300000000755181
Комерцијална банка

Друштво за урбанизам,проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/400/15
08.11 2023 год
СКОПЈЕ

До
Јавно Претпријатие за Стопанисување со Пасишта

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА NDËRMARRJA PUBLIKE PËR EKONOMIZIM ME KULLOSA
ОКОПЈЕ - SHKUP
Примено: Pranuar 08. 11. 2023

Орг. Един. Një. = Org.	Број Nr.	Прилог Shtojca	Вредност Vlera

ПРЕДМЕТ: <u>БАРАЊЕ ЗА МИСЛЕЊА</u>

Почитувани,
За потребите на постапка за изработување и одобрување **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83, КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип,** согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 30, став 2 и член 47, став 1 и став 6, бараме да ни доставите Ваши мислења за горенаведениот проект.

Во прилог на ова писмо Ви доставуваме:

- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење (pdf)
- Графички прилози – Синтезен план (dwg)

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 47, став 7, должни сте да ни ги доставите мислењата во рок од 15 работни дена од денот на приемот на ова барање, во електронска форма преку информацискиот систем e-urbanizam.

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 47, став 7, доколку не ги доставите мислењата во предвидениот рок, односно не одговорите на ова барање, ќе се смета дека немате забелешки и процесот за изработување и донесување на горенаведениот проект ќе продолжи.

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), член 47, став 3, должни сте мислењата со кои располагате да ни ги доставите без надоместок.

Управител
Мила Искреновиќ

ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА ДОСТАВЕНИ ПОДАТОЦИ И МИСЛЕЊА ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА И ДРУГИ НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 25, 27/2, 40, 41, 46, 47, 57, 70, дел од КП 83 КО Доброшани, КП 646, 647, 648, КО Криви Дол - општина Штип

бр.	**Државни органи, институции и др. по член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23)**	**Податоци и информации**		**Мислења за работна верзија**		
		ПИМ (е-урбанизам)	**архива**	**УППГДЗ (е-урбанизам)**		**архива**
		49835 од 21.02.2023		55208 од 04.09.2023	55208 од 29.09.2023	
1	Општина Штип	О		Х	Х	
2	Министерство за култура			Х	Х	
3	УЗКН	О		О	О	
4	Министерство за животна средина и просторно планирање	/		Х	Х	
5	МЖСПП - сектор води		О	Х	Х	Х 0302/400/15 од 10.11.2023
6	МЖСПП - сектор природа		О	Х	Х	О 0302/400/13 од 22.09.2023
7	Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство -Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост	О		О	/	
8	Министерство за внатрешни работи		О	Х	Х	О
9	Министерство за одбрана		Х	Х	Х	
10	Министерство за економија	/		/	Х	
11	АД Водостопанство		О			О
12	ЕЛЕМ	О		Х	Х	
13	МЕПСО	О		О	/	
14	ЕВН	О		О	О	
15	ЈПДП	О		О	/	
16	ЈП Железници	О		О	/	
17	Агенција за цивилно воздухопловство	О		О	/	
18	АЕК	Х		О	/	
19	Македонски Телеком АД	О		О	/	
20	А1 Македонија ДООЕЛ	О		Х	О	
21	НОМАГАС	О		О	/	
22	ЈП ,, ИСАР" - Штип	О		Х	Х	
23	ДЗС-централа за МТВ	/		/	Х	
24	ДЗС централа	/		/	Х	
25	ДЗС - под. одд. Штип	О		Х	О	
26	ЈП Македонски шуми	/		/	Х	
27	ЈП Пасишта	О				Х 0302/400/15 од 08.11.2023
28	Агенција за катастар	/		О	О	

Х - не дале одговор
О - одговориле
/ - не е одбрана институцијата

Изработил:
Мила Искреновиќ
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

датум: 27.11.2023

Mila Iskrenovikj

Digitally signed by Mila Iskrenovikj
Date: 2023.11.27 13:49:24 +01'00'